Vicenza – Monte Berico

# Villa du 18ème siècle - utilisée comme bureaux

***CODE DU BIEN: IT233551079***

**SURFACE HABITABLE: ca. 1.922 m$^2$ • SUPERFICIE DU TERRAIN: 13.205 m$^2$**

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT233551079 |
| Surface habitable | ca. 1.922 m² |
| Année de construction | 2018 |
| Place de stationnement | 20 x Abri de voitures, 15 x surface libre |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | Sur demande |
| Type de bien | Villa |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 1.312 m² |

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Chauffage | Électro |
| Source d'alimentation | Électrique |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

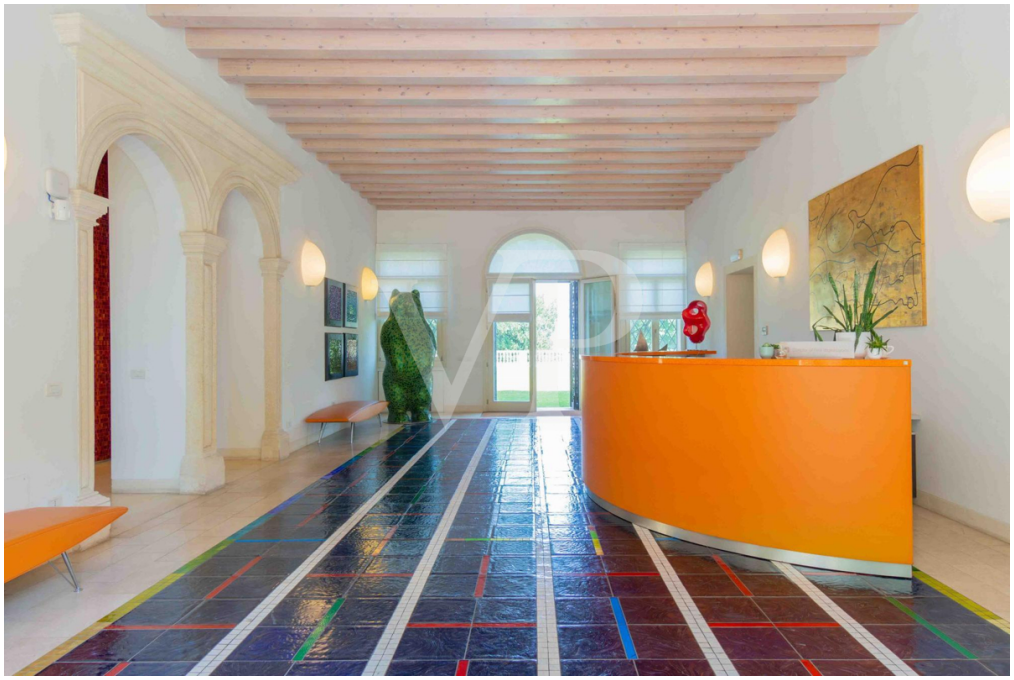
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété

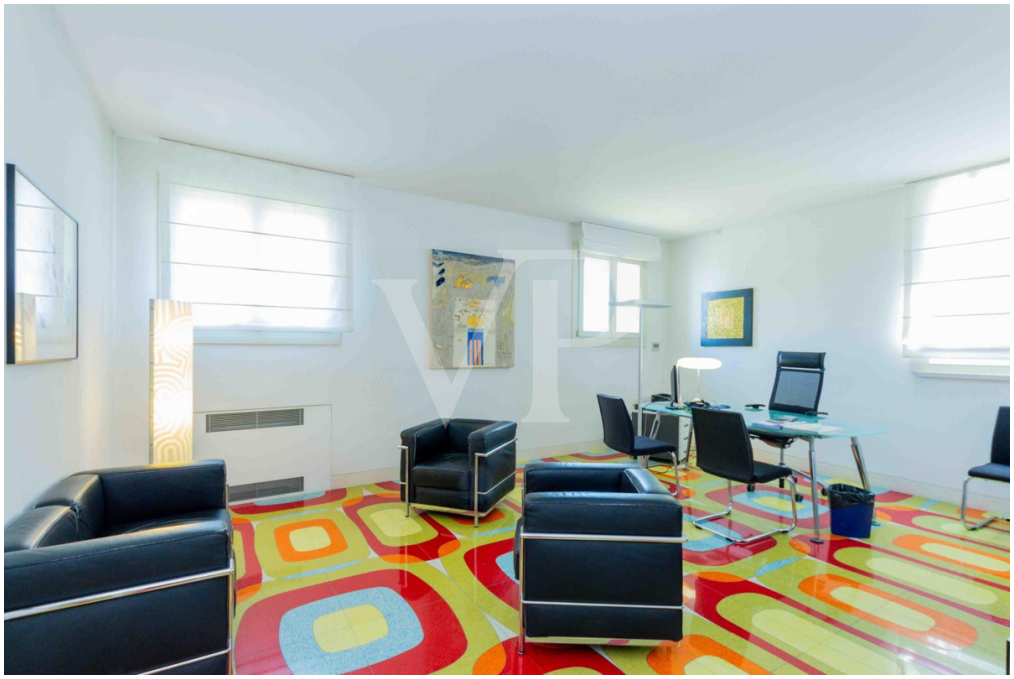


**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété

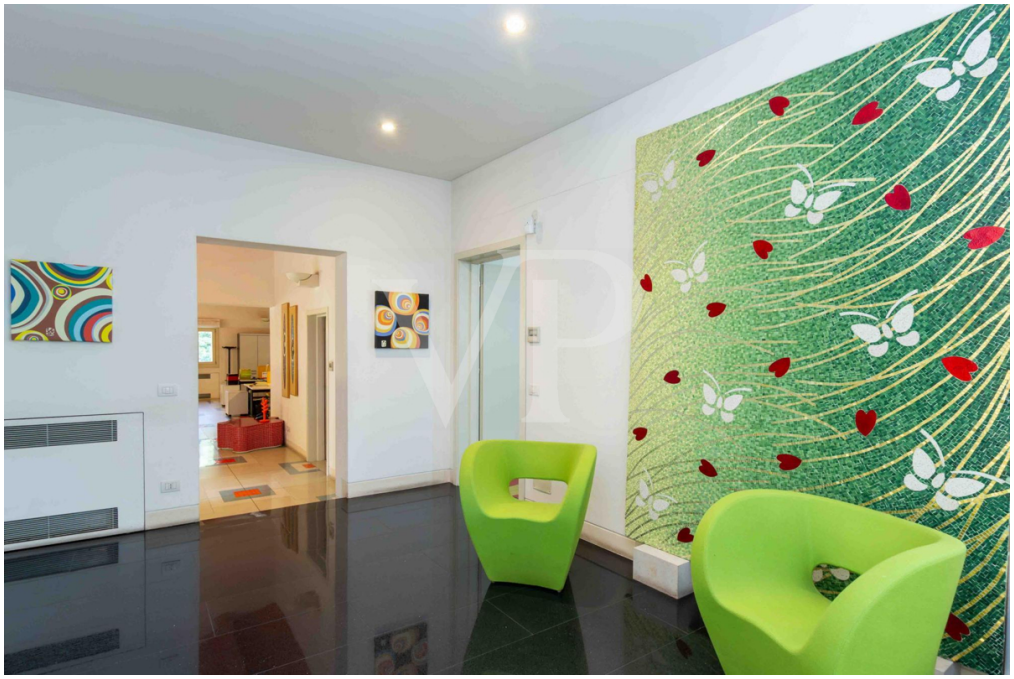
**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété



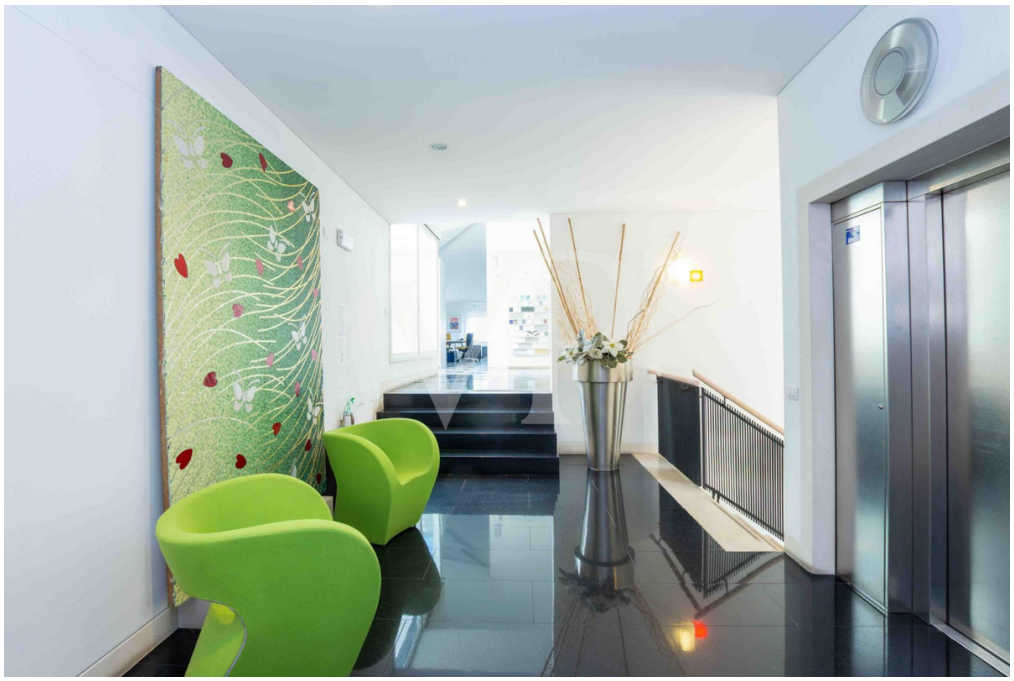
**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété



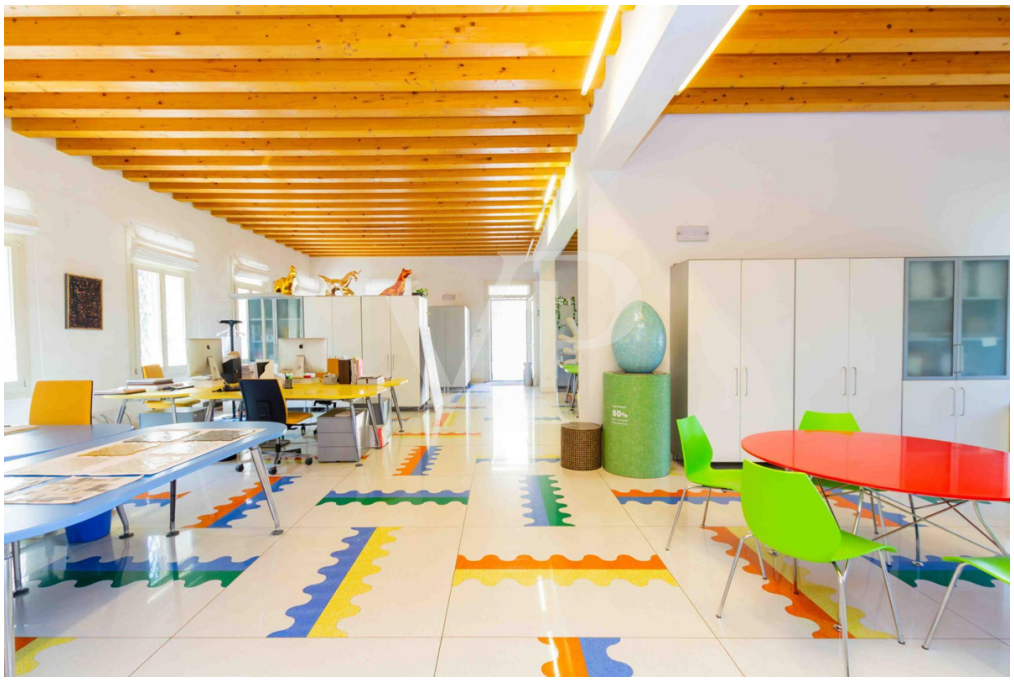
**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété



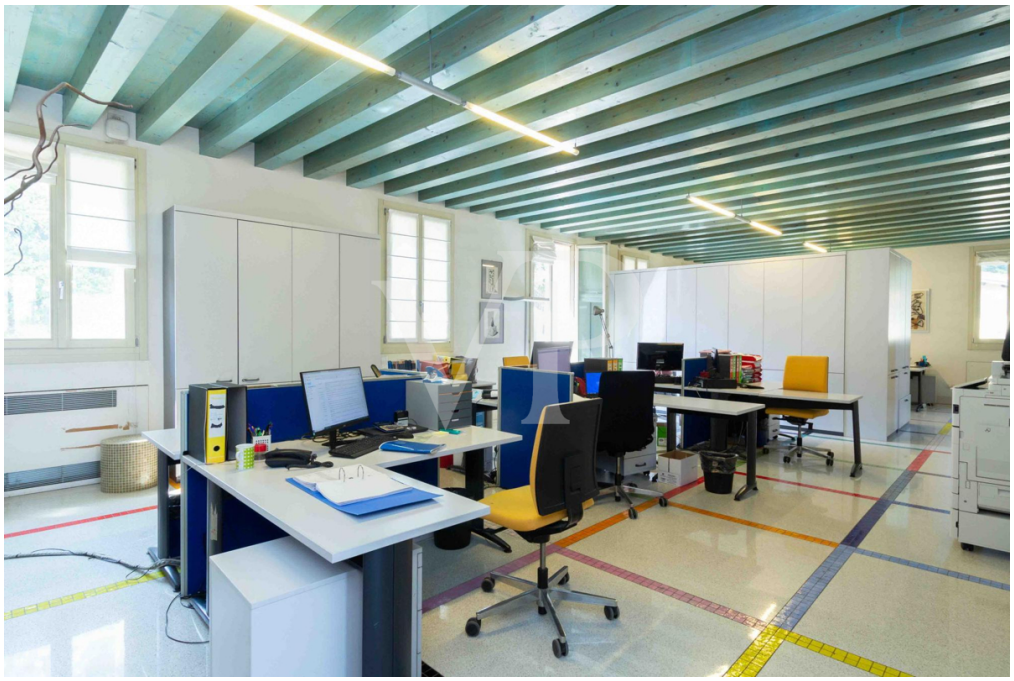
**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété

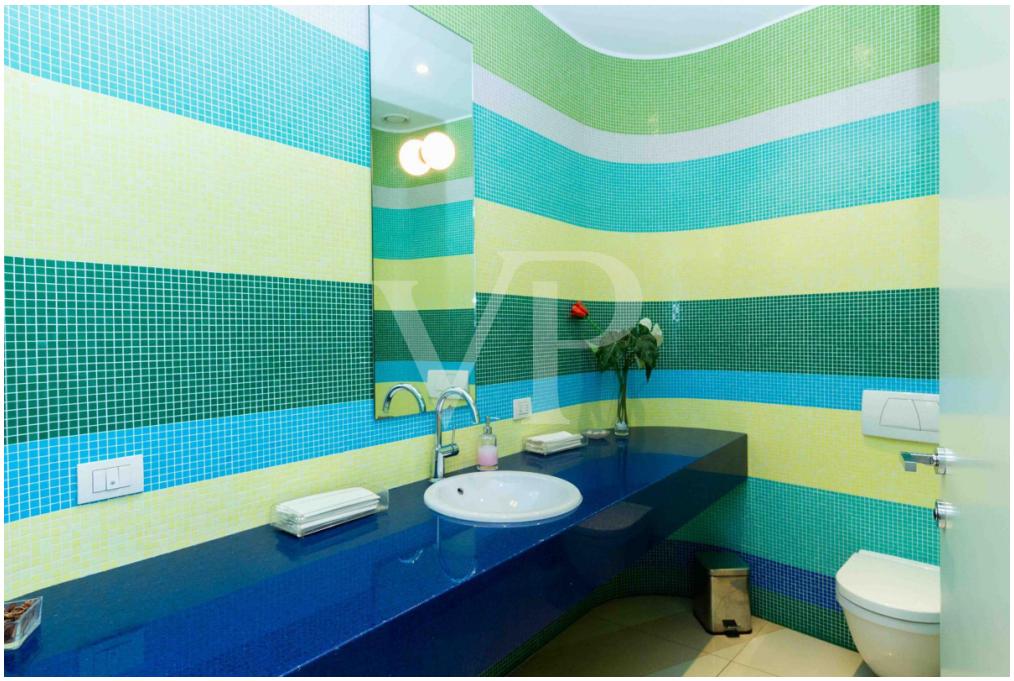


**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

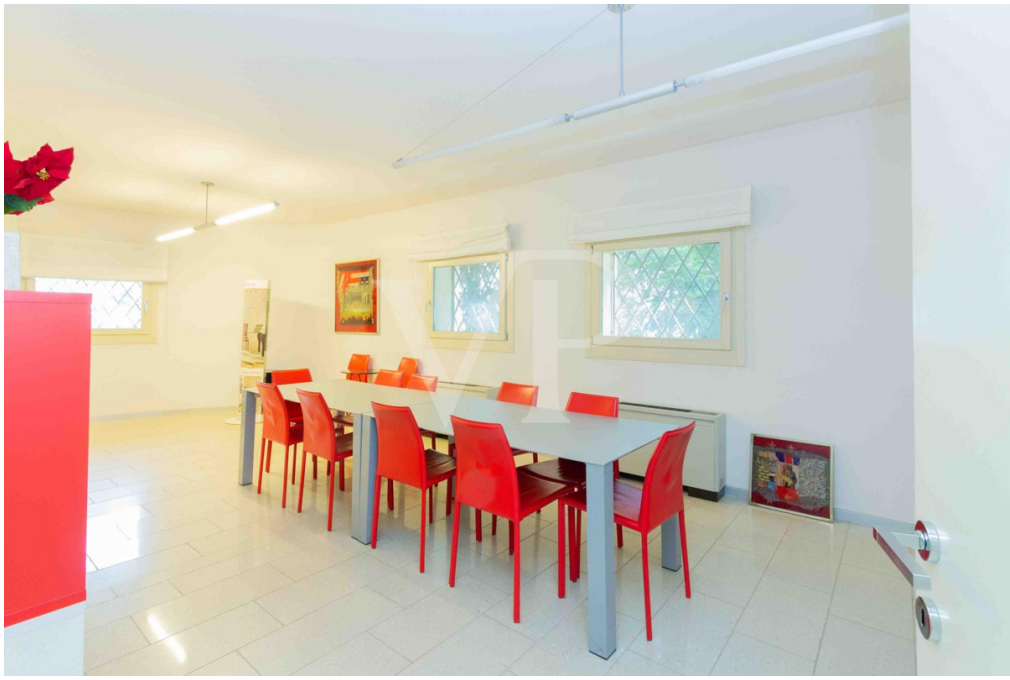
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Une première impression

La Villa Veneta a toujours été une pierre angulaire de notre territoire, et aujourd'hui un symbole que l'histoire nous a légué. C'est dans cet esprit que cette propriété a été rénovée et conçue comme une œuvre d'art à intégrer aux exigences modernes d'une entreprise contemporaine. Cette villa et son parc font partie d'une importante zone urbaine de grande valeur architecturale et paysagère, qui se compose à partir de l'arc de triomphe, probablement attribué à Palladio, d'où partent les célèbres "Scalette" (petits escaliers), qui représentent la voie la plus ancienne, datant du 12ème siècle, pour atteindre le sanctuaire de Monte Berico. Un précieux témoignage écrit par le célèbre historien Renato Cevese décrit en détail l'œuvre architecturale telle qu'elle apparaissait avant la restauration : "En position dominante sur un éperon oriental du Monte Berico, la villa jouit d'une vue superbe, surtout au nord, sur la vaste chaîne des Préalpes de Vicence...." La villa a été construite par la noble famille véronaise Dalla Tavola en deux périodes successives peu éloignées l'une de l'autre : le corps d'origine surmonté du tympan central est clairement reconnaissable, flanqué de l'aile latérale moins monumentale et manifestement "supplémentaire". En plus de la Villa, il y a le bâtiment rural au niveau de la route qui incorpore l'arche d'accès au sentier menant au sommet de la colline, et la remise (utilisée plus tard comme abri pour les voitures), avec l'appartement du gardien au-dessus, située à côté de la Villa vers la Scalette. Enfin, l'accès piétonnier à la Villa depuis la Scalette présente un intérêt architectural notable au sein de l'ensemble du parc : un petit bâtiment couvert avec des marches menant au niveau de la pelouse-belvédère entourée d'une balustrade en pierre dont le plafond est aujourd'hui un ciel en mosaïque, surmonté d'une terrasse orientée à l'ouest, conçue comme un poste supplémentaire d'observation du paysage. Aujourd'hui, la Villa, qui a fait l'objet d'une longue et savante restauration conservatrice, est une œuvre moderne, fonctionnelle pour les besoins des activités commerciales et professionnelles, ou un lieu idéal pour la conversion en activités d'hébergement et d'hospitalité. Aménagée sur trois niveaux hors sol pour un total d'environ 1 800 mètres carrés reliés par un ascenseur interne, et un sous-sol de plus de 400 mètres carrés, au sein d'un magnifique parc aux arbres séculaires, elle est équipée de places de parking couvertes et non couvertes pour accueillir un nombre de voitures proportionnel à la taille et à la capacité d'accueil de la structure.

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Tout sur l'emplacement

Au cœur de la ville de Palladio, Vicenza, dans la position choisie par les anciens nobles pour installer les plus belles et les plus prestigieuses propriétés de la région, à deux pas de la Villa La Rotonda, qui jouit aujourd'hui comme hier d'une merveilleuse vue dominant la ville, dont le centre historique est également accessible à pied. Le nouveau palais de justice de la ville se trouve à proximité immédiate, ce qui fait de cette propriété un lieu idéal pour les bureaux associés qui ont besoin d'espaces exclusifs et de zones de représentation. La gare de Vicenza et l'accès pratique au périphérique qui traverse la ville d'ouest en est, la rendent également parfaitement connectée au réseau routier et aux principales artères du nord de l'Italie. Sur le devant de la villa, un espace est prévu pour l'atterrissage et le décollage d'hélicoptères privés.

**CODE DU BIEN: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com