Rostock – Stadtmitte

Prestige trifft Lage – Repräsentatives Büro am Stadthafen von Rostock

CODE DU BIEN: 25092020

PRIX DE LOYER: 2.750 EUR • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25092020
Pièces	5
Année de construction	1790

Prix de loyer	2.750 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38 fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 160 m²
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 160 m²

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Informations énergétiques

Chauffage	Cogénération renouvelable
Certification énergétiquew valable jusqu'au	14.08.2025

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	87.10 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2002

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Une première impression

Die Bürofläche befindet sich in einem charaktervollen Altbau, welcher historischen Charme mit modernen Bürostandards vereint. Die Räumlichkeit zeichnet sich durch eine offene Raumgestaltung, große Fenster und für Altbauten typische großzügige Büros aus, welche eine vielfältige Nutzung als Einzel- oder Teambüros ermöglichen. Moderne technische Infrastruktur ist nahtlos in die historische Substanz integriert. In Kombination mit der ausgezeichneten Lage wird dieser repräsentative Altbau höchsten Erwartungen gerecht. Die Büroflächen können kurzfristig bezogen werden und bieten somit eine seltene Gelegenheit sich diesen Altbautraum in einer sehr gefragten Lage am Rostocker Stadthafen zu sichern und dort zu arbeiten.

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Détails des commodités

-Repräsentative Büroeinheit am Stadthafen
- Einbauküche
- drei seperate Büroeinheiten + Gemeinschafts/-Aufenthaltsflächen
- Archivraum
- Serverraum
- Moderne Herren und Damentoilette
- weitere Einbauten wie Beleuchtung oder Möblierung können bei Bedarf zusätzlich gemietet werden

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Tout sur l'emplacement

Diese exklusive Bürofläche befindet sich in nachgefragter Innenstadtlage der nördlichen Altstadt Rostocks. Diese zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit maritimem Flair und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Vielfalt in unmittelbarer Umgebung. Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern entfernt, der mit beeindruckender Backsteinarchitektur, charmanten Gassen und kulturellen Highlights wie dem Rathaus und der Marienkirche begeistert. Die nördliche Altstadt ist ein äußerst beliebtes und nachgefragtes Gebiet südlich der Warnow in absolut zentraler Lage, am Stadthafen Rostocks. Öffentliche Verkehrsmittel, darunter Bus- und Straßenbahnhaltestellen, befinden sich in direkter Nähe und garantieren eine optimale Anbindung an alle Stadtteile sowie den Hauptbahnhof. Für den täglichen Bedarf bieten verschiedene Supermärkte, Bäckereien und Drogerien in der Umgebung alles Notwendige. Darüber hinaus laden das Einkaufszentrum "Kröpeliner Tor Center" (KTC) und die zentrale Einkaufsstraße von Rostock zu einem ausgiebigen Shoppingerlebnis mit einer Vielzahl an Geschäften und Boutiquen ein. Die gastronomische Vielfalt rund um die Rostocker Altstadt lässt keine Wünsche offen. Von gehobenen Restaurants über gemütliche Cafés bis hin zu trendigen Bistros – hier findet sich für jeden Geschmack das Passende. In der Pause oder nach Feierabend können Sie im nahe gelegenen Stadthafen von Rostock eine malerische Kulisse genießen, welche ideal für Spaziergänge, Joggingrunden oder Radtouren entlang der Warnow ist. Regelmäßige Veranstaltungen, Konzerte und Ausstellungen bereichern das kulturelle Leben zusätzlich. Die Lage in der Rostocker Altstadt vereint städtisches Leben und maritimes Ambiente auf ideale Weise. Mit einer hervorragenden Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, einem breiten kulinarischen Angebot, erstklassigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie einer ausgezeichneten Anbindung bietet diese Bürofläche eine unvergleichliche Qualität im Herzen der Hansestadt Rostock.

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.8.2025. Endenergieverbrauch beträgt 87.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK regenerativ. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com