Wallbach

Charmante Doppelhaushälfte in Rheinnähe.

CODE DU BIEN: CH24272081

PRIX D'ACHAT: 1.045.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 135 m^2 • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 371 m^2

CODE DU BIEN: CH24272081 - 4323 Wallbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24272081 - 4323 Wallbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24272081
Surface habitable	ca. 135 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2000
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	1.045.000 CHF
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272081 - 4323 Wallbach

Une première impression

Willkommen in dieser charmanten, rustikalen Doppelhaushälfte in idyllischer Rheinnähe. Dieses gepflegte Haus bietet alles, was man sich für ein gemütliches und privates Zuhause wünscht.

Die Immobilie besticht durch ihren rustikalen Charme und modernen Komfort. Mit derzeit drei Schlafzimmern, kann das grosszügige Elternschlafzimmer mit wenig Aufwand in zwei Räume aufgeteilt werden, sodass sich das Haus leicht in ein 5,5-Zimmer-Domizil verwandeln lässt. Dies macht es ideal für Familien oder Personen, die zusätzlichen Raum benötigen.

Ein besonderes Highlight ist der Kamin im Dachgeschoss, der für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt - perfekt für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte.

Zur Strasse hin ist das Grundstück von einer dichten Hecke umgeben, die ein hohes Mass an Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeit bietet. Auf der anderen Seite des Gartens sorgt eine moderne Mauer für zusätzlichen Sichtschutz. Hier kann man ungestört die Ruhe geniessen und sich vom Alltag erholen.

Die Doppelhaushälfte verfügt über zwei grosszügige Gartenbereiche, die je nach Sonneneinstrahlung genutzt werden können - hervorragend für sonnige Nachmittage im Freien oder gemütliche Abende im Schatten. Darüber hinaus bietet ein Carport mit einer davor liegenden Freifläche komfortable Parkmöglichkeiten.

Die Lage ist ein echtes Highlight: In nur zwei Gehminuten können Sie im Rhein schwimmen oder bei einem Spaziergang die ländliche Umgebung geniessen. Hier verbinden sich Natur und Erholung auf idealer Weise.

Diese Immobilie ist eine exzellente Mischung aus ländlichem Charme und modernem Komfort - ideal für Familien oder Paare, die ein ruhiges und privates Zuhause in der Nähe der Natur suchen.
Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie diese Doppelhaushälfte zu Ihrem neuen Zuhause.

CODE DU BIEN: CH24272081 - 4323 Wallbach

Tout sur l'emplacement

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien mit Kindern.

Wanderer, Velofahrer und Erholungssuchende finden sowohl auf der landwirtschaftlich intensiv genutzten Hochebene wie auch entlang dem Rhein und im Wald lauschige Wander- u. Spazierwege, Velowege, einen Badeplatz und Grillstellen. Über dem Dorf, wo das Auge über Rebhänge schweift, gibt es herrliche Aussichtspunkte mit Ausblicken auf den Rhein sowie den Hotzenwald im benachbarten Deutschland.

CODE DU BIEN: CH24272081 - 4323 Wallbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com