Bad Kötzting

Geschäftshaus mit einer Wohnung im Herzen von Bad Kötzting

CODE DU BIEN: 24201029

PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 107 m^2

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24201029
Surface habitable	ca. 85 m²
Pièces	5
Salles de bains	1
Année de construction	1967

Prix d'achat	395.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 265 m²
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	18.04.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	95.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2023

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propriété

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propriété

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propriété

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propriété

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propriété

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propriété

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propriété

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propriété

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

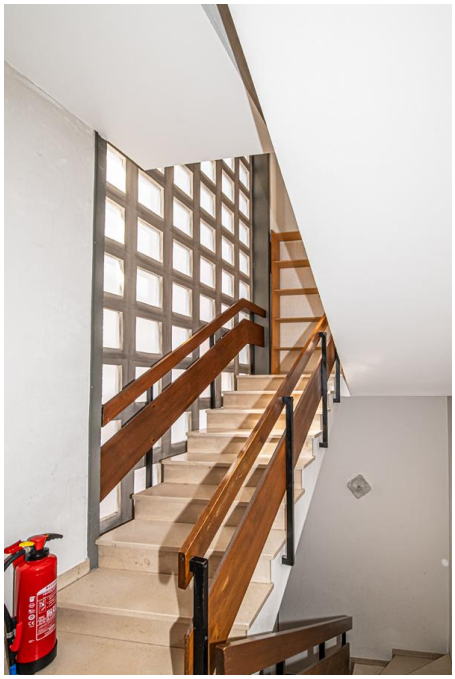
La propriété

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propriété

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propriété



CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Une première impression

Kapitalanleger aufgepasst!
Zum Verkauf steht ein gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1967. Es befindet sich in der Innenstadt des Kurortes Bad Kötzting im schönen Bayerischen Wald.
Das Haus ist voll unterkellert, die Räume können als Lagerfläche genutzt werden.
Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Ladenfläche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das erste Obergeschoss verfügt ebenfalls über eine Ladenfläche, während das zweite Obergeschoss als Büroräume oder auch als Wohnung genutzt werden kann.
Mit einer zentralen Gasheizung, die im Jahr 2023 erneuert wurde, ist für eine effiziente Beheizung des gesamten Gebäudes gesorgt.
Ein Treppenhaus führt vom Keller bis ins zweite Obergeschoss und sorgt für einen problemlosen Zugang zu allen Etagen.
Das Haus eignet sich sowohl für Investoren als auch für Unternehmen, die auf der Suche nach einem zentral gelegenen Geschäftsstandort sind. Die Immobilie bietet genügend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch ihre attraktive Lage und die gepflegte Ausstattung.
Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Détails des commodités

- voll unterkellert
- EG Ladenfläche
- 1.OG Ladenfläche
- 2.OG Büroräume oder Wohnung
- Gasheizung im Jahr 2023 erneuert
- Treppenhaus vom Keller bis ins 2.OG

Am Gebäude wurde das komplette Dach erneuert (inkl. Dämmung).

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im Bayersichen Wald in zentraler Lage in Bad Kötzting. Machen Sie einen Einkaufsbummel, schlendern Sie durch die Stadt, genießen Sie die kulinarischen Schmankerl und die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf die Sie in wenigen Minuten erreichen, der örtlichen Gastronomie und die prämierten Spezialitäten der beiden örtlichen Bärwurzereien. Toben Sie sich mit Ihren Kindern in der AQACUR-Badewelt mit angegliedertem Wellenfreibad so richtig aus, oder versuchen Sie einfach Ihr Glück in der Bayer. Spielbank Bad Kötzting.
Kindergarten, Schulen, Ärzte und Supermärkte sind in Bad Kötzting mehrfach vorhanden.

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com