

Basel

Attraktive 4.5-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: CH24272087



PRIX D'ACHAT: 840.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.857 m²

CODE DU BIEN: CH24272087 - 4055 Basel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24272087 - 4055 Basel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24272087
Surface habitable	ca. 90 m²
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	840.000 CHF
Type	Etage
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24272087 - 4055 Basel

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272087 - 4055 Basel

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272087 - 4055 Basel

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272087 - 4055 Basel

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272087 - 4055 Basel

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272087 - 4055 Basel

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH24272087 - 4055 Basel

Une première impression

Diese attraktive, modernisierte 4.5-Zimmerwohnung im 1. Stock des beliebten Basler Iseliquartiers verbindet urbanen Komfort mit hoher Privatsphäre. Die durchdachte Raumaufteilung macht sie ideal für Paare oder Familien, die Wert auf hohen Wohnkomfort legen. Die helle und freundliche Atmosphäre wird durch große Fensterflächen unterstützt, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen.

Ein modernes Bad mit Badewanne sowie ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen an und bietet einen entspannten Rückzugsort mitten in der Stadt.

Da die Wohnung derzeit vermietet ist, eignet sie sich auch hervorragend als Renditeobjekt. Ein eigener Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zum angrenzenden Coop-Supermarkt ermöglicht zudem stressfreies Einkaufen. Das Gebäude entspricht modernen Standards und bietet barrierefreien Zugang über einen Lift.

Ein besonderes Plus für Familien: Den Bewohnern steht direkt neben der Wohnanlage ein eigener Spielplatz zur Verfügung - eine sichere und attraktive Spielmöglichkeit für Kinder.

Die Wohnung im ruhigen und doch zentral gelegenen Iseliquartier verbindet Stadtnähe mit hohem Wohnkomfort und ist damit ein ideales Zuhause und eine lohnende Investition.

CODE DU BIEN: CH24272087 - 4055 Basel

Tout sur l'emplacement

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

CODE DU BIEN: CH24272087 - 4055 Basel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com