St. Ulrich am Pillersee

Panoramablick auf die Loferer Steinberge – Wohnen mit Weitblick

CODE DU BIEN: 0441301

PRIX D'ACHAT: 1.190.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 160 m² • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.061 m²

CODE DU BIEN: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441301
Surface habitable	ca. 160 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1986

Prix d'achat	1.190.000 EUR
Type de bien	Maison rurale
Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

La propriété

CODE DU BIEN: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

La propriété

CODE DU BIEN: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Une première impression

In malerischer Lage von St. Ulrich am Pillersee erwartet Sie dieses charmante Anwesen, das mit seiner unvergleichlichen Aussicht und großem Gestaltungspotenzial überzeugt. Der Blick auf die imposanten Loferer Steinberge ist ein wahres Highlight und bietet zu jeder Jahreszeit ein beeindruckendes Panorama.

Das Bestandsgebäude verfügt über ca. 160 m² Wohnnutzfläche, die sich auf vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, großzügige Wohnräume und eine Küche verteilen. Die gut durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für Familie oder Gäste.

Besonders hervorzuheben ist die freie Wiese vor dem Haus, die ein Gefühl von Weite und Freiheit vermittelt. Hier können Sie entspannen, die Natur genießen oder einfach die Seele baumeln lassen.

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.061 m² eröffnet zahlreiche Möglichkeiten: Ob eine Erweiterung des bestehenden Gebäudes oder ein kompletter Neubau – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Erleben Sie den Charme und die Ruhe dieser außergewöhnlichen Immobilie, die perfekt für Naturliebhaber, Ruhesuchende und kreative Köpfe ist.

Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Träumen Sie nicht länger – gestalten Sie Ihr neues Zuhause in St. Ulrich am Pillersee!

CODE DU BIEN: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Détails des commodités

- Traumlage mit spektakulärem Blick auf die Loferer Steinberge
- Bestandsgebäude mit ca. 160 m² Wohnnutzfläche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großzügiges Grundstück mit 1.061 m²
- Freie Wiese vor dem Haus für ein besonderes Freiheitsgefühl
- Viel Potenzial für Erweiterung oder Neubau

CODE DU BIEN: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Tout sur l'emplacement

Die liebevolle und kleine Gemeinde St. Ulrich am Pillersee befindet sich im idyllischen und beliebten Pillerseetal. St. Ulrich am Pillersee liegt auf ca. 847 m Seehöhe und hat ca. 1700 Einwohner.

In diesem kleinen Örtchen ist der Name gleichzeitig auch Programm. Der bekannte Pillersee lädt nicht nur zu zauberhaften Spaziergängen, sondern auch zu einer romantischen Bootsfahrt, sowie zum Abkühlen an heißen Sommertagen ein. Auch Angler können hier auf Ihre Kosten kommen. Wer kulinarisch verwöhnt werden möchte und Forelle mag, bei dem sollte die Forellenranch mit hauseigener Forellenzucht am Pillersee erste Wahl sein.

Aber auch Fahrrad und Wanderwege laden im Sommer in das bezaubernde St. Ulrich am Pillersee ein.

Im Winter ist das Skigebiet St. Jakob innerhalb kürzester Fahrzeit zu erreichen. Wer es doch etwas größer mag, ist mit dem Skigebiet von Fieberbrunn-Saalbach-Hinterglemm gut bedient, welches innerhalb von ca. 10 Minuten zu erreichen ist.

CODE DU BIEN: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.
3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.)

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com