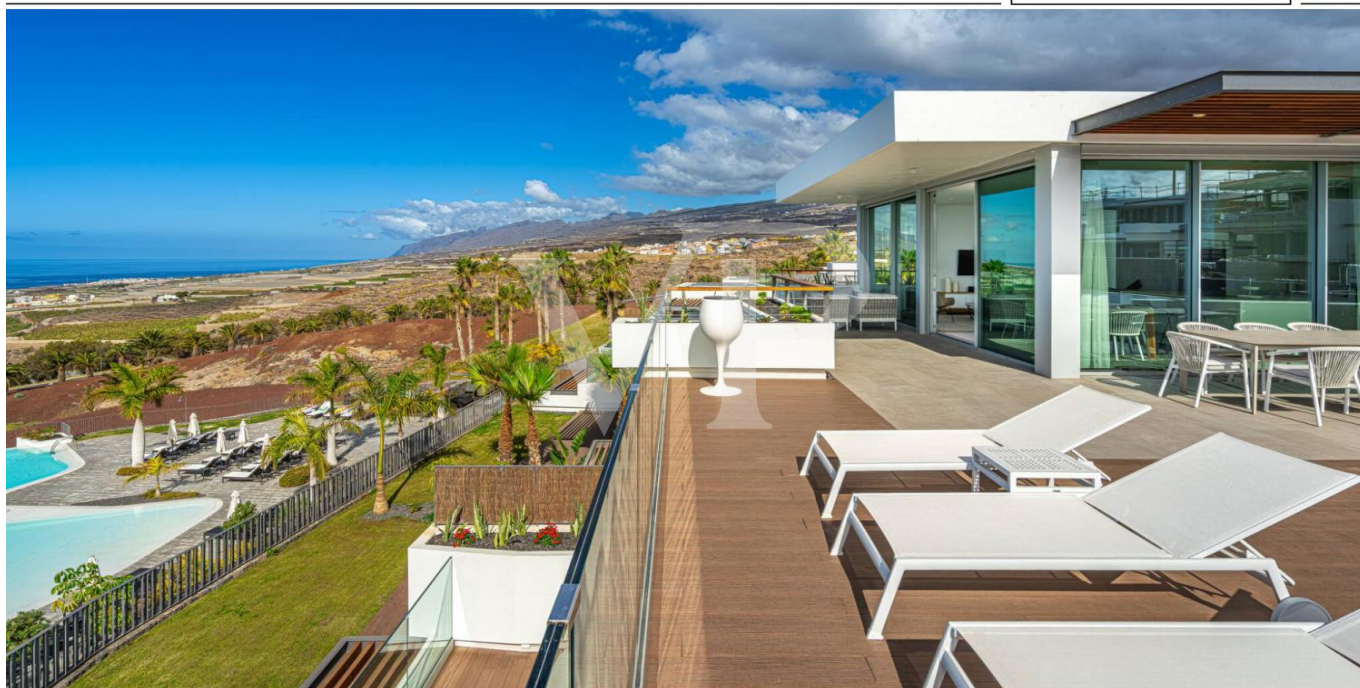


Abama – Abama Golf Resort

Sofort bezugsbereites Penthaus - Neubauwohnung im Jardines de Abama

CODE DU BIEN: ES253185155



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.983.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138,4 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185155
Surface habitable	ca. 138,4 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.983.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 176 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	13.09.2034
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



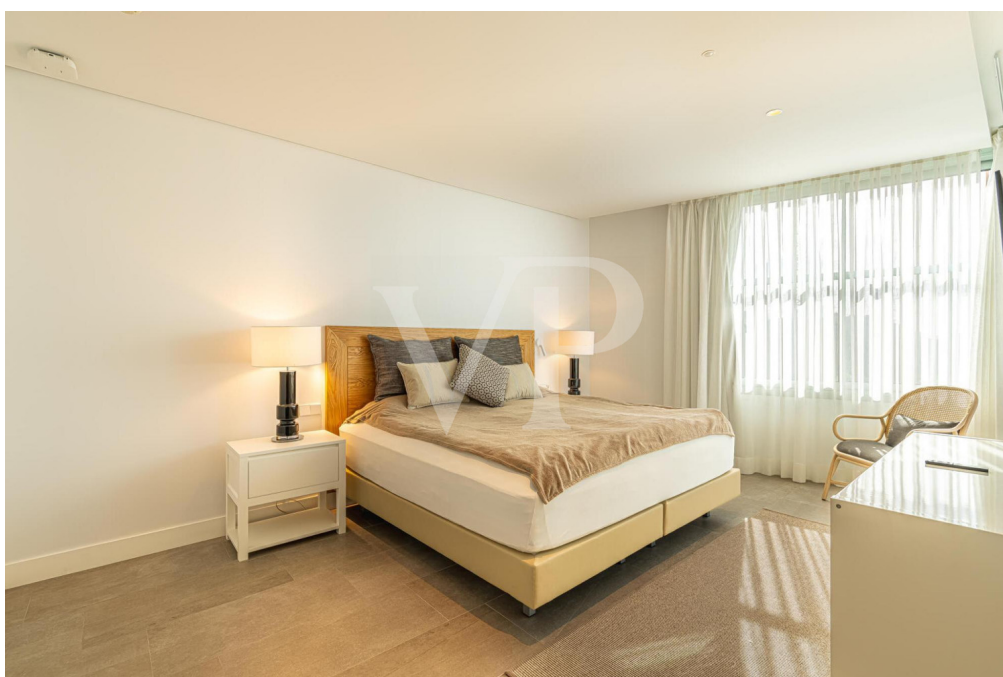
CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



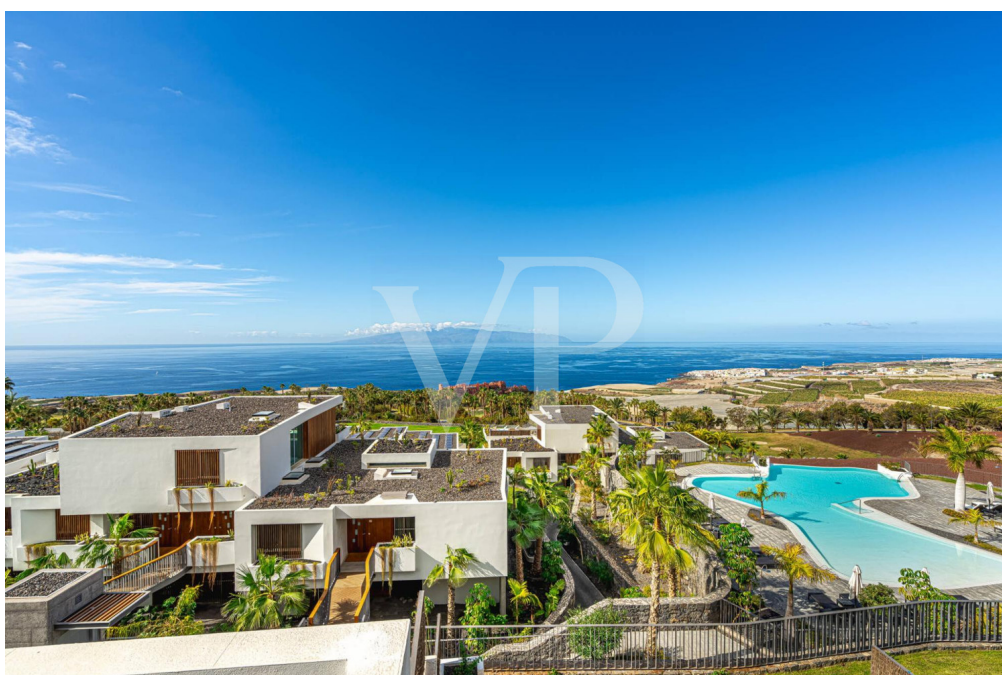
CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



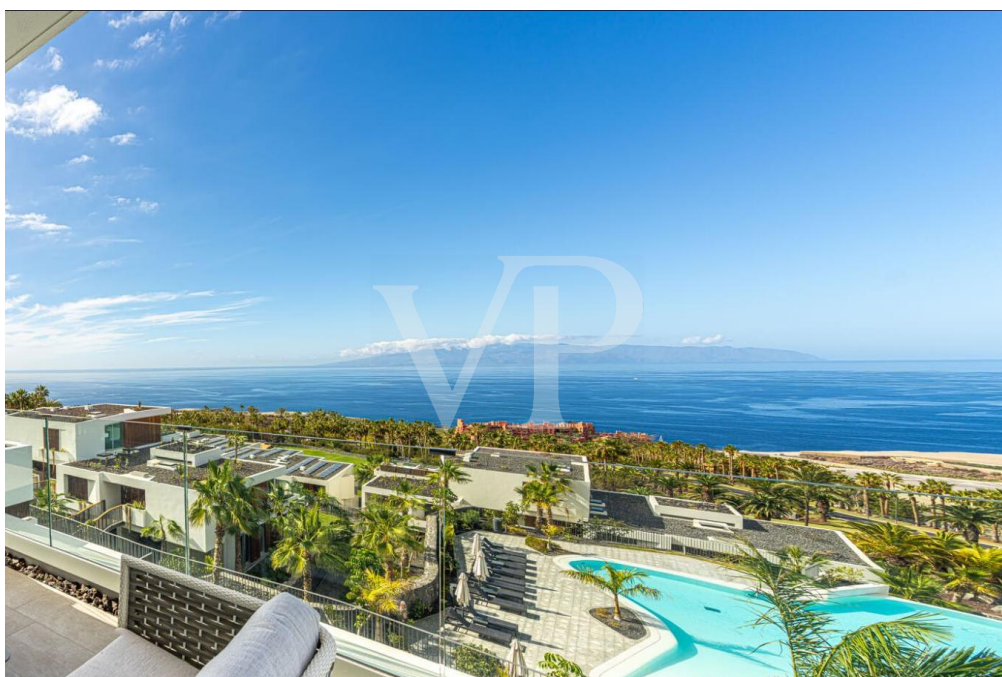
CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



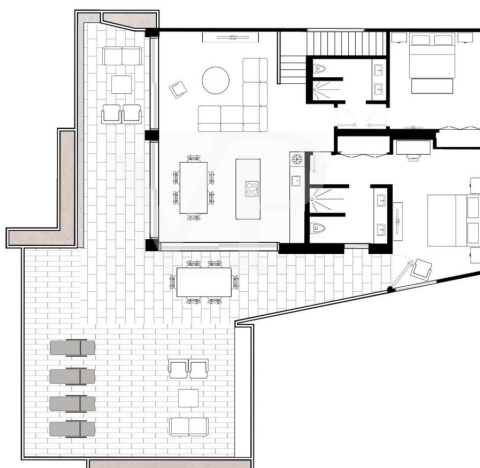
CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Plans d'étage

PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Une première impression

Keine Wartezeit, ziehen Sie sofort in Ihre neue Ferienimmobilie! Dieses luxuriöse Penthouse über zwei Etagen wurde Ende 2024 fertiggestellt und bietet eine Wohnfläche von 138 m², die clever aufgeteilt und lichtdurchflutet ist. Die großzügige Terrasse mit einer Fläche von ebenfalls ca. 138 m² beeindruckt mit einem spektakulären Panoramablick über das Abama Resort, den Golfplatz, den Atlantik, La Gomera bis hin zu Playa San Juan und Los Gigantes. Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, die stilvoll eingerichtet sind, sowie drei elegante Badezimmer mit modernstem Design. Sie ist bis ins kleinste Detail mit hochwertigen Materialien vollständig möbliert und ausgestattet. Die luxuriöse, voll ausgestattete Küche enthält modernste Geräte und lässt keine Wünsche offen. Alle Räumlichkeiten bieten einen atemberaubenden Ausblick. Diese exklusive Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Luxus und modernem Wohnambiente. Genießen Sie die atemberaubende Aussicht und die Annehmlichkeiten des renommierten Abama Resorts, das für seinen erstklassigen Golfplatz, exklusive Gastronomie und ein hohes Maß an Privatsphäre bekannt ist. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Penthouse zu Ihrer neuen Ferienimmobilie zu machen.

CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Détails des commodités

- Penthaus Wohnung über zwei Etagen in Jardines de Abama
- Neubau, Fertigstellung Ende 2024, sofort bezugsbereit
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- 138 m² Wohnfläche + 138 m² Terrasse
- Panoramablick
- Komplett möbliert und ausgestattet
- Garagenstellplatz
- Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Hotel möglich

CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com