Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

CODE DU BIEN: 25214003

PRIX D'ACHAT: 185.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 110 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 290 m^2

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214003
Surface habitable	ca. 110 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1903

Prix d'achat	185.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	04.02.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	198.10 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1903

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Une première impression

Die Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Creidlitz. Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, als auch Paaren mit erhöhtem Platzbedarf. Der Grundriss ist clever gestaltet. Die große Küche bildet den Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Garten. Hier kann man ungestört die Sonne genießen. Kinder haben Platz zum Spielen. Das solide Anwesen wartet auf einige Sanierungsmaßnahmen.

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Tout sur l'emplacement

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe. Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.2.2033. Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Cobourg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com