

Liestal

Ein Haus zum Ankommen, Aufblühen und Erinnerungen schaffen in Liestal

CODE DU BIEN: CH25272101



PRIX D'ACHAT: 1.290.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 746 m²

CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25272101
Surface habitable	ca. 140 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1980

Prix d'achat	1.290.000 CHF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

La propriété



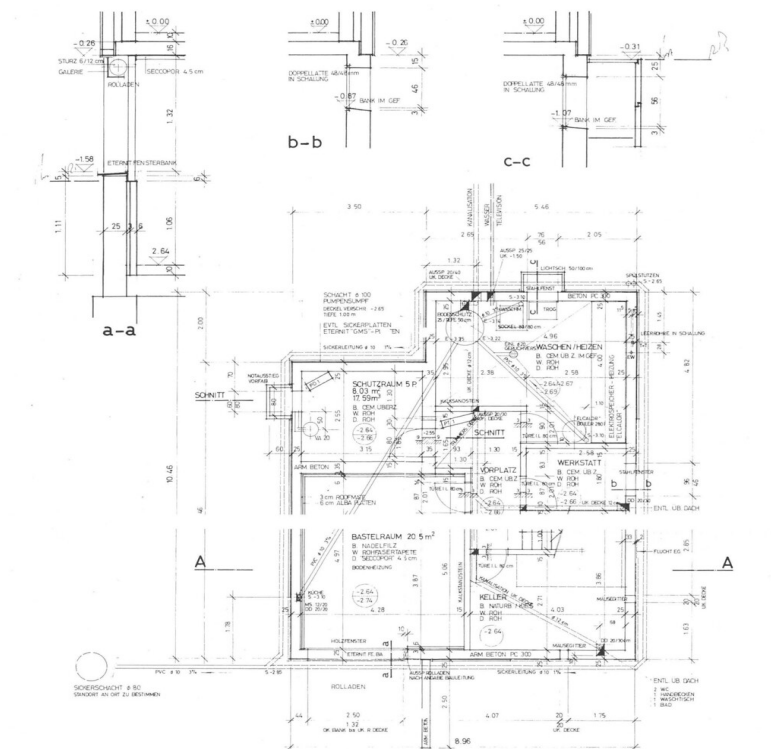
CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

Plans d'étage



KANALISATION : ALLE RÖHRE PVC

DATUM :

BAUHERR :

ARCHITEXT :

SAMTLICHE TRENNWÄNDE SIND VON
DER DECKE ZU TRENNEN (Z.B. DACHHAARE)TÜREN :
ANGABE TÜRZEILE, DR. F. HÖHESER BODEN
UND DR. B. STÜCKE

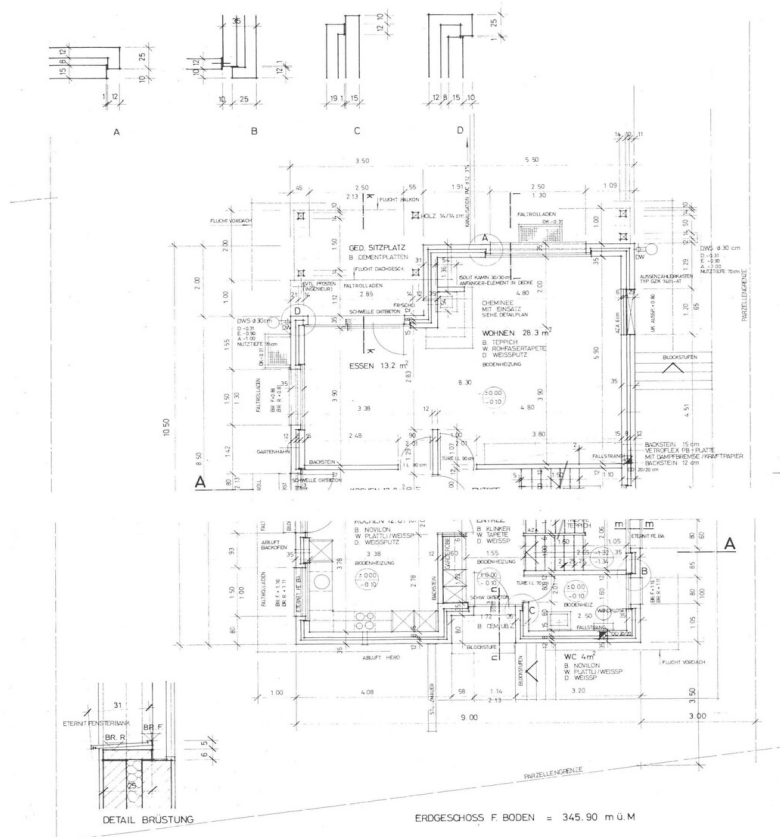
UNTERGESCHOSS

BAUHERR : J. CHRISTEN, ITINGEN
OBJEKT : LANGHAGSTRASSE, LIESTAL

DATUM : 1.8.1979 DATUM : 12.7.80 MASSSTAB : 1:50 / 25 GEG. : 1.04

AUTORISIERUNG: DR. VON POLL ARCHIT. KAPITÄLGEWERBEN & FERNSTREUBENGEWERBEN (FERNSTREUBENGEWERBEN) DR. VON POLL ARCHIT. 101 101/102

REVISOR
A
B
C
D
158



DATUM : BAUHERR : ARCHITEKT :

FENSTER :
ANGABE FENSTERHOHE : OK FENSTERBANK
UN : STUZZ
TÜREN :
ANGABE TÜRE : OK F. HOCHEREN BODEN
UN : STUZZ

SCHÜTTLE WÄNDE SIND VON
DER DECKE ZU TRENNEN

ERDGESCHOSS

BAUHERR : J. CHRISTEN, LINGEN
OBJEKT : LANGHAGSTRASSE, LIESTAL

DATUM : 1.8.75 GRÖSSE : 62.700 MASTAB : 1:50 / 30/100 SEE : 1.00 NR : 158

REVISIERT
A :
B :
C :
D :
E :

CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

Une première impression

Ein Zuhause mit Charakter, mitten in Liestal und doch ganz für sich allein: Dieses Einfamilienhaus liegt zentrumsnah und ist von einer grünen Oase umgeben. Umschlossen von Bäumen und Sträuchern bietet es einen Rückzugsort, der Ruhe und Geborgenheit ausstrahlt. Wer sich ein kleines Paradies für die Familie wünscht, findet auf diesem Grundstück die perfekte Grundlage: einen Ort, um zu verweilen, durchzuatmen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Das im Jahr 1980 erbaute Haus überzeugt durch seine solide Bausubstanz mit Doppelschalenmauerwerk und bietet Raum für Neues. Mit einer liebevollen Renovierung lässt es sich in ein ganz persönliches Refugium verwandeln: modern, hell und ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet. Hier können Kinder unbeschwert im Garten spielen, während die Eltern die Ruhe im Grünen geniessen. Ob gemütliche Grillabende, gemeinsames Gärtnern oder einfach Zeit miteinander verbringen – dieses Zuhause schafft die Basis für viele wertvolle Familienmomente.

Trotz der Nähe zum Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichem Verkehr geniessen Sie hier eine angenehme Ruhe, wie man sie mitten in der Stadt nur selten findet. Eine Kombination, die Wohnen und Leben auf ideale Weise vereint – perfekt für Familien, die das Praktische mit dem Besonderen verbinden möchten.

CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

Tout sur l'emplacement

Ideal präsentiert sich auch die Verkehrsanbindung in Liestal. Der Bahnhof Liestal ist sehr Zentral gelegen. Die Basler Bahnhöfe SBB, Badischer Bahnhof bzw. der französische Bahnhof SNCF sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse sind in maximal 30 Minuten gut zu erreichen.

Mit dem Autobahnanschluss in Liestal gelangen Sie in kürze nach Basel, Zürich, Luzern und die Deutsche Grenze.

CODE DU BIEN: CH25272101 - 4410 Liestal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com