Basel

4.5-Zimmer-Wohnung mit Garagenbox im Iselin-Quartier

CODE DU BIEN: CH25272096

PRIX D'ACHAT: 860.000 CHF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 91 m^2 • **PIÈCES:** 4.5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 675 m^2

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25272096
Surface habitable	ca. 91 m²
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1966
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	860.000 CHF
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

Une première impression

Diese modernisierte 4,5-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss des ruhigen und gleichzeitig zentral gelegenen Iseliquartiers vereint urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität und Privatsphäre. Dank ihrer durchdachten Raumaufteilung eignet sie sich perfekt für Paare oder Familien, die grossen Wert auf Wohnqualität legen.

Die lichtdurchfluteten Räume mit grossen Fensterflächen schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung verfügt über drei Nasszellen: ein modernes Bad mit Badewanne, ein zusätzliches Bad mit Dusche und ein separates Gäste-WC – ideal für den komfortablen Alltag.

Der sonnige Balkon ist ein geschützter Rückzugsort mitten in der Stadt und lädt zum Entspannen ein. Ein weiteres Highlight ist die eigene Garagenbox, die sicheren und komfortablen Parkraum bietet.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar. Die gute Erschliessung und die zentrale Lage machen die Wohnung auch für Berufspendler oder Menschen, die in der Stadt leben möchten, besonders attraktiv.

Ein Aufzug bringt Sie bequem bis vor die Wohnungstür, sodass auch grössere Einkäufe oder Kinderwagen leicht zu handhaben sind und der tägliche Komfort zusätzlich erhöht wird.

Das Wohnhaus besticht durch seinen soliden Zustand und die angenehme Wohnatmosphäre.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung!

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

Tout sur l'emplacement

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

CODE DU BIEN: CH25272096 - 4055 Basel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com