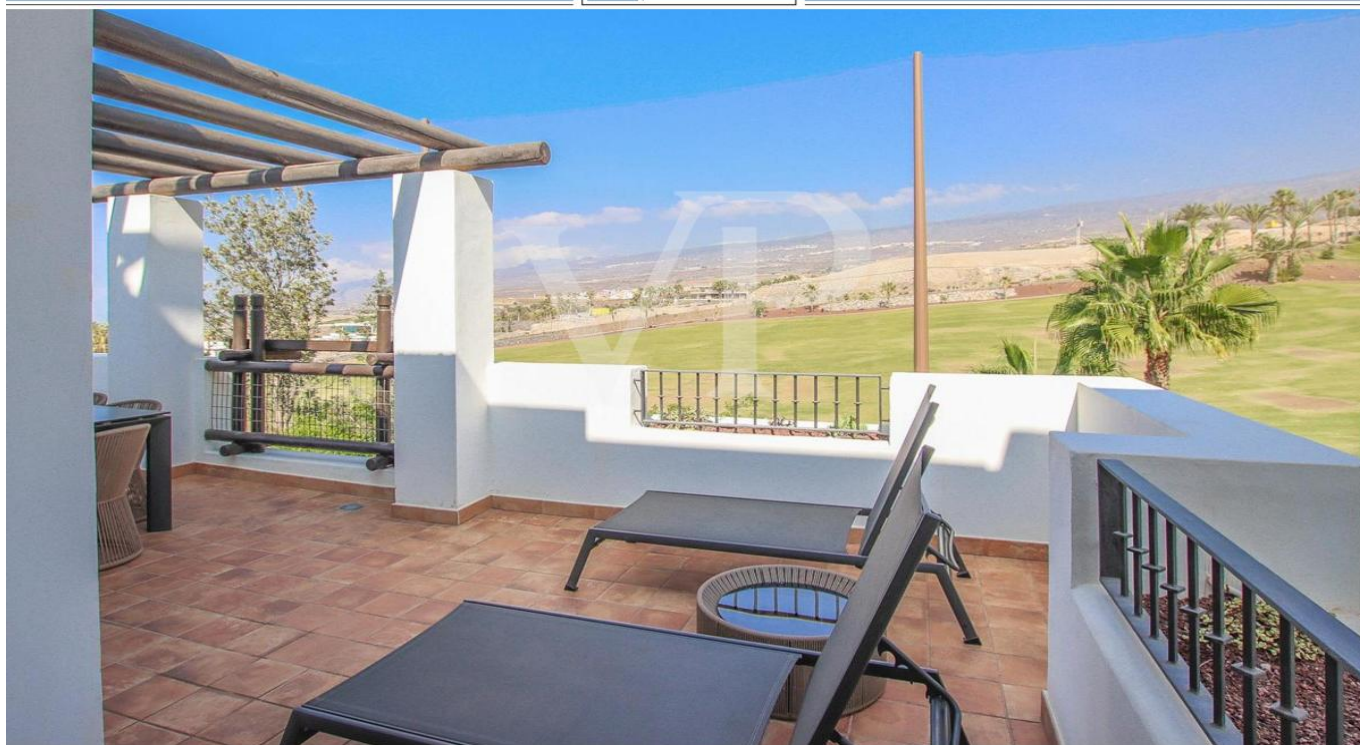


Abama – Abama Golf Resort

## Élégant appartement d'angle dans une station balnéaire de luxe exclusif

CODE DU BIEN: ES213183214



PRIX D'ACHAT: 715.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## En un coup d'œil

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| CODE DU BIEN           | ES213183214          |
| Surface habitable      | ca. 85 m²            |
| Etage                  | 1                    |
| Pièces                 | 3                    |
| Chambres à coucher     | 2                    |
| Salles de bains        | 2                    |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures |

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 715.000 EUR                                      |
| Type                 | Etage                                            |
| État de la propriété | Excellent Etat                                   |
| Surface de plancher  | ca. 103 m²                                       |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée |

CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



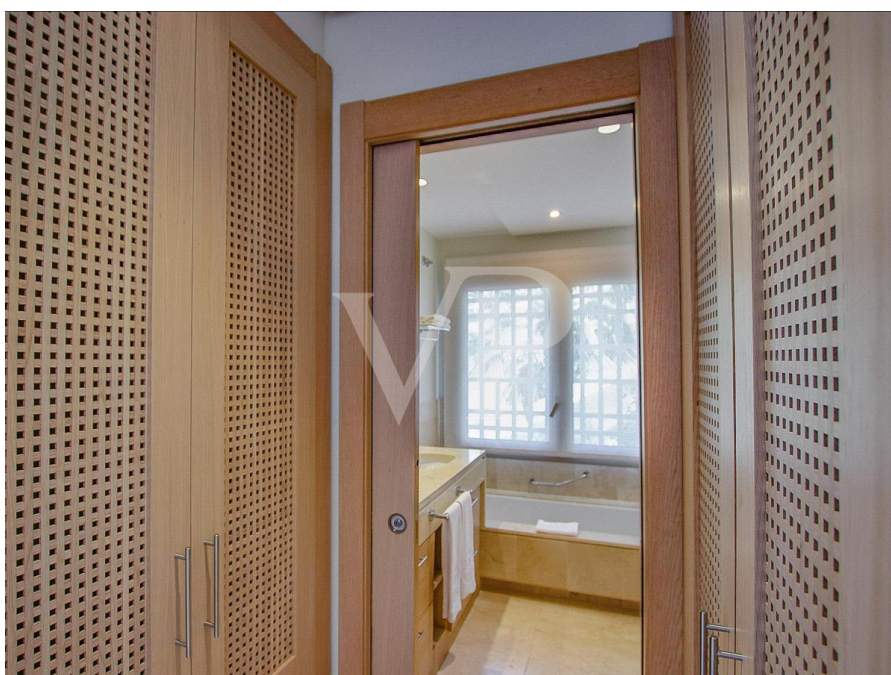
CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



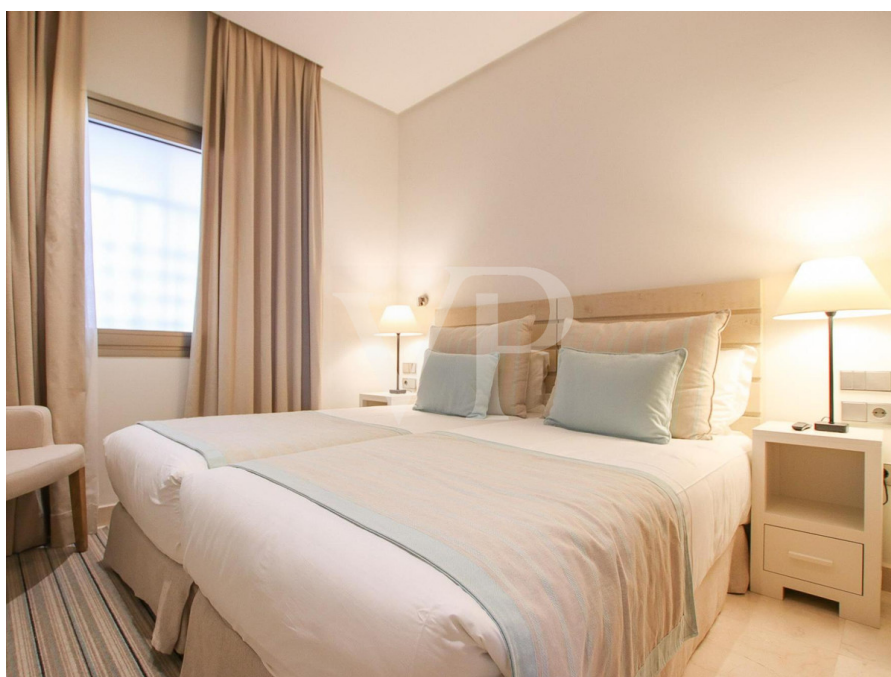
CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



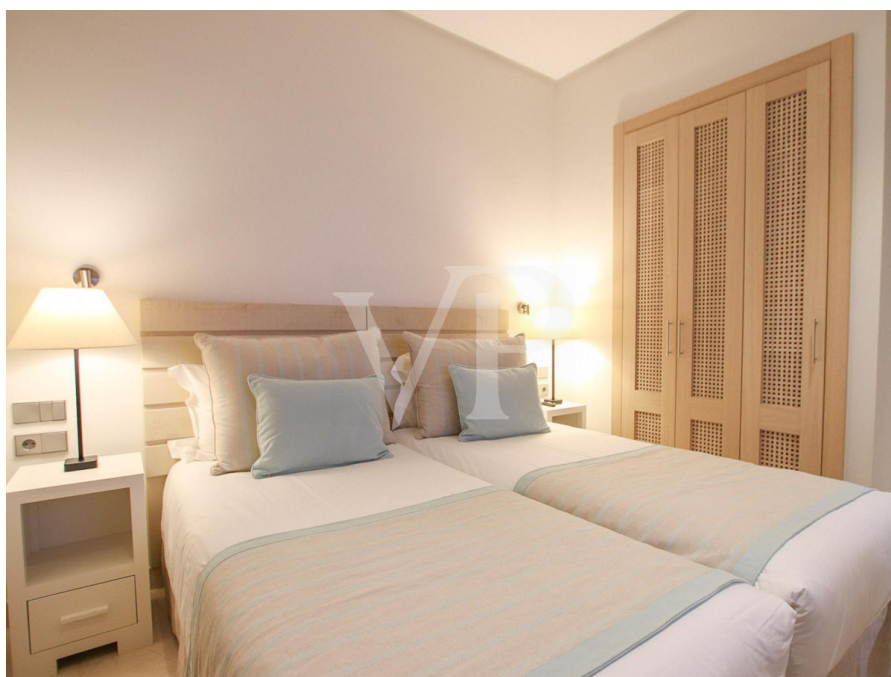
CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



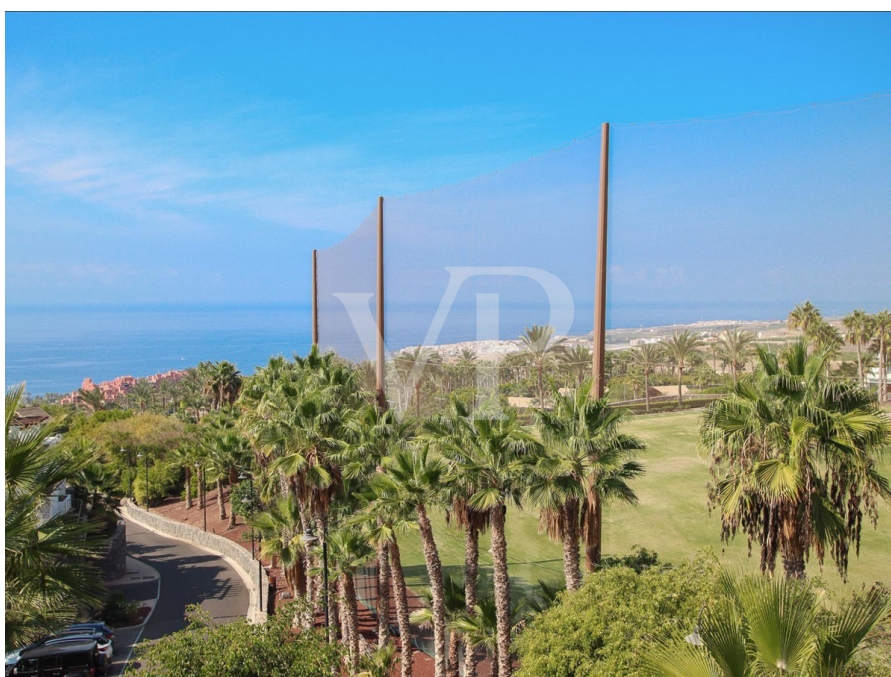
CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



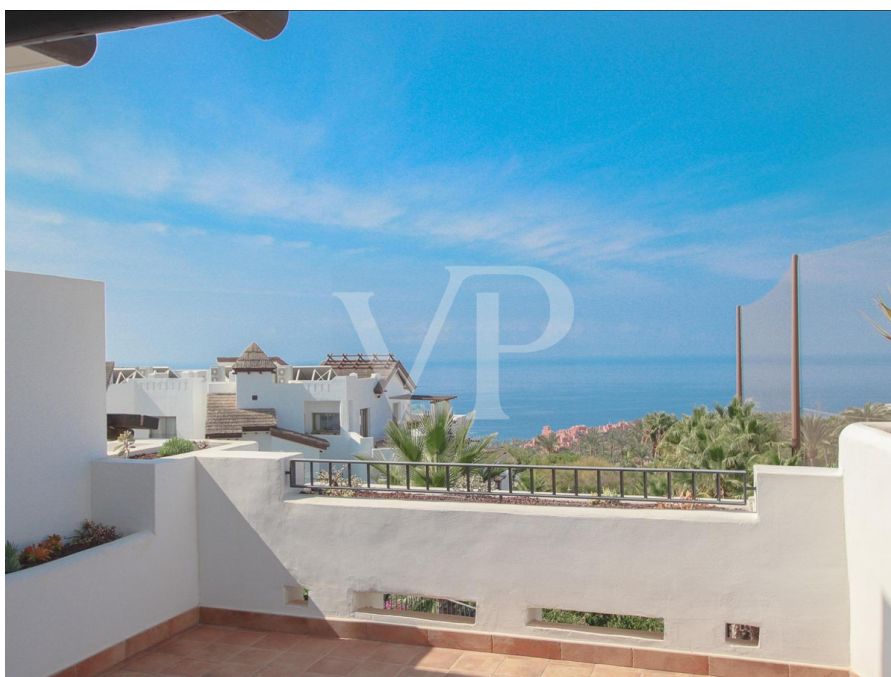
CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



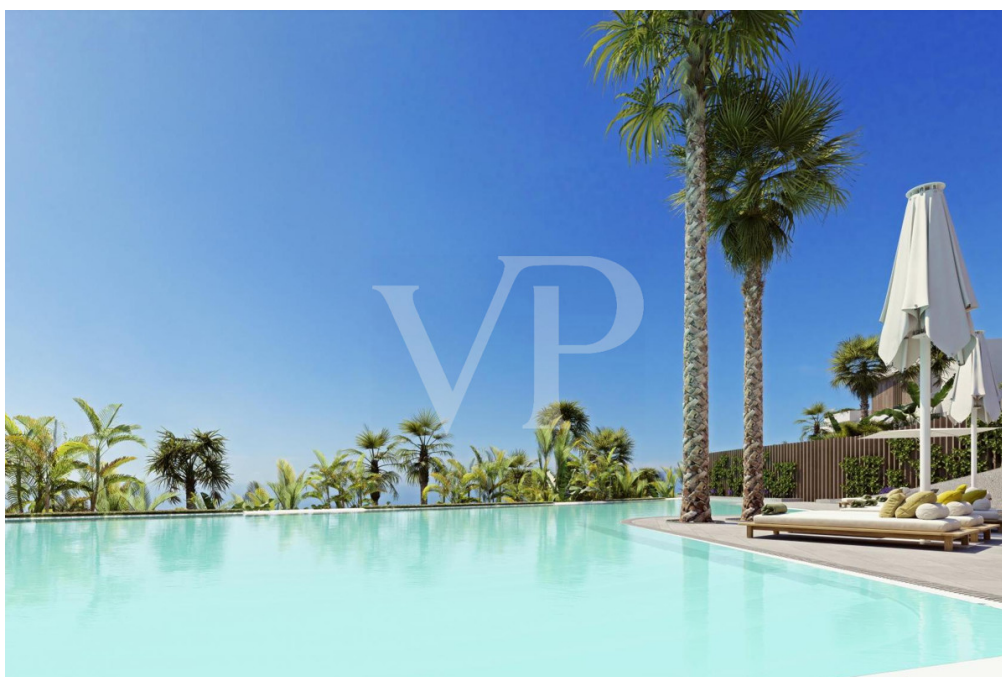
CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

## Une première impression

Cet appartement fantastique de deux chambres à coucher se trouve au cœur du prestigieux complexe de luxe Abama, classé cinq étoiles. Ce logement très élégant offre une belle entrée qui mène à travers une buanderie pratique et à la superbe chambre principale avec salle de bains attenante, vers le salon raffiné avec une cuisine ouverte moderne entièrement équipée. À gauche de l'appartement se trouve la deuxième zone de couchage, également avec salle de bains attenante. La propriété est équipée de deux terrasses offrant une vue imprenable sur la mer et le parcours de golf, toutes deux offrant beaucoup d'espace pour des chaises longues, une salle à manger et d'autres meubles de terrasse. "Las Terrazas de Abama" est un complexe d'appartements très recherché comprenant au total trois très belles piscines, un club-house avec réception, un marché gastronomique, une salle de sport et un restaurant. C'est une occasion idéale de profiter d'une vie élégante avec une vue magnifique dans un cadre exclusif!

**CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

## Détails des commodités

- Appartement d'angle
- Entièrement meublé
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils de marque Neff
- Vue sur la mer et le parcours de golf
- Chambre principale avec baignoire et douche
- Place de parking
- Espace de stockage

**CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

## Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences est situé à Guía de Isora, dans le sud de Tenerife. Il s'agit d'un complexe exclusif 5 étoiles, idéalement situé, comprenant des résidences de luxe et un hôtel de la chaîne Ritz Carlton, situé sur le célèbre parcours de golf Abama. Le complexe Abama a été conçu pour répondre aux souhaits des clients/propriétaires avec un service impeccable et une élégance raffinée. Une grande variété de restaurants, une magnifique plage de sable blanc aux eaux turquoise, des installations sportives et de loisirs de premier ordre, un spa, un club pour enfants, etc. sont proposés. Différentes résidences de luxe sont disponibles dans ce complexe - des appartements, des maisons individuelles ou des terrains pour construire votre propriété de rêve selon vos propres préférences. Le charmant village de Playa San Juan est à seulement quelques minutes en voiture du complexe Abama et propose des restaurants/café, des boutiques et une très belle promenade pour se promener. L'aéroport du sud est à seulement 25 minutes en voiture, tandis que l'aéroport du nord est à seulement 1 heure en voiture. Les célèbres stations balnéaires du sud de Tenerife, telles que Costa Adeje, Playa de Las Américas ou Los Cristianos, se trouvent à 15 minutes en voiture du complexe.

**CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

## Plus d'informations

**AVERTISSEMENT :** Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire.

**NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE :** Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

**CODE DU BIEN: ES213183214 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)