

Wien

3 Zimmerwohnung in Grünruhelage

CODE DU BIEN: 20253441040



PRIX D'ACHAT: 485.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88,95 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20253441040
Surface habitable	ca. 88,95 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1986
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	485.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3% zzgl. UST
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 2 m ²
Aménagement	WC invités, Sauna, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	23.09.2030
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	142.10 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1986

CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

La propriété



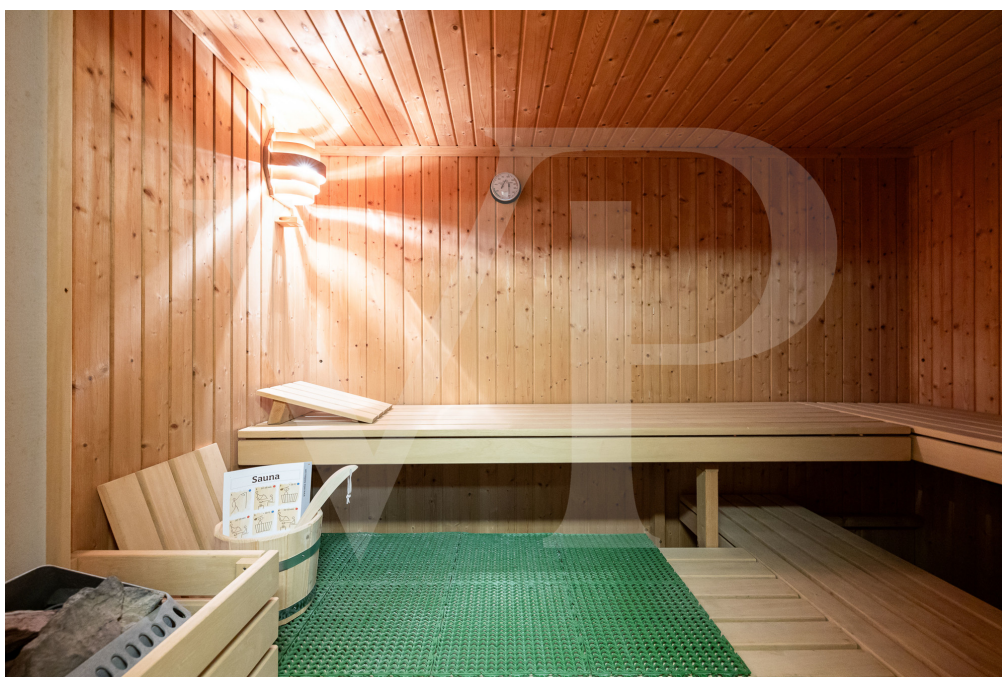
CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

La propriété



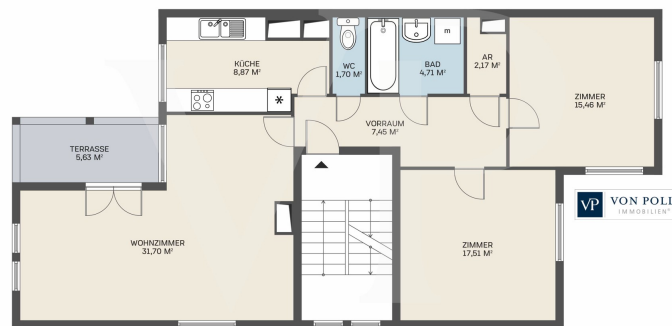
CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

Une première impression

In absoluter Grünruhelage von Ober St. Veit liegt dieses Juwel zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße.

In einer kleinen Hausgemeinschaft befindet sich die Wohnung im 1. Stock und teilt sich aktuell in ein gräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den gemütlichen Balkon, zwei Schlafzimmer mit 17,5 m² und 15,5 m² sowie einer separaten Küche auf.

Ein Bad mit Dusche und Waschtisch, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum runden das Platzangebot ab. Durch kleinere Umbauten wäre die Küche in den Wohnraum zu integrieren und ein zusätzliches Schlafzimmer oder Homeoffice entsteht.

Im Keller befindet sich noch ein Kellerabteil sowie der gemietete Stellplatz. Weiterhin gehören zum Haus umfangreiche Annehmlichkeiten wie eine Sauna, ein großer Hobbyraum, ein Fitnessraum sowie ein großer Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von der Lage und den Annehmlichkeiten dieses Objekts inspirieren. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

Tout sur l'emplacement

Zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße

Wenige Gehminuten zu:

Straßenbahn Linie 10

U 4 Unter St.- Veit

Buslinien 53 A/B und 54 A/B

Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich alle in Gehweite

CODE DU BIEN: 20253441040 - 1130 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com