



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Langenhagen / Godshorn – Langenhagen  
**Baugrundstück in Godshorn**

CODE DU BIEN: 24352075



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 428.675 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.319 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24352075	Prix d'achat	428.675 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

## Une première impression

Zum Verkauf steht eine ca. 1.320 m<sup>2</sup> große Baulücke in Langenhagen Godshorn. Eine Bauvoranfrage wurde u.a. im Hinblick auf den für das Grundstück geltenden Bebauungsplan (407N, Stadt Langenhagen) sowie weitere zu berücksichtigende Aspekte positiv beschieden. Geplant wäre dabei eine offene Bauweise auf einer Fläche von 300 m<sup>2</sup> in einem Fenster von max. 15,00 m x 20,00 m. Detaillierte Unterlagen stellen wir Ihnen bei Interesse separat zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

## Détails des commodités

- Grundstück noch nicht erschlossen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor

CODE DU BIEN: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

## Tout sur l'emplacement

Die Stadt Langenhagen, im Norden an die Landeshauptstadt Hannover grenzend, bildet mit der Stadt Hannover und 20 weiteren Gemeinden die "Region Hannover" mit derzeit ca. 1,2 Mio. Einwohnern. Den ca. 53.000 Einwohnern Langenhagens bietet sich eine optimale Infrastruktur mit bester Verkehrsanbindung, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, umfassender Schullandschaft, Kindergärten, einem 2018 neu erbauten Hallenbad, sowie diversen Sporteinrichtungen bis hin zur überregional bekannten Pferderennbahn und -3- Golfplätzen im Umkreis von 10 Kilometern. Auf dem Gebiet der Stadt Langenhagen, die als attraktiver Wirtschaftsstandort gilt, befindet sich zudem der größte Verkehrsflughafen Niedersachsens, der Flughafen Hannover-Langenhagen. Das Grundstück befindet sich im beliebten Langenhagener Ortsteil Godshorn.

CODE DU BIEN: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24352075 - 30855 Langenhagen / Godshorn – Langenhagen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Bade & Claudia Bade

---

Hannoversche Straße 12A Hanovre - Région Nord

E-Mail: [hannover.nord@von-poll.com](mailto:hannover.nord@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)