Regensburg

Exklusives Ladengeschäft an einem der touristischen Hotspots Regensburgs – direkt an der Wurstkuchl!

CODE DU BIEN: 25119015

PRIX D'ACHAT: 360.000 EUR

CODE DU BIEN: 25119015 - 93047 Regensburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25119015 - 93047 Regensburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25119015
Année de construction	1721

Prix d'achat	360.000 EUR
Retail space	Boutique pour commerce de détail
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,6757 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 81 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 81 m²
Espace locatif	ca. 81 m²

CODE DU BIEN: 25119015 - 93047 Regensburg

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25119015 - 93047 Regensburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25119015 - 93047 Regensburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25119015 - 93047 Regensburg

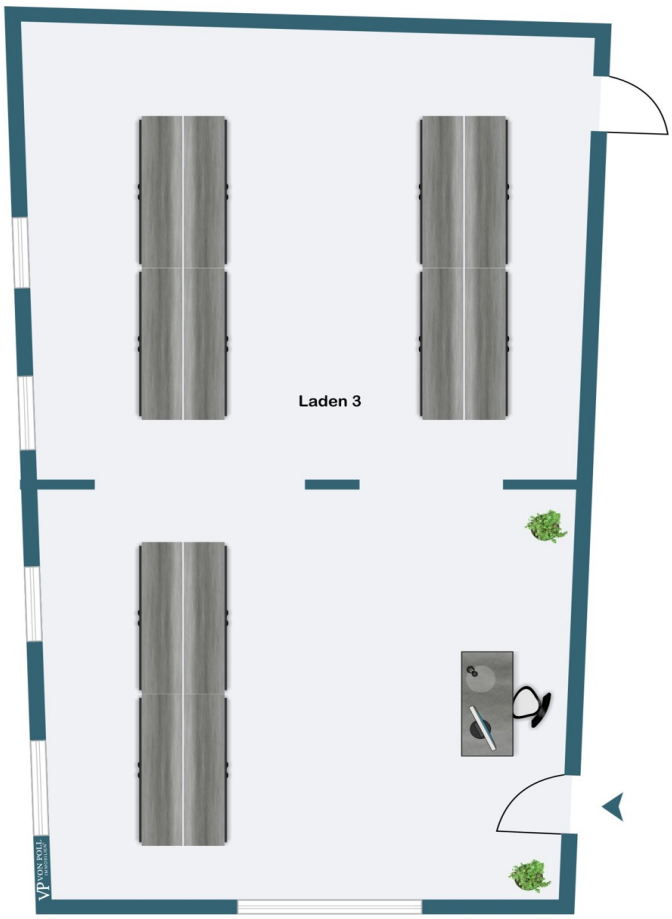
La propriété

CODE DU BIEN: 25119015 - 93047 Regensburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25119015 - 93047 Regensburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25119015 - 93047 Regensburg

Une première impression

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen der Regensburger Altstadt! Direkt am historischen Herz der Stadt – unmittelbar bei der berühmten Wurstkuchl, gegenüber der Donau mit Blick auf die Steinerne Brücke und den malerischen Salzstadel – befindet sich dieses charmante Ladengeschäft in absoluter Spitzenlage. Die Immobilie liegt in einem traditionsreichen, denkmalgeschützten Altstadthaus – dem ehemaligen Gasthaus „Weißes Lamm“ – das sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen einen hohen Wiedererkennungswert genießt. Die Lage könnte prominenter kaum sein: Fußgängerströme vom Domplatz und der Weißen-Hahnen-Gasse passieren täglich diesen markanten Eckpunkt – ein Ort mit maximaler Sichtbarkeit. Die Ladenfläche im Überblick: Ca. 81 m² Verkaufsfläche Großzügige Schaufensterflächen zur beidseitigen Belichtung und optimalen Warenpräsentation Repräsentativer Eingangsbereich mit doppelflügeliger Türe Offene, rechteckige Grundfläche – ideal zur flexiblen Gestaltung Historischer Charme kombiniert mit modern nutzbarer Verkaufsfläche Das Eckgeschäft profitiert nicht nur von der Frequenzlage, sondern auch von seiner architektonisch markanten Außenwirkung. Zahlreiche große Schaufenster sorgen für hohe Aufmerksamkeit und ermöglichen eine eindrucksvolle Präsentation des Warensortiments – sei es im Einzelhandel, im Spezialitätenbereich oder als Showroom für exklusive Produkte. Ihre Chance in der ersten Reihe der Altstadt Ob als attraktiver Verkaufsstandort oder als Repräsentanz für Ihre Marke – dieses Ladengeschäft bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich an einem der begehrtesten Plätze Regensburgs zu etablieren. Hier verbinden sich Geschichte, Charme und Frequenz auf einzigartige Weise. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

CODE DU BIEN: 25119015 - 93047 Regensburg

Tout sur l'emplacement

Die Regensburger Altstadt gehört zum UNESCO-Welterbe und gilt als eine der besterhaltenen mittelalterlichen Stadtkerne Europas. Enge Gassen, historische Gebäude und beeindruckende Baudenkmäler prägen das Stadtbild und ziehen jährlich Millionen Besucher an. Die Kombination aus Geschichte, Kultur und kulinarischer Vielfalt macht diesen Stadtteil zu einem der lebendigsten und beliebtesten Viertel Süddeutschlands. Insbesondere die Umgebung rund um die Steinerne Brücke, den Dom St. Peter und die Wurstkuchl zählt zu den meistfrequentierten Bereichen der Stadt – sowohl bei Touristen als auch bei Regensburgern. Hier trifft das Flair jahrhundertealter Tradition auf eine dynamische Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Kunsthandwerk. Die Weiße-Hahnen-Gasse bildet eine direkte Verbindung vom Domplatz zur Donau und ist Teil der klassischen Touristenrouten. Das angebotene Ladengeschäft profitiert daher in höchstem Maße von einer kontinuierlich starken Passantenfrequenz und der einzigartigen Atmosphäre dieser Lage.

CODE DU BIEN: 25119015 - 93047 Regensburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11 Ratisbonne
E-Mail: regensburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com