Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

# Villa de campagne historique à Montecchio Precalcino

***CODE DU BIEN: IT233551116***

**PRIX D'ACHAT: 740.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.591 m$^2$ • PIÈCES: 28 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.000 m$^2$**

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT233551116 |
| Surface habitable | ca. 1.591 m² |
| Pièces | 28 |
| Chambres à coucher | 14 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1500 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 740.000 EUR |
| Surface total | ca. 1.361 m² |
| État de la propriété | Vidé |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 1.591 m² |
| Aménagement | WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Chauffage | Gaz |
| Source d'alimentation | Gaz |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 293.13 kWh/m²a |

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

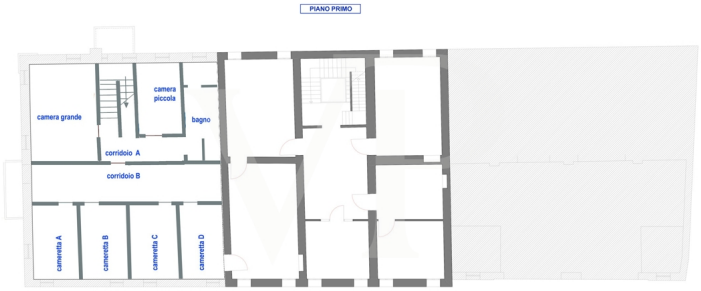
# La propriété

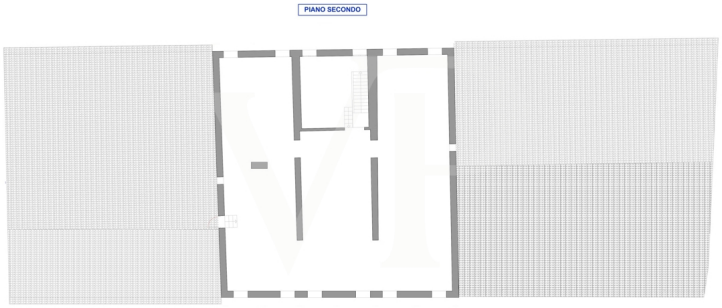
**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# Plans d'étage




Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# Une première impression

Le corps principal, datant des années 1700, se compose de trois étages au-dessus du sol, comprenant neuf grandes salles avec des planchers vénitiens d'origine sur les deux premiers niveaux et un grand grenier ouvert avec du bois ancien sur le troisième.
Les plafonds du rez-de-chaussée présentent les fermes d'origine bien conservées, ceux du premier étage sont ornés d'une forme de visage, tandis qu'au troisième étage, où le toit a été régulièrement entretenu, les fermes d'origine sont en excellent état.
Un important escalier en pierre de Vicence relie les trois niveaux.
À l'est, un grand portique à deux arches abrite d'anciennes écuries.
De l'autre côté, un bâtiment plus ancien datant de 1500, avec des plafonds d'origine bien conservés, laisse entrevoir d'anciennes fresques sous le plâtre. Cette unité se compose d'un espace de vie avec un salon, une cuisine, un couloir et une chambre. Au premier étage, un long couloir donne accès à quatre autres pièces à rénover, tandis que le grenier est un espace unique qui occupe tout le troisième étage. A l'arrière de la maison ancienne, une autre aile a été construite dans les années 1960 qui se croise avec la première et se compose d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une cave en sous-sol au rez-de-chaussée ; deux chambres avec salle de bains au premier étage.
A l'extérieur, il y a une annexe avec deux grands espaces de rangement d'un côté et, dans le coin opposé de la propriété, un confortable espace barbecue couvert.
Le parc, avec l'ancien puits et les plantes séculaires, est entouré de murs en pierre d'origine de trois mètres de haut, avec trois entrées opposées. Un chapiteau antique finement décoré agrémente l'extérieur de l'artefact.

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# Tout sur l'emplacement

La villa est située au pied de la colline de Montecchio Precalcino, riche en vignobles et bordée par le parc séculaire de Villa Bonin Longare, dans la zone comprise entre le lit du fleuve Astico et les contreforts de l'Altopiano.
Située au centre des principaux centres de l'Alto Vicentino tels que Thiene, Marostica et la capitale provinciale Vicenza, elle bénéficie de la proximité des deux axes autoroutiers de la région, l'A31 Valdastico et la nouvelle SPV Pedemontana Veneta, tout en offrant un environnement naturel et tranquille, typique des anciennes demeures de campagne.

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com