

Glinde

# Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

CODE DU BIEN: CC24224A025\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.018 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## En un coup d'œil

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| CODE DU BIEN      | CC24224A025_online         |
| Surface habitable | ca. 2.954,7 m <sup>2</sup> |

|                              |                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.790.000 EUR                                      |
| Type d'objet                 | Plot                                               |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
| Surface total                | ca. 4.450 m <sup>2</sup>                           |

CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

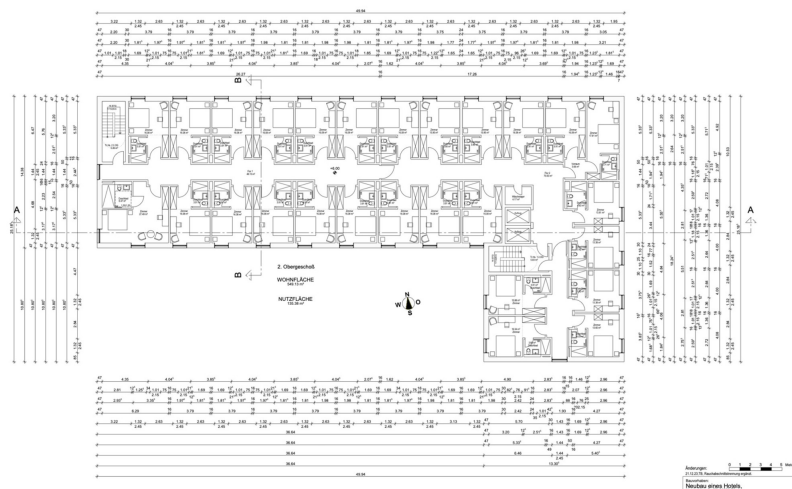
CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## La propriété



CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glindle

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Une première impression

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m<sup>2</sup> befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde.

Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt.

Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt:

Hier die Eckdaten:

- 145 Doppelzimmer/ 290 Betten
- 27 Stellplätze in der Tiefgarage
- 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m<sup>2</sup> Fläche
- Ca. 3.018 m<sup>2</sup> fast ebenes Grundstück
- Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m<sup>2</sup>
- Terrasse ca. 170 m<sup>2</sup>
- Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie
  
- Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m<sup>3</sup>
- GRZ ca. 862 m<sup>2</sup> ( $862 / 3.018 = 0,285$  und 0,8 ist erlaubt)
- GFZ  $862 \text{ m}^2 \times 7 \text{ Geschosse} / 3.018 \text{ m}^2 = 1.999$  ( 2.0 ist erlaubt)

FLÄCHEN:

- Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m<sup>2</sup> inklusive Bädern
- Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m<sup>2</sup>
- Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m<sup>2</sup>

Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.

CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Tout sur l'emplacement

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.

In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.

Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.

Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)