

Bielefeld – Mitte

# Bielefeld-Mitte: 1 WG-Zimmer in 3-er-WG | einschl. Möblierung | ab 01.08.2025 frei

CODE DU BIEN: 25019002a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 335 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 17 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte**

## En un coup d'œil

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| CODE DU BIEN           | 25019002a       |
| Surface habitable      | ca. 17 m²       |
| Type de toiture        | à deux versants |
| Disponible à partir du | 21.08.2025      |
| Etage                  | 1               |
| Pièces                 | 1               |
| Année de construction  | 1951            |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Prix de loyer                | 335 EUR               |
| Coûts supplémentaires        | 65 EUR                |
| Pièces                       | Pièces                |
| Commission pour le locataire | keine Mieterprovision |
| Surface total                | ca. 68 m²             |
| Modernisation / Rénovation   | 2025                  |
| État de la propriété         | Modernisé             |
| Technique de construction    | massif                |
| Aménagement                  | Bloc-cuisine          |

CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Informations énergétiques

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Type de chauffage                             | Chauffage à l'étage |
| Chauffage                                     | Gaz                 |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 24.08.2027          |
| Source d'alimentation                         | Gaz                 |

|                                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Certification énergétique                                | Certificat de performance<br>énergétique |
| Consommation finale d'énergie                            | 143.50 kWh/m²a                           |
| Classement énergétique                                   | E                                        |
| Année de construction selon<br>le certificat énergétique | 1950                                     |

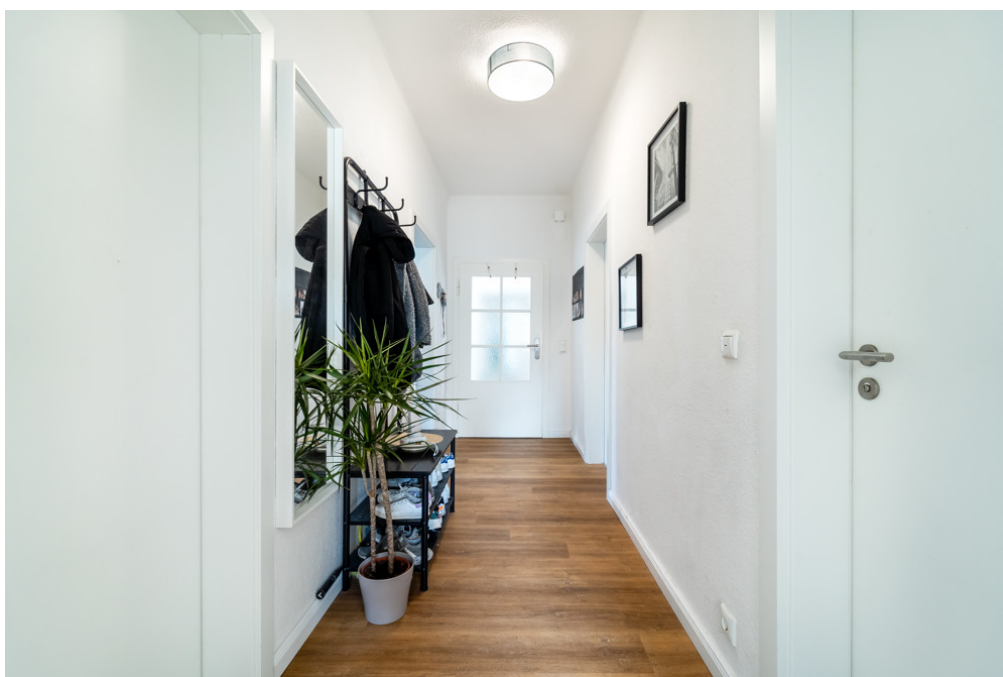
CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propriété





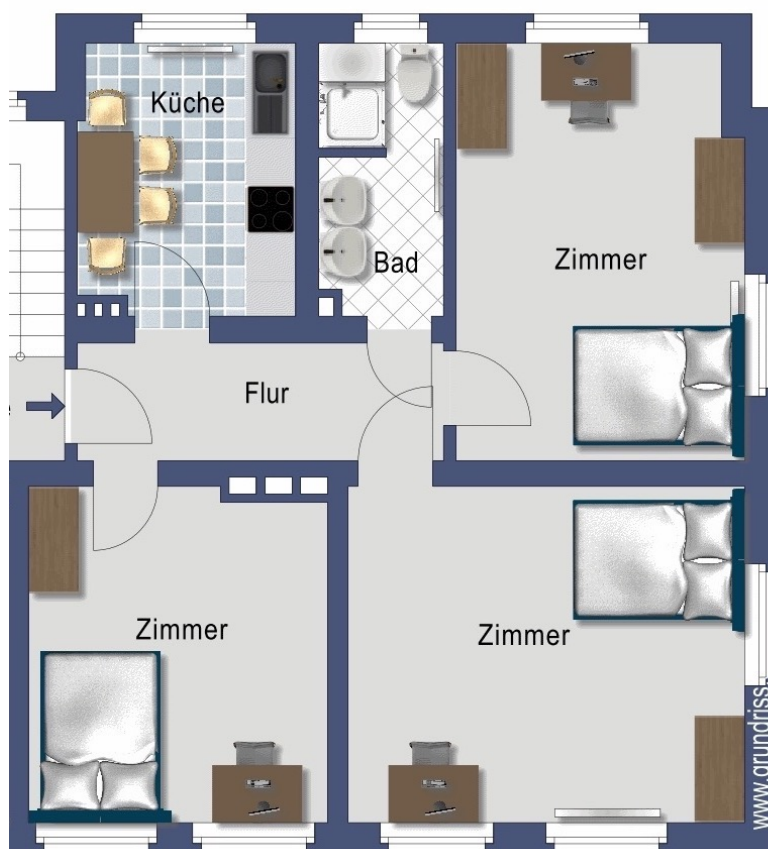
CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Une première impression

### 1 WG-ZIMMER FÜR EINE WG - NEUGRÜNDUNG

Schönes WG-Zimmer in komplett renovierter 3-Zimmer-Wohnung für 3er-WG im 1. Obergeschoss zu vermieten.

Die hier inserierte Zimmer hat eine Größe von 17 m<sup>2</sup>. Die beiden anderen Zimmer haben eine Größe von 14 m<sup>2</sup> bzw. 19 m<sup>2</sup>.

CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Détails des commodités

### WG-LEBEN

In dieser komplett frisch renovierten 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss sind alle drei Zimmer frei. Ideal für die Neugründung einer neuen 3er-WG.

Für das WG-Leben ist draußen eine Sitzecke, um die Sonne zu genießen, draußen zu rauchen und auch zusammen sitzen und grillen zu können.

### SONSTIGES

Im Keller steht für die Wäsche eine komplette Waschanlage mit MIELE Waschmaschine und MIELE Trockner gegen Entgelt zur Verfügung. Ein Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett kann man kostenlos nutzen.

Alles andere in der Wohnung stimmt Ihr dann untereinander ab. Die Kosten für Strom & Gas, den Putzplan, gemeinsame leckere Kochabende in der Küche oder die Grill-Party-Planung...

Wir freuen uns, wenn Ihr Interesse an unserer WG gefunden habt. Längerfristiges Mietverhältnis gewünscht.

CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Die WG-Wohnung liegt im Stadtteil Mitte (Heeper Straße 210) an einer zentralen Einfallstraße von Bielefeld.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einstiegsmöglichkeiten zum ÖPNV liegen im direkten Umfeld und sind gut zu Fuß zu erreichen.

- Lidl, Netto, Combi in 5 Gehminuten
- Apotheken, Bäckereien, Frisöre, Kiosk, Sparkasse in 2 Gehminuten
- Bushaltestelle Lohbreite in 2 Minuten - Bahnhof-Ost in ca. 650 m Entfernung
- Entfernung zur Innenstadt ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad oder Bus
- Parkanlage Lutter in ca. 100 Meter

Falls du ein Auto hast, findet das in der Seitenstraße Platz. Für das Fahrrad steht im Keller ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 24.8.2027.  
Endenergieverbrauch beträgt 143.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODE DU BIEN: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Nagel

---

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)