

Stammbach

Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

CODE DU BIEN: 24093043-1



PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.904 m²

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stambach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stammbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24093043-1	Prix d'achat	299.000 EUR
Année de construction	1993	Hangar/dépôt/usine	Pavillon
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 3.904 m ²
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	Composants préfabriqués
		Espace commercial	ca. 856 m ²

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stambach

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stambach

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stammbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stambach

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stambach

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Une première impression

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m².

Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß.

Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stambach

Détails des commodités

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stambach

Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stambach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stambach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com