

Gimbsheim

Offen gestaltetes kleines Haus in ruhiger und naturnaher Lage von Gimbsheim!

CODE DU BIEN: 24154005



PRIX D'ACHAT: 189.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m² • PIÈCES: 1 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 63 m²

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24154005
Surface habitable	ca. 85 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2010

Prix d'achat	189.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Électro
Certification énergétique valable jusqu'au	15.04.2034
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	91.50 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Une première impression

Das Reihenhaus aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 85 m² Wohnfläche genügend Raum für Singles oder Paare. Die Immobilie besticht durch eine offene Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Das Objekt eignet sich nicht nur ideal für Paare und Singles, sondern auch für Unternehmen, die Mitarbeiter für befristete Projekte unterbringen möchten. Die zukünftigen Eigentümer können sich auf eine angenehme und ruhige Umgebung freuen. Das RMH wurde im Jahr 2010 mit Porotonstein fachmännisch errichtet und dies wurde auch fotografisch vom Bauherr dokumentiert.

Die ruhige Lage des Reihenhauses garantiert eine erholsame und entspannte Atmosphäre. In der Regel herrscht nur geringer Verkehr durch die Anwohner, was die Wohnqualität erhöht.

Insgesamt bietet das Reihenhaus eine solide Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Die Lage, Größe und Ausstattung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind.

Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierung ab.

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 91.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com