

Delmenhorst

Reihenmittelhaus in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 25293045www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 174 m²

CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25293045
Surface habitable	ca. 110 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1990
Place de stationnement	1 x Garage, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	1.200 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	23.07.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	57.33 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1990

CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La propriété



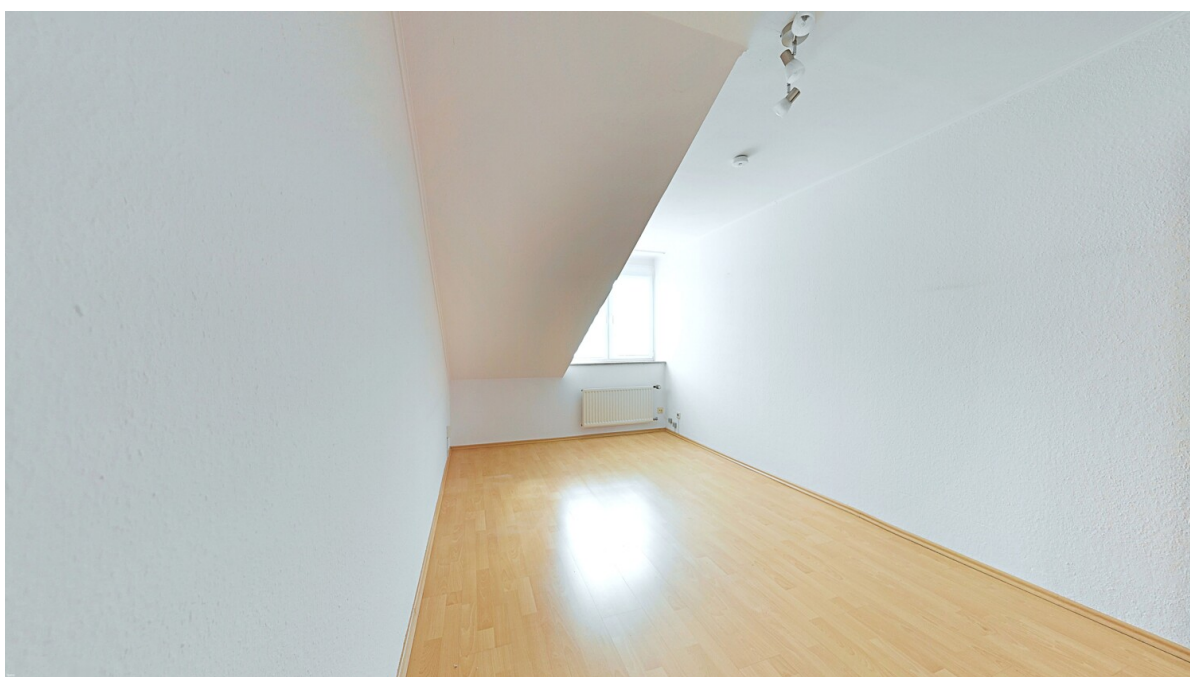
CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La propriété



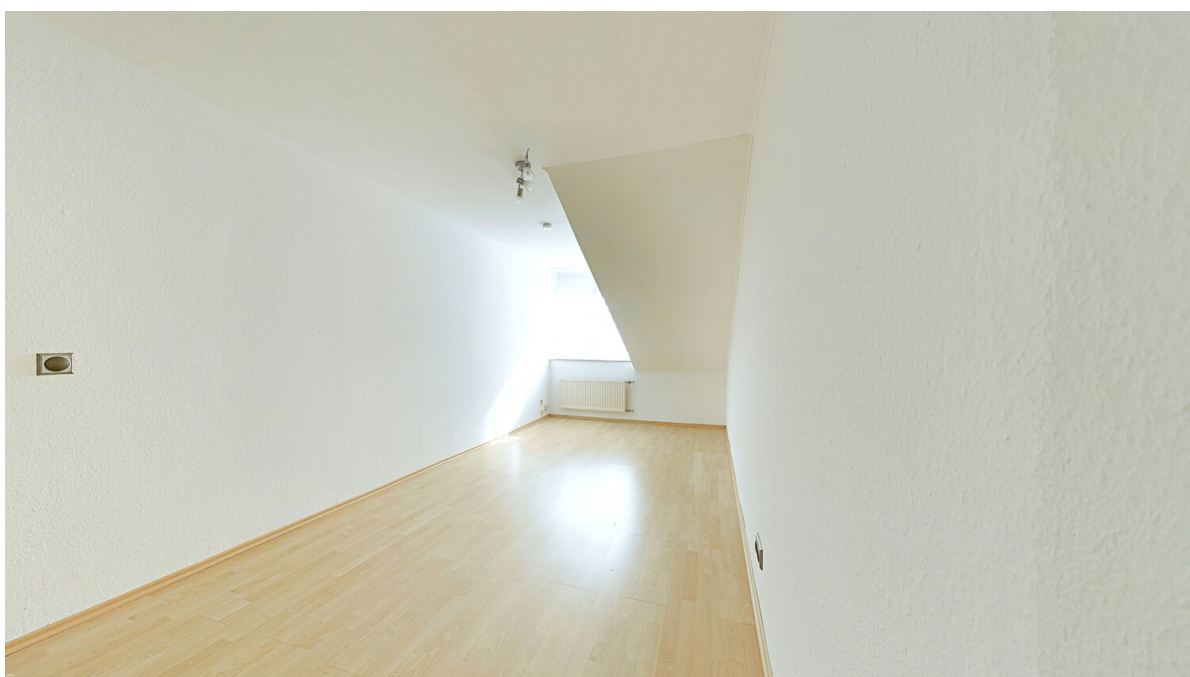
CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La propriété



CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Une première impression

Dieses gepflegte Reihemittelhaus überzeugt durch seine solide Massivbauweise, ein klassisches Satteldach und die zentrale Lage in Delmenhorst. Die Immobilie verfügt über zwei Etagen und bietet auf rund 110 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt vier Zimmern.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Küche liegt ebenfalls im Erdgeschoss und präsentiert sich mit moderner Ausstattung sowie einer zeitlosen Optik. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, einen praktischen Hauswirtschaftsraum und einen kleinen Garderobenraum im Eingangsbereich.

Das Obergeschoss umfasst drei separate Schlafzimmer, die sich individuell als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ein helles Tageslichtbad ergänzt die Etage und schafft zusätzlichen Wohnkomfort.

Auch von außen präsentiert sich das Reihenhaus in einem gepflegten Zustand. Der kleine Vorgarten sowie die rückwärtige Terrasse mit angrenzendem Garten schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein Geräteschuppen im Garten bietet praktischen Platz für Fahrräder oder Gartengeräte. Darüber hinaus steht weiterer Stauraum im Dachbereich zur Verfügung.

Zum Haus gehört außerdem eine Garage, die einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Beheizt wird die Immobilie über eine Gas-Zentralheizung.

Mit seiner klaren Aufteilung, drei vollwertigen Schlafzimmern im Obergeschoss, zusätzlichen Nutzräumen im Erdgeschoss sowie den Außenbereichen bietet dieses Haus ein komfortables Zuhause in zentraler Lage von Delmenhorst.

CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Détails des commodités

- Baujahr 1990
- Wohnfläche ca. 110 m²
- Grundstück ca. 174 m²
- Küche mit modernen E-Geräten
- Moderne Kunststofffenster
- Elektrische Rollläden
- HWR
- Treppenlift
- Duschbad im OG
- Garderobe im Eingangsbereich
- Überdachte Terrasse
- Garten mit Zugang zu den Garagen
- Garage

CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Tout sur l'emplacement

Delmenhorst liegt zwischen dem Oldenburger und dem Bremer Land. Die Stadt galt ehemals als größte Industriestadt im Bereich Weser-Ems und wird auch heute noch damit in Verbindung gebracht. Allerdings kann die Stadt neben einer Vielzahl von Industriedenkmälern mit großzügigen Naturschutzgebieten und Grünanlagen, wie beispielsweise der Parkanlage Graft, aufwarten. Diese wird auch als die „grüne Lunge“ von Delmenhorst bezeichnet und bietet Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Jung und Alt. Am Rande der Parkanlage „Graft“ befindet sich die GraftTherme. Sie ist ein Erlebnisbad in Delmenhorst, wo Sie den Alltag mit Schwimmbad, Sauna, Wellness und vielen weiteren Angeboten hinter sich lassen können.

Das wohl bekannteste Industriedenkmal in Delmenhorst ist das Nordwolle-Areal. Es ist eines der größten Europas und verbindet heute Wohnen mit Kultur, Bildung und Gewerbe. Sehenswert ist auch der 44 Meter hohe Wasserturm, der als Wahrzeichen der Stadt gilt und einen beeindruckenden Panoramablick über Delmenhorst ermöglicht. Die schnelle Erreichbarkeit von Bremen in Einklang mit einer ruhigen Wohnlage macht den Standort besonders attraktiv.

Vom Delmenhorster Hauptbahnhof können Sie mit dem ICE direkt bis München und mit dem IC bis Leipzig bzw. bis nach Norddeich / Mole reisen.

Die Nordwestbahn verkehrt zudem regelmäßig vom Hauptbahnhof Delmenhorst nach Bremen und Oldenburg. Die Autobahn A 28 ist in wenigen Minuten zu erreichen. Der Bremer Flughafen ist mit dem Auto in ca. 20 Minuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 57.33 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com