Hannover / Zoo – Bult

Büroflächen am Pferdeturm zu vermieten

CODE DU BIEN: 25076003-3

PRIX DE LOYER: 2.156 EUR • PIÈCES: 15

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25076003-3
Pièces	15
Année de construction	1950

Prix de loyer	2.156 EUR
Coûts supplémentaires	1.776 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 253 m²
État de la propriété	Bon état
Espace locatif	ca. 1500 m²

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

La propriété

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGE

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0511 - 44 98 963 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

La propriété

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

La propriété

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

La propriété

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Une première impression

Zur Verfügung stehen mehrere einzelne Büroräume auf unterschiedlichsten Etagenebenen in einem Gebäude. Die Räume sind zwischen 15qm und 25qm groß. Es besteht die Möglichkeit einzelne oder mehrere Räume zu mieten.

Die Büroräume haben ausreichend Fläche für einen großen Schreibtisch und einige Schränke. Die meisten Räume verfügen bereits über Einbauschränke und haben somit bereits viel Stauraum. Die Bodenbeläge sind strapazierfähige und es gibt arbeitsplatzgerechte Beleuchtungskörper.

Die WC Bereiche und Teeküchen wurden erst kürzlich modernisiert.

Ausreichende PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände vorhanden und können mit angemietet werden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Kantine und es steht eine ansprechende Terrasse im Innenhof zur Verfügung.

Des Weiteren kann mit den anderen Mietern gemeinschaftlich ein Postservice kostenpflichtig genutzt werden. Zusätzlich gibt es einen Konferenzservice und Konferenzräume.

Die angebotenen Büroflächen eignen sich sehr gut für Betriebe mit mäßigem Publikumsverkehr, da diese über eine Zugangskontrolle im Eingang des Gebäudes aufgenommen werden.

Die einzelnen Gebäudeteile des denkmalgeschützten Objektes befinden sich aufgrund der stetigen Modernisierungen in einem sehr guten Zustand.

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Détails des commodités

Büroflächen
- großzügige Räume
- unterschiedliche Größen möglich
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein
- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Postservice möglich
- sehr gute Anbindung

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Tout sur l'emplacement

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können.

In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Stadtbahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten.

Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle für mehrere Stadtbahnen, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Neteler

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 44 98 963 0
E-Mail: hannover@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com