Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Sonniges Baugrundstück mit traumhaftem Bergblick

CODE DU BIEN: 25042010

PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 695 m²

CODE DU BIEN: 25042010 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25042010 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25042010

Prix d'achat	680.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25042010 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Une première impression

Das sonnige ca. 695?m² große Baugrundstück mit traumhaftem Bergblick liegt in einer ruhigen und beliebten Wohnlage in Raubling-Kirchdorf. Die Kombination aus Ruhe, Sonne und Aussicht macht es zu einer Gelegenheit für alle, die etwas Besonderes suchen.

Die unmittelbare Umgebung verfügt über eine gute Infrastruktur. Das Grundstück ist sofort verfügbar. Die Vermessung ist bereits erfolgt. Das Grundstück ist erschlossen, alle wichtigen Leitungen wurden bis zum städtischen Einspeisepunkt verlegt.

Der rechtskräftige Bebauungsplan sieht eine Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus vor. Auf Basis der vorliegenden Informationen ist unter Berücksichtigung der Terrassen und Balkone eine Wohnfläche von ca. 200 m² realisierbar - sollten Gauben oder eine Anhebung des Kniestocks genehmigt werden, sogar noch mehr. Ferner kann im Untergeschoss zusätzlich noch eine Nutzfläche von ca. 100 m² errichtet werden (alle Angaben ohne Gewähr).

Weitere Informationen zur möglichen Bebauung bzw. zum Inhalt des Bebauungsplans sowie Fotos vom Grundstück senden wir Ihnen gerne mit unserem vollständigen Exposé.

CODE DU BIEN: 25042010 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet sich in Raubling-Kirchdorf in einer ruhigen und beliebten Wohnlage. Es handelt sich um eine Baulücke mit freiem Blick auf angrenzende Wiesen und in die Berge.

Ein Kindergarten und das Inntalgymnasium sind gut fußläufig erreichbar. Weitere Kindergärten sowie die Grund- und Mittelschule befinden sich im ca. 2 km entfernten Ortszentrum von Raubling und sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ortszentrum von Raubling gibt es auch alle Dinge des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte, Bäcker, Metzger, Cafés, Banken, Ärzte, Physiotherapeuten u.v.m.

Rosenheim ist mit Auto, Bahn und Bus in ca. 10 Minuten gut erreichbar. Vom knapp 2 km entfernten Bahnhof Raubling bestehen stündliche und teilweise halbstündliche Zugverbindungen nach Rosenheim, München, Salzburg oder Kufstein. Über die Autobahn ist in je ca. 45 Minuten München bzw. Salzburg und in ca. 15 Minuten Kufstein (Österreich) erreichbar.

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne mit unserem vollständigen Exposé.

CODE DU BIEN: 25042010 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Plus d'informations

Gerne bieten wir Ihnen über unser Partnerunternehmen VON POLL FINANCE maßgeschneiderte Finanzierungslösungen mit einer Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten an. Bitte sprechen Sie uns bei Bedarf gerne an.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben in diesem Inserat ist, wie auch eine Gewähr für die Umsetzbarkeit der käuferseitig angestrebten Bebauung, ausgeschlossen.

CODE DU BIEN: 25042010 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0
E-Mail: rosenheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com