

Schongau – Schongau Stadt

Tolle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung

CODE DU BIEN: 25142018



PRIX D'ACHAT: 233.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60,63 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25142018
Surface habitable	ca. 60,63 m²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1994
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 15000 EUR (Vente)

Prix d'achat	233.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 4 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	15.01.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	96.50 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Une première impression

Wir bieten Ihnen hier eine außergewöhnlich schöne und helle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung, in einem 3-geschossigen, gepflegten Mehrfamilienhaus an. Ein großes und gut belichtetes Wohn - Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und die Küche. Vom Elternschlafzimmer und dem Wohnzimmer gelangen Sie jeweils auf die 2 Süd / Westbalkone. 1 großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenstellplatz, gehören ebenso dazu. Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas / Gas-Zentralheizung mit Warmwasser-Bereitung (Baujahr 1995) Kunststofffenster, innenliegendes Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Gepflegter Zustand. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz für 15.000 € dazu erworben werden. Die Wohnung wird derzeit noch von den Eigentümern bewohnt..

CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Détails des commodités

- Ziegelmassivbauweise
- Gasheizung
- 2 Balkone
- Laminat / Fliesen
- Einbauküche
- Badewanne und Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- großzügiges Kellerabteil

CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Schongau liegt im Landkreis Weilheim-Schongau in Oberbayern und hat etwa 12.000 Einwohner. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. In der Nähe gibt es schöne Rad- und Wanderwege. Auch der nahegelegene Fluss Lech lädt zum Spazieren und Entspannen ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut. Die B17 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und bietet eine gute Anbindung. Auch der Bahnhof von Schongau ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Weilheim oder Augsburg.

CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 96.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com