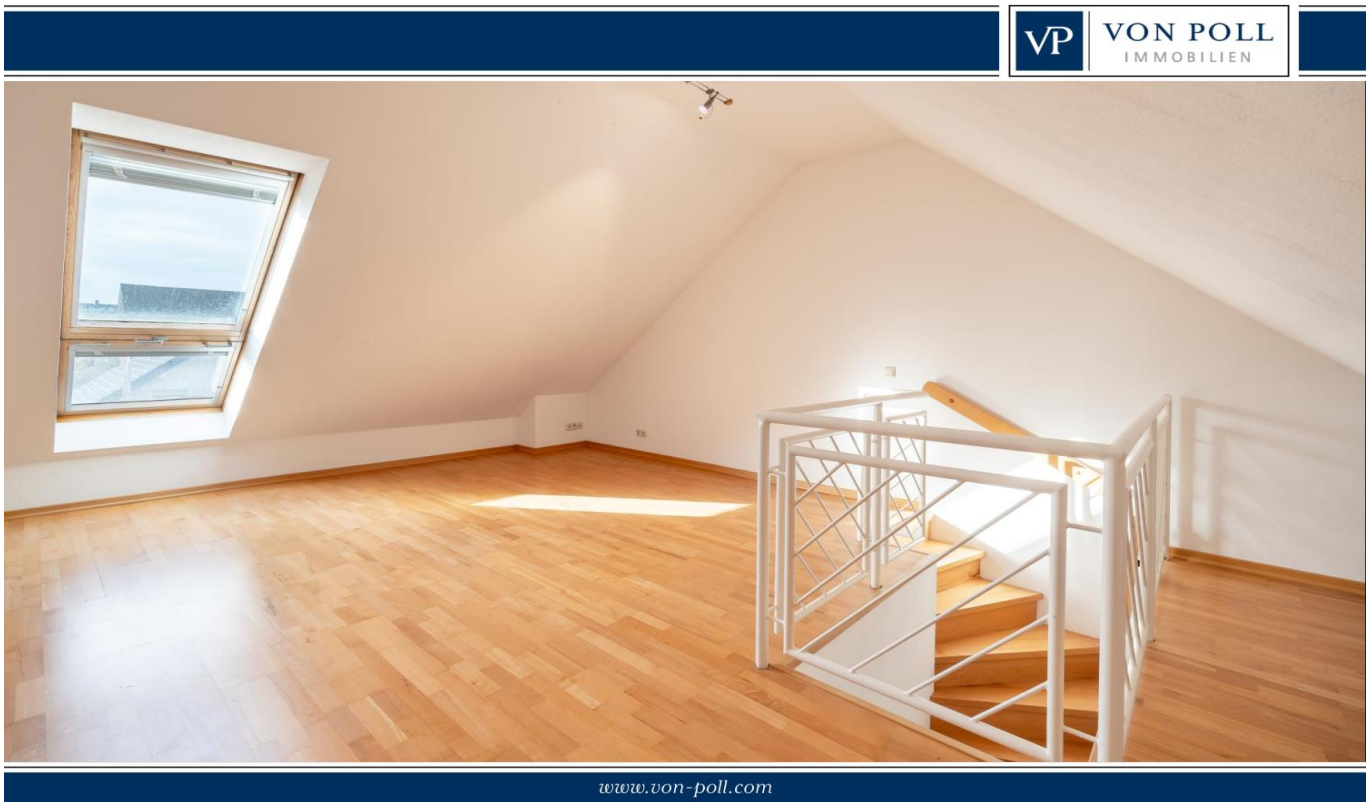
Bielefeld – Baumheide

Bielefeld-Baumheide: moderne und gepflegte Maisonettewohnung mit Weitblick! ca. 83 m²|TG-Stellplatz

CODE DU BIEN: 24019043a



PRIX D'ACHAT: 219.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 83 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24019043a
Surface habitable	ca. 83 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2000
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	219.000 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	29.09.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	108.40 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Une première impression

Diese hochwertige und gepflegte Maisonettewohnung befindet sich auf der Grenze der Stadtteile Baumheide und Milse. Die Immobilie wurde im Jahr 2000 erbaut und wird über eine Gaszentralheizung geheizt. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich mit anschliessendem Balkon, eine separate Küche, sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf einer weiteren Ebene befindet sich ein größerer Studio-Raum mit einem weiteren Raum. Die Einbauküche und ein Tiefgaragenstellplatz sind im Preis enthalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

CODE DU BIEN: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Détails des commodités

KELLERGESCHOSS
- Abstellraum
- Waschkeller

DACHGESCHOSS
untere Ebene
- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
-Küche
- Balkon

obere Ebene
- 2 Räume

HIGHLIGHTS
+ wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf
+ Anzahl Zimmer
+ TG- Stellplatz

CODE DU BIEN: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich an der Grenze von Milse zu Baumheide und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an die Bielefelder-Innenstadt und der Nachbarstadt Herford. Milse liegt im Nordosten Bielefelds und gehört zum ältesten der Bielefelder Stadtbezirke Heepen mit ca. 15.000 Einwohnern. Das Bild des Stadtteils Milse ist vorstädtisch bis städtisch geprägt und verfügt über alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen. Milse liegt verkehrsgünstig an der B61 und nur wenige Kilometer von der A2 entfernt. Aber auch mit Bus und Bahn erreichen Sie den Bielefelder Ortskern in nur wenigen Minuten. Die nächsten Städte erreichen Sie zeitnah, in nur ca. 15 Minuten Herford und in 25 Minuten Gütersloh. WEITERE DETAILS ZUR LAGE ÖPNV Stadtbahn in ca. 400 m, Linien 2 AUTOBAHN Autobahn A2 in ca. 4 km, A33 in ca. 12 km Schnellstraße Ostwestfalendamm in ca. 6 km ARZT & APOTHEKE Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 2- 4 km, Apotheke am Rabenhof in ca. 550 m BANK Sparkasse Bielefeld in ca. 600 m UNIVERSITÄT Mit der Straßenbahn in ca. 28 Minuten EINKAUFEN Marktkauf in ca. 400 m in ca. 5 Minuten fussläufig BIELEFELD ZENTRUM in ca. 5 km

CODE DU BIEN: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.9.2031. Endenergieverbrauch beträgt 108.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com