

Contern – Lux périphérie Est

# Immeuble de bureaux de 400m<sup>2</sup> à 3.255m<sup>2</sup>

*CODE DU BIEN: 4\_2*



CODE DU BIEN: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## En un coup d'œil

|                        |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 4_2                                                                    |
| Place de stationnement | 15 x surface libre, 68 EUR (Location), 15 x Garage, 137 EUR (Location) |

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Prix de loyer                 | Sur demande            |
| Office/Professional practice  | Centre bureaux         |
| Sous réserve de la commission | Oui                    |
| Surface total                 | ca. 751 m <sup>2</sup> |
| État de la propriété          | Excellent Etat         |

CODE DU BIEN: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |             |   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage                                                                                       | Classement  | A |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. | énergétique |   |

CODE DU BIEN: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## La propriété



CODE DU BIEN: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## La propriété



CODE DU BIEN: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## Une première impression

Immeuble de bureau certifié BREEAM Excellent. Les surfaces sont confortables, lumineuses et modernes. Situé au calme dans une zone d'activité mixte. -15 minutes au sud-est de la ville de Luxembourg -10 minutes de l'aéroport international Luxembourg-Findel -15 minutes de Kirchberg -Excellentes liaisons en train -Fréquentes liaisons en bus (163, 164, 165 et 720 + 303 -> ligne transfrontalière Manom-Kirchberg -Commodités sur le site et à proximité

CODE DU BIEN: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)