

Wildeshausen

Moderne Bürofläche in zentraler Lage von Wildeshausen

CODE DU BIEN: 25293025



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 350 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25293025
Pièces	2
Année de construction	1977

Prix de loyer	350 EUR
Coûts supplémentaires	85 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Die Provision beträgt 2,38 Netto-Kaltmieten inkl. MwSt
Surface total	ca. 44 m²
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	07.05.2035	Consommation d'énergie	146.30 kWh/m²a
		Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	1977

CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Une première impression

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Bürofläche, die sich ideal für kleinere Unternehmen eignet. Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit guter Erreichbarkeit und bietet somit ideale Bedingungen für Ihr Geschäft. Die Bürofläche umfasst insgesamt zwei separate Räume, die eine flexible Nutzung ermöglichen. Das erste Büro misst ca. 11,1 m² und eignet sich hervorragend als Einzelbüro oder Besprechungsraum. Das zweite, größere Büro ist ca. 25,4 m² groß und bietet genügend Platz für eine Arbeitsgruppe oder ein kleines Team. Beide Räume profitieren von guter natürlicher Beleuchtung, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft.

Eine besondere Funktionalität bietet der kleine Bereich, der mit einer Küchenzeile ausgestattet ist.

Zu den zusätzlichen Lagermöglichkeiten gehört ein Kellerbereich, der durch einen eigenen Kellerabgang direkt zugänglich ist. Hier können Büromaterialien oder Archivierungsbedarf sicher untergebracht werden. Die praktische Unterbringungsmöglichkeit spart nicht nur Platz in den Hauptbüros, sondern trägt auch zur Organisation und Effizienz Ihres Arbeitsalltags bei.

Für die Mobilität und Anreise stehen Ihnen mehrere Stellplätze zur Verfügung. Der eigene Zugang zur Bürofläche gewährleistet zudem eine unabhängige und diskrete Nutzung, was besonders für Kundenfrequenz und den Empfang von Geschäftspartnern von Vorteil ist.

Die Ausstattung der Fläche ist als normal zu bezeichnen und bietet eine solide Grundlage für individuelle Anpassungen nach Ihren Bedürfnissen.

Die Immobilie bietet eine attraktive Möglichkeit für Firmen oder kleine Unternehmen, die eine ruhige, dennoch stadtnahe Lage suchen. Die Bürofläche ist gut an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrswege angebunden und damit einfach für Mitarbeiter oder Kunden erreichbar.

Wir laden Sie herzlich ein, sich bei einer unverbindlichen Besichtigung einen persönlichen Eindruck von der Immobilie zu verschaffen und sich von den Vorteilen dieser Bürofläche zu überzeugen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Détails des commodités

- zwei Büros (ca. 11,1 m² und ca. 25,4 m²)
- 2017 Böden, Fenster und Badezimmer saniert
- kleiner Bereich mit Einbauküche
- Gäste-WC
- Kellerfläche als Lagermöglichkeit und eigenem Kellerabgang
- Stellplätze
- eigener Zugang

CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Tout sur l'emplacement

Wildeshausen ist Kreisstadt des Landkreises Oldenburg und Mittelzentrum der Region. Die nächsten Großstädte sind Oldenburg im Norden (ca. 30 km), Bremen im Nordosten (ca. 30 km) und Osnabrück im Süden (ca. 70 km).

Wildeshausen befindet sich in der Metropolregion Bremen/Oldenburg. Wildeshausen liegt direkt an der Bundesautobahn 1.

Die Städte Bremen, Osnabrück und Oldenburg sind gut zu erreichen. Des weiteren gibt es eine regelmäßige Verkehrsanbindung mit der Nordwestbahn nach Delmenhorst, Ganderkesee und Oldenburg. Der Flughafen Bremen ist 25 Autominuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 146.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com