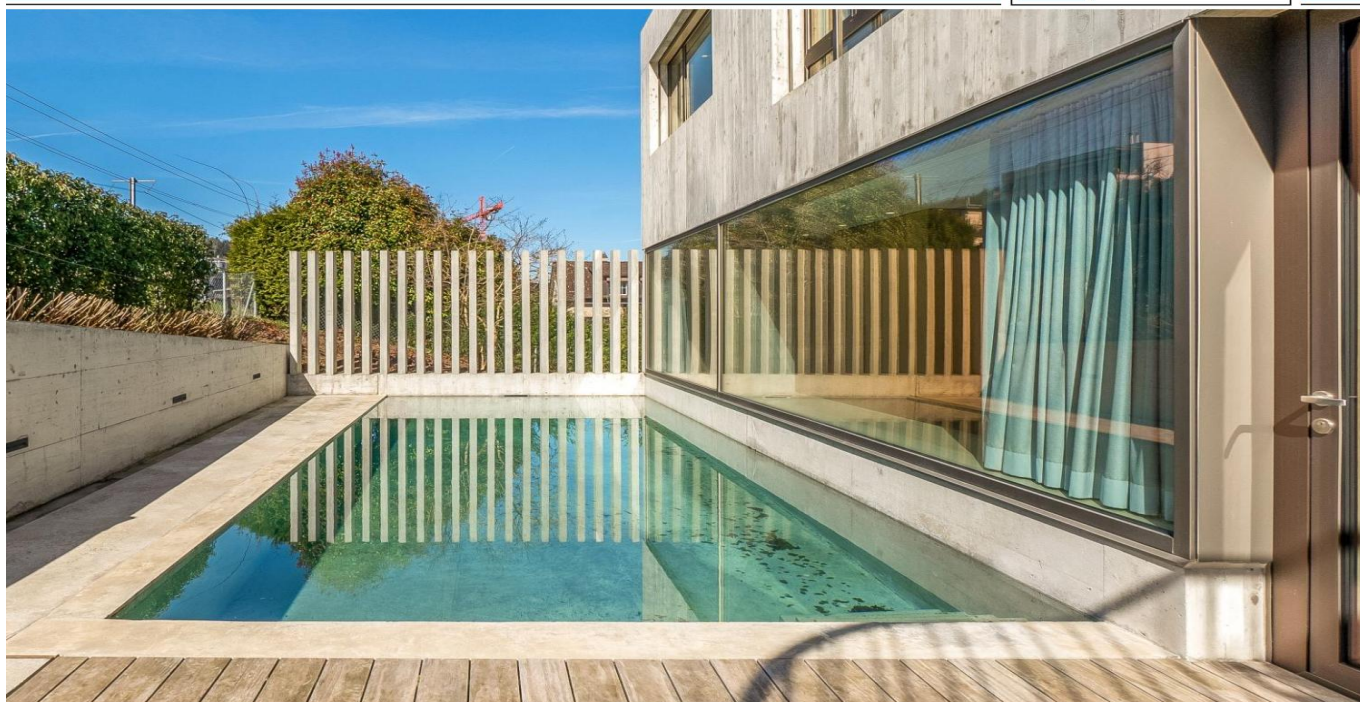


Horgen

# Modernes 8.5 Zimmer Minimalistenhaus mit Pool und Seesicht – Ihr Rückzugsort der Extraklasse

CODE DU BIEN: CH24330904b



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRIX D'ACHAT: 5.980.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 250,3 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 749 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH24330904b - 8810 Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24330904b - 8810 Horgen

## En un coup d'œil

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| CODE DU BIEN          | CH24330904b  |
| Surface habitable     | ca. 250,3 m² |
| Pièces                | 8.5          |
| Chambres à coucher    | 5            |
| Salles de bains       | 4            |
| Année de construction | 2021         |

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat              | 5.980.000 CHF                 |
| Type de bien              | Maison individuelle           |
| État de la propriété      | Excellent Etat                |
| Technique de construction | massif                        |
| Surface de plancher       | ca. 41 m²                     |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Piscine |

CODE DU BIEN: CH24330904b - 8810 Horgen

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24330904b - 8810 Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330904b - 8810 Horgen

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

CODE DU BIEN: CH24330904b - 8810 Horgen

## Une première impression

Modernes 8.5 Zimmer Minimalistenhaus mit Pool und Seesicht - Ihr Rückzugsort der Extraklasse Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem modernen Einfamilienhaus, das keine Wünsche offen lässt. Dieses beeindruckende Einfamilienhaus aus Sichtbeton verbindet minimalistisches Design mit höchstem Wohnkomfort und bietet Ihrer Familie ein großzügiges Raumangebot, verteilt auf drei Etagen. Die Highlights: \* Baujahr 2021 \* Nettowohnfläche ca. 250.3 m<sup>2</sup> \* Grundstücksfläche ca. 749 m<sup>2</sup> \* 5 Schlafzimmer \* diverse Terrassen mit unverbaubare Seesicht \* Seesicht vom attraktiven Wohn-Essbereich \* Aussenpool mit separater Wärmepumpe, sowie elektr. Sonnendach \* luxuriöse Innenausstattung \* raumhohe Türen und Einbauschränke \* Reduit im Obergeschoss \* Gästebereich im Untergeschoss \* Garage mit direktem Zugang zum Haus Ausstattung und Aussenbereich: Das vierjährige Haus besticht durch beste Ausstattung mit hochwertigen Materialien in allen Bereichen und durchdachten, praktischen Details. Eine Doppelgarage und ein praktischer Fahrradraum bieten zusätzlichen Komfort. Der kleine, pflegeleichte Garten rundet das Angebot ab und lässt Sie die Natur in vollen Zügen genießen. Fazit: Einziehen und wohlfühlen - dieses Einfamilienhaus ist der Wohnraum für Familien, die viel Platz und eine luxuriöse Ausstattung schätzen. Lassen Sie sich von der fantastischen Seesicht und dem minimalistisches Design begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage und zeigen Ihnen gerne diese einzigartige Immobilie.

CODE DU BIEN: CH24330904b - 8810 Horgen

## Tout sur l'emplacement

Die Lage an der Rohrstrasse 2 in Horgen bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung und eine hohe Wohnqualität. Die Verkehrsanbindung mit dem Auto ist optimal, da die nahe gelegene Autobahn A3 eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften, der Stadt Zürich sowie in Richtung Chur und Berge ermöglicht. Auch der öffentliche Verkehr ist für Pendler ideal: Der Bahnhof 'Horgen Oberdorf' ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmässige Verbindungen nach Zürich und Zug. Zudem ist die Bushaltestelle Bergli innert 2 Minuten zu Fuss erreichbar, von wo ca. viermal stündlich ein Bus zum Bahnhof See fährt, Entfernung Bergli zum Bahnhof See ca. 6 Minuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Schulen und Kindergärten für Kinder und Jugendliche bieten. Auch die Einkaufsmöglichkeiten sind gut: Supermärkte, Fachgeschäfte und lokale Märkte sind zu Fuß, mit dem Fahrrad, dem Auto oder dem Bus in kurzer Zeit erreichbar. Auch die ärztliche Versorgung ist mit mehreren Arztpraxen und einem Spital im Dorfzentrum gewährleistet. Diese Kombination aus guter Verkehrsanbindung, Bildungsangeboten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung macht die Rohrstrasse 2 zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien und Berufstätige.



CODE DU BIEN: CH24330904b - 8810 Horgen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)