

Locarno

# Lichtdurchflutete 3.5 Zimmer Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

CODE DU BIEN: CH23267309



PRIX D'ACHAT: 1.990.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## En un coup d'œil

|                        |   |
|------------------------|---|
| CODE DU BIEN           | CH23267309                                |
| Surface habitable      | ca. 120 m <sup>2</sup>                    |
| Pièces                 | 3.5                                       |
| Salles de bains        | 3   |
| Année de construction  | 2019                                      |
| Place de stationnement | 1 x Parking souterrain, 40000 CHF (Vente) |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Prix d'achat         | 1.990.000 CHF        |
| Type                 | Attique              |
| État de la propriété | Excellent Etat       |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités |

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propriété



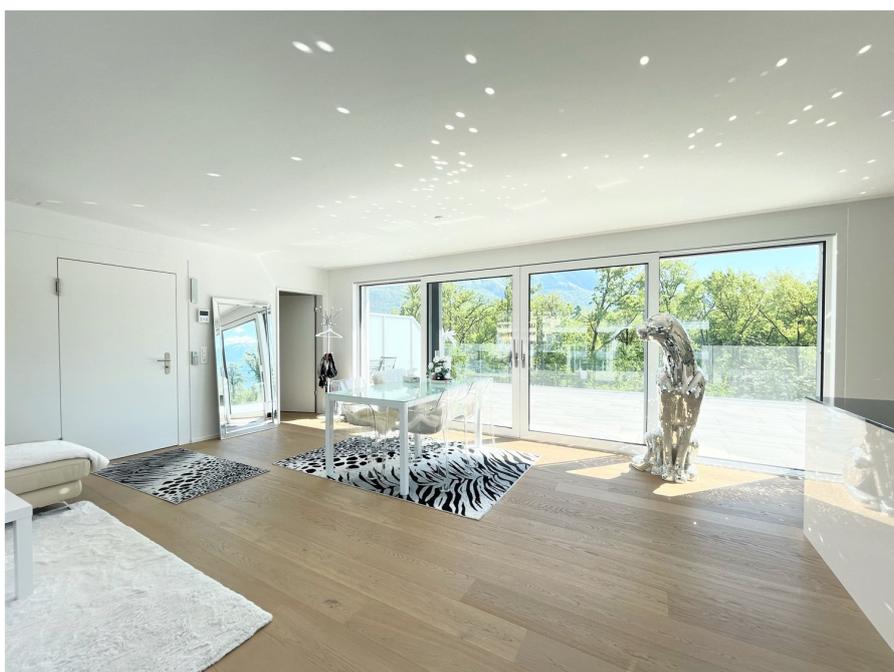
CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propriété



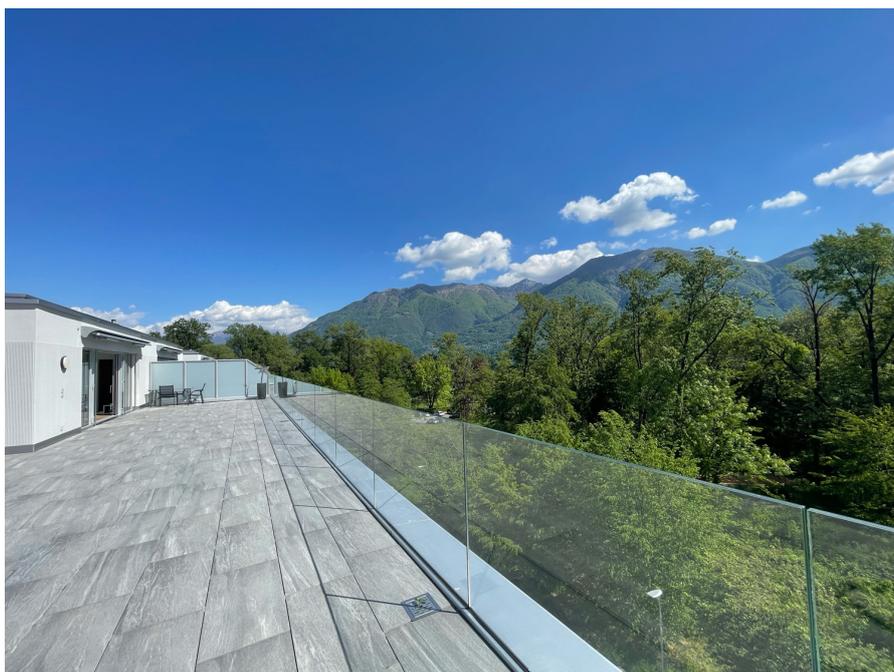
CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propriété



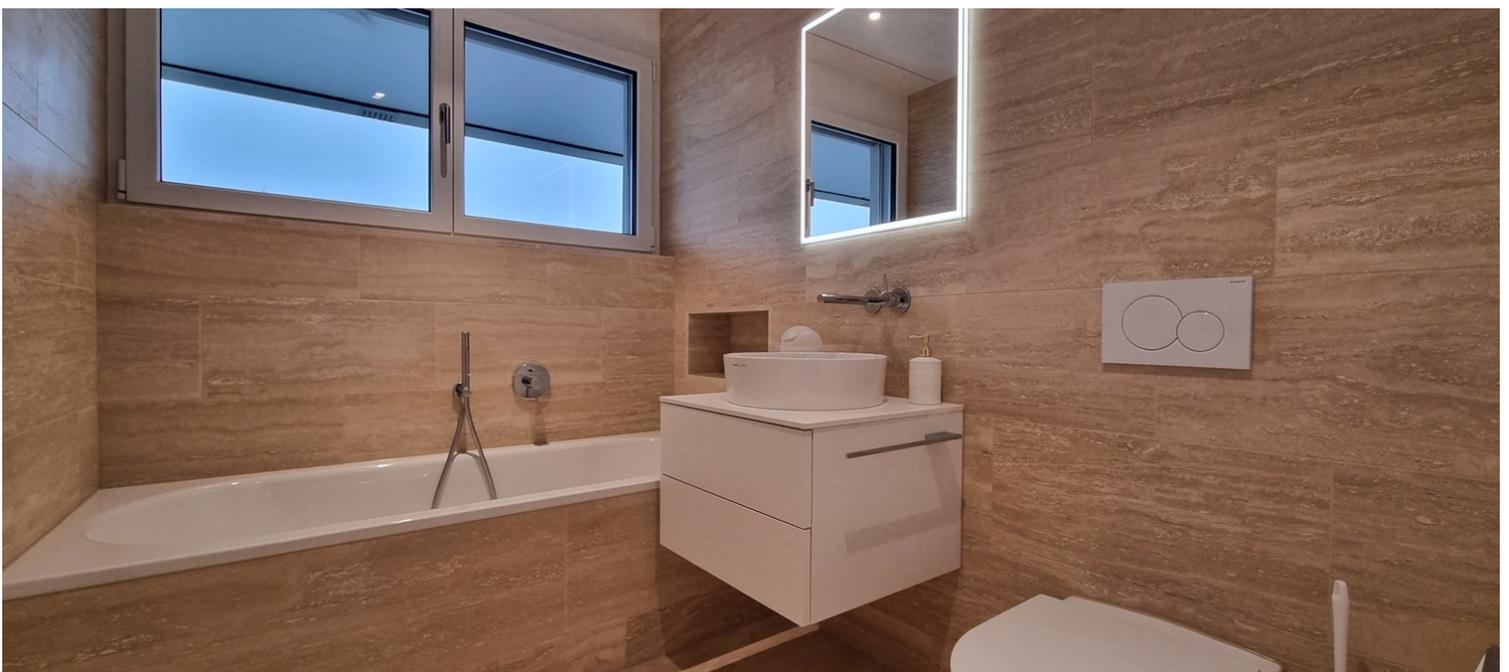
CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propriété



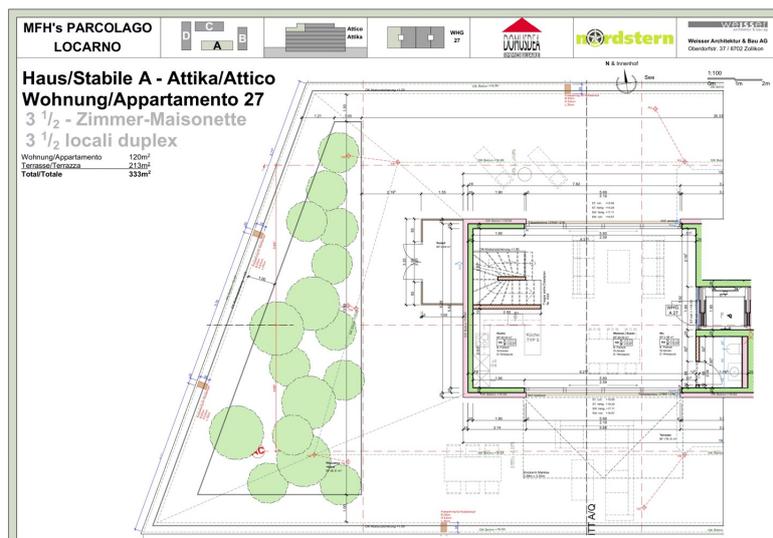
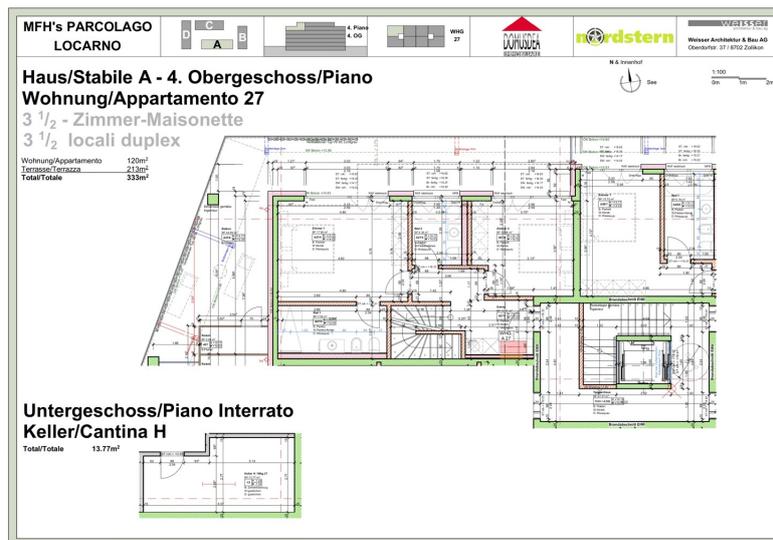
CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## Une première impression

Eine absolute Rarität, die das Herz von Freiluftfans höherschlagen lässt! Was diese Wohnung einzigartig macht, sind die grossen Aussenflächen. Die Maisonette-Wohnung verfügt über zwei riesige Terrassen, die dazu einladen, sich den persönlichen Outdoor-Wohnraum zu erfüllen. Hinzu kommt der hochwertige Innenausbau, der der Wohnung ein luxuriöses Ambiente verleiht und dem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort bietet. Geheizt wird die Wohnung mit einem Heizsystem der neuesten Generation. Die Erd-Wärmepumpe sorgt im Winter für Wärme und im Sommer für Kühle. Dank der Fussbodenkühlung und der Dreifachverglasung der Fenster herrscht eine gleichbleibende Innentemperatur bei maximaler Energieeinsparung. Die 3.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung ist im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz angesiedelt. Die Fläche beträgt 120.00 m<sup>2</sup> plus 213.00 m<sup>2</sup> Terrasse. Im 4. Stock befinden sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon. Den Eingang per Lift finden Sie im 5. Stock, ausserdem ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC und eine der riesigen Terrassen. Auf dieser Terrassen-Ebene befindet sich ausserdem ein grosses Reduit.

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## Détails des commodités

- Attikawohnung auf 2 Etagen direkt per Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den schön angelegten Park der Wohnanlage
- 3 Nasszellen
- 2 Stellplätze in der Einstellhalle
- attraktive Lage für Golfer - direkt neben dem Golfplatz gelegen

**CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno**

## Tout sur l'emplacement

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar. Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind. Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34 Lucerne  
E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)