Braunschweig / Schapen

Großzügige Mietwohnung mit Balkon, Gartennutzung und eigener Garage

CODE DU BIEN: 25035014a

PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 145,5 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25035014a
Surface habitable	ca. 145,5 m²
Etage	1
Pièces	5
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	1.300 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.03.2026
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	164.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

La propriété

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

La propriété

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

La propriété

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

La propriété

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

La propriété

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Une première impression

Diese großzügige 4-Zimmer Mietwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 5-Familienhauses im beliebten Stadtteil Schapen.

Sie verfügt über ein großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit einer Loggia, eine Küche, ein Bad mit Badewanne und Dusche, drei weitere Zimmer sowie ein Gäste-WC.

Eine große Garage mit angrenzendem Abstellraum und direktem Zugang in das Haus sowie ein ruhiger Garten hinter dem Haus, der von den Mietern genutzt werden kann, runden dieses interessante Angebot ab.

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Détails des commodités

- 2016 neu verlegtes Laminat
- 2017 Einbau neuer Fenster
- Parkett im Wohn-/ Essbereich
- diverse Einbauschränke
- Garage mit direktem Zugang ins Haus
- Loggia
- Garten
- großer Abstellraum im Keller
- u.v.m.

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Tout sur l'emplacement

Schapen ist ein Stadtteil von Braunschweig und befindet sich ca. 8 km vom Stadtzentrum entfernt.

Ein hoher Naherholungswert mit vielen Freizeitmöglichkeiten ist durch die Lage am Landschaftsschutzgebiet Buchhorst gegeben.

Im nahe gelegenen Volkmarode befinden sich sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Braunschweiger Innenstadt ist in ca. 10 min. zu erreichen. Schapen selbst verfügt über eine gute Infrastruktur.

Die Autobahnen in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover können Sie binnen weniger Minuten erreichen.

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.3.2026.
Endenergiebedarf beträgt 164.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25035014a - 38104 Braunschweig / Schapen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kathrin Strootmann

Steinweg 33, 38100 Braunschweig
Tel.: +49 531 - 60 18 87 0
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com