Marostica

Ferme en position panoramique dans les collines de Marostica

CODE DU BIEN: IT233551141



PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 616,5 m^2

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551141
Surface habitable	ca. 616,5 m²
Année de construction	1950

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Surface total	ca. 600 m²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Une première impression

Complexe immobilier dans une zone panoramique à San Luca di Marostica.
La propriété, récemment rénovée, se présente comme un ensemble de maisons en terrasses avec une unité destinée à la résidence du propriétaire, trois unités de deux chambres à coucher pour la location touristique, une inachevée à terminer, une à rénover et deux grands garages.
Chaque unité bénéficie d'une entrée séparée, d'un ameublement personnalisé, d'une place de parking exclusive et d'un espace extérieur disponible.
La cour attenante offre un panorama unique sur la plaine de Vicence, avec des espaces verts séparés pour les barbecues, le jardin et le potager.
La propriété comprend les 22 000 mètres carrés de terres agricoles adjacentes.

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Détails des commodités

Les logements sont rénovés avec des finitions de haute qualité, des châssis en bois avec double vitrage, du parquet, un chauffage par radiateur, une chaudière avec un système solaire thermique.
Un chalet en bois caractéristique est destiné à être utilisé comme "ruche intégrée", une activité exclusive avec une marque déposée combinant l'apiculture et les soins de bien-être.

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Tout sur l'emplacement

San Luca est une fraction de la commune de Marostica, dans la province de Vicence. Situé au nord-ouest du centre historique, il se trouve sur la crête de la colline de Volpare (l'un des modestes reliefs qui précèdent le plateau des Sette Comuni), qui domine la vallée de Laverda à l'est et la vallée d'Inverno à l'ouest.
Le village tranquille est facilement accessible depuis le centre de Marostica par la route panoramique qui longe les remparts historiques. Très apprécié par les familles pour sa tranquillité et son air sain, il bénéficie, grâce au hameau voisin de Crosara, de tous les principaux services nécessaires : école maternelle, écoles primaire et secondaire, pharmacie, bureau de poste, pubs, etc.
La région est très appréciée pour les excursions naturalistes qu'offre le paysage et fréquentée par les cyclistes pour les dénivelés continus avec peu de circulation.

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com