

Weimar Schöndorf

Gemütliches Reihenmittelhaus in Schöndorf

CODE DU BIEN: 25254131



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 231.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 360 m²

CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25254131
Surface habitable	ca. 80 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1936
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	231.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



Die passende Immobilie *schneller* finden und erfolgreich kaufen.



Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsraum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine



CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



Die *optimale* Finanzierungslösung für die Wunschimmobilie.

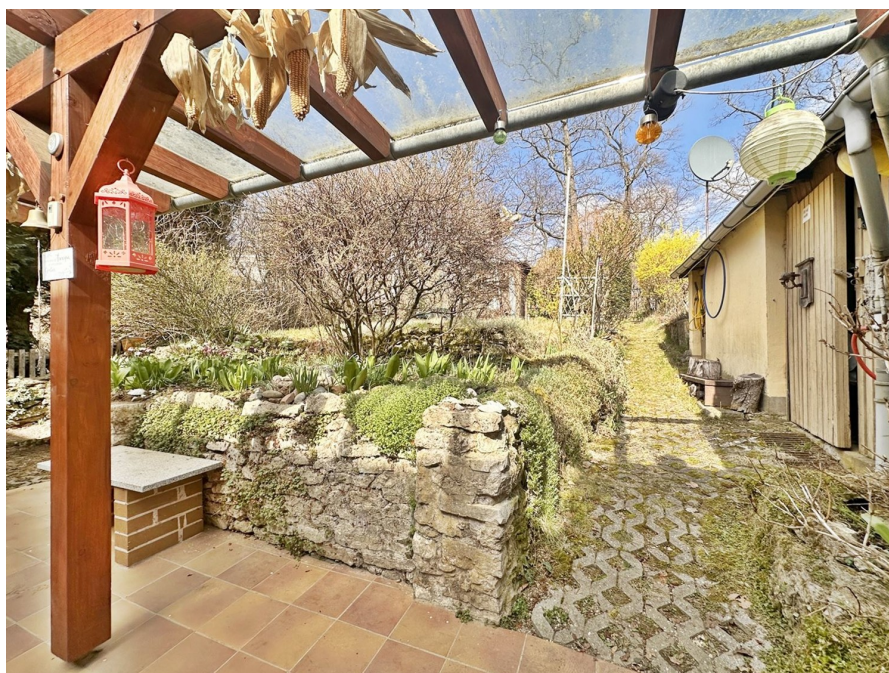


Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter

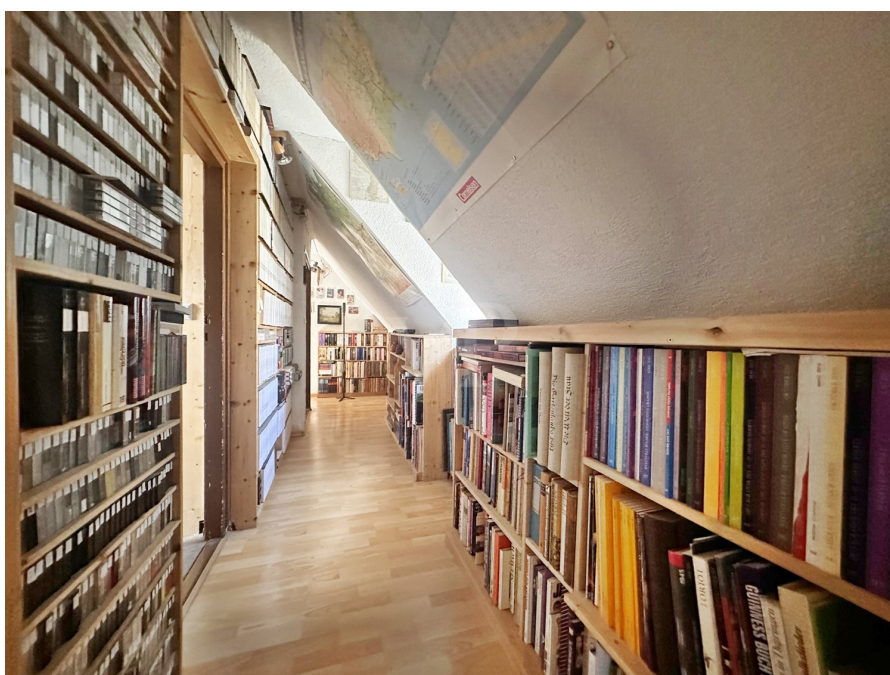


www.von-poll.com/weimar



CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



**Jederzeit informiert
über die Wertentwicklung
der eigenen Immobilie/n.**



Vorteile der Online-Immobilienbewertung:

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zum aktuellen Marktpreis



www.von-poll.com/weimar



CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



Immobilienverkauf mit mehr Transparenz, Komfort und Erfolg.



Vorteile rund um den Verkäuferservice:

- Beispielhafte Simulation des gesamten Verkaufsprozesses mit eigener Immobilie
- Aktive und/oder passive Teilnahme am gesamten Verkaufsprozess gemeinsam mit dem Makler
- Bequeme digitale Dokumentenübermittlung
- Einfache Exposé-Abstimmung und -freigabe
- Individuelle Auswahl der Vermarktungsmaßnahmen
- Überblick über den Vermarktungsfortschritt in Echtzeit



CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

La propriété



Professionell,
ausgezeichnet und
bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive**
und **professionelle** Marktpreis-
einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 03643 - 46 86 58 6



Geschäftsstelleninhaber Dominik Köhler

VON POLL IMMOBILIEN Shop Weimar
Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar
weimar@von-poll.com

CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Plans d'étage



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Une première impression

Zum Verkauf steht ein Reihemittelhaus, welches im Jahr 1936 erbaut wurde und sich auf einer Grundstücksfläche von ca. 360 m² befindet. Die Wohnfläche beträgt etwa 80 m² und bietet Platz für Alleinstehende, Paare oder eine dreiköpfige Familie. Das Haus verfügt über vier Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand. Der Grundriss des Hauses verteilt Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer auf das Erdgeschoss, der ausreichend Platz für eine praktische Raumaufteilung bietet. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, sowie ein zweites kleines Badezimmer, das durch eine sinnvolle Anordnung überzeugt.

Ausgestattet ist die Immobilie mit einer Zentralheizung, welche über Gas versorgt wird und vor 2 Jahren erneuert wurde.

Das Haus bietet durch seine massive Bauweise aus den 1930er Jahren einen soliden Charakter, der mit modernen Elementen kombiniert werden kann, um ein gemütliches Zuhause zu schaffen. Der Außenbereich überzeugt mit Terrasse, Gartenfläche und Nebengelass für ideenreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Für alle, die handwerkliches Geschick mitbringen oder ein Projekt der Eigenentwicklung planen, ist dieses Reihenhaus das richtige Objekt. Wenn Sie dieses Angebot anspricht und Sie eine Besichtigung wünschen, zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um weitere Details zu erfahren oder einen Termin zu vereinbaren.

Der Energieausweis lag bei Erstellung der Anzeige nicht vor.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Détails des commodités

Reihenmittelhaus in Schöndorf

Baujahr: 1936

Wohnfläche: ca. 80 m²

4 Zimmer

Grundstück: ca. 360 m²

Zentralheizung Gas

Terrasse

Garten und Nebengelass

CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Tout sur l'emplacement

Schöndorf, Ort im Nordwesten von Weimar, vereint die Ruhe einer gewachsenen Siedlung mit der Nähe zur Kulturstadt Weimar. Eingebettet in eine familienfreundliche Umgebung, bietet Schöndorf eine gute Infrastruktur, die sowohl Naturliebhaber als auch Pendler anspricht.

Das Viertel zeichnet sich durch seine angenehme Wohnatmosphäre aus – geprägt von Reihenhäusern, viel Grün durch den nahliegenden Wald und einer guten Nahversorgung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind bequem erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an die Weimarer Innenstadt und die Bundesstraße B85 ist Schöndorf auch für Berufstätige ideal gelegen.

Freizeitmöglichkeiten kommen hier ebenfalls nicht zu kurz: Die umliegenden Felder und Wälder laden zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein, während Sportvereine und Spielplätze das Gemeinschaftsleben bereichern.

Schöndorf ist der perfekte Ort für alle, die stadtnahes Wohnen mit ländlicher Idylle verbinden möchten – ein attraktiver Lebensmittelpunkt für Familien, Paare und Ruhesuchende gleichermaßen.

CODE DU BIEN: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com