Vicenza – Veneto

# Raffinement et confort dans le centre de Vicenza : Penthouse avec potentiel de luxe

***CODE DU BIEN: IT243551395***

**PRIX D'ACHAT:** 595.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 245 $m^2$

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT243551395 |
| Surface habitable | ca. 245 m² |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1976 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 595.000 EUR |
| Type | Maisonette |
| Surface total | ca. 275 m² |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Terrasse, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

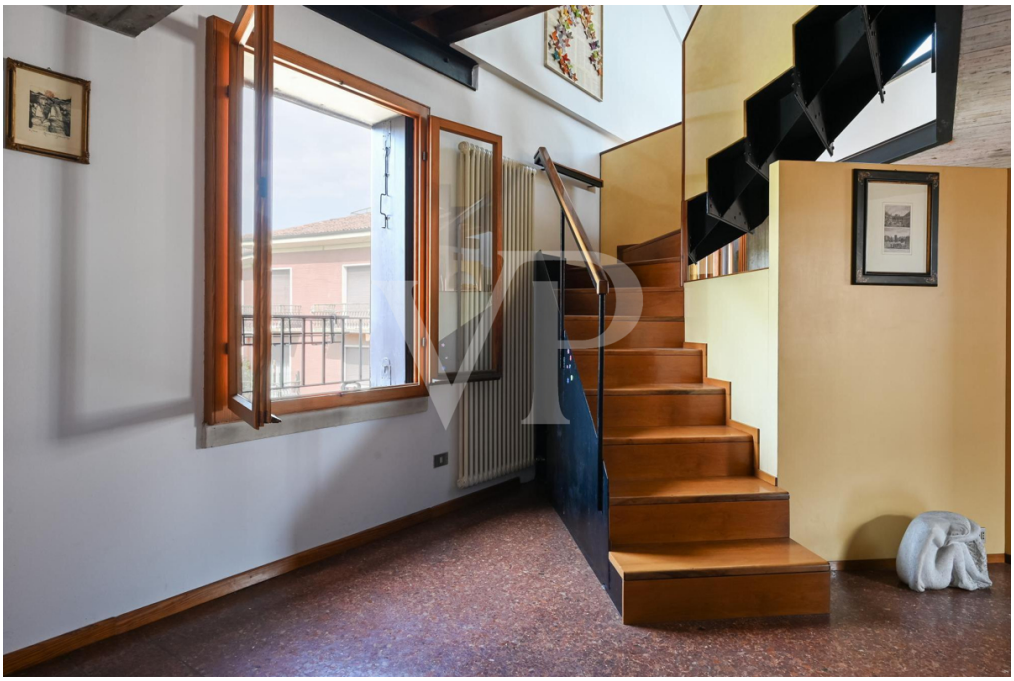
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

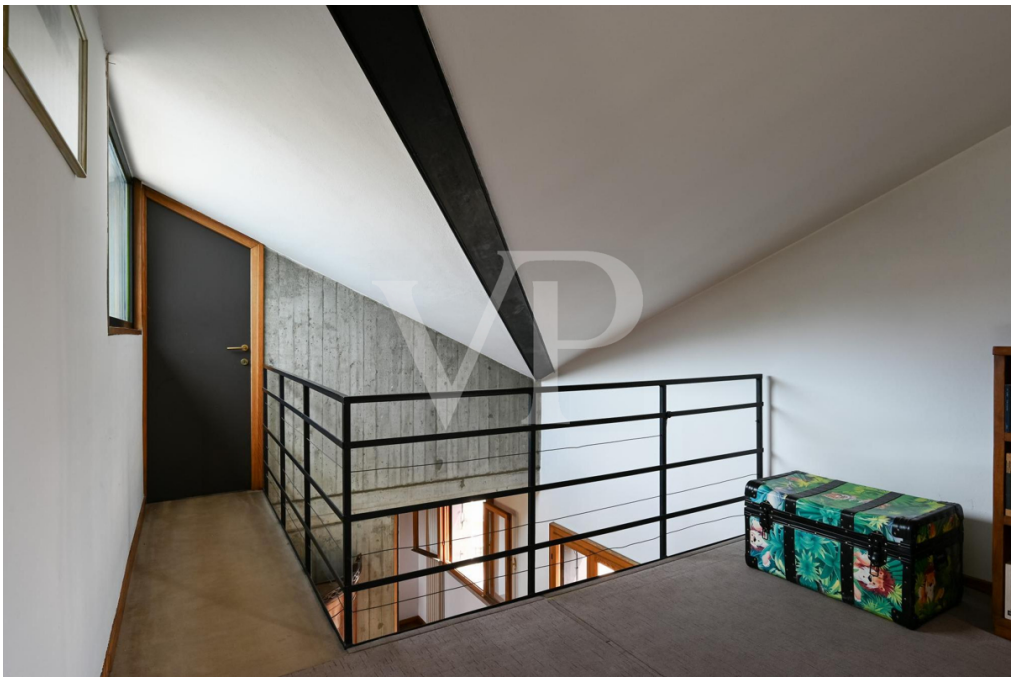
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Une première impression

Situé au cœur du centre historique, ce penthouse exclusif sur deux niveaux, adjacent à la Piazza Castello, représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre immergés dans la beauté et l'histoire de la ville. Avec ses dimensions généreuses, la propriété offre de vastes espaces de vie qui donnent sur des vues à couper le souffle du Monte Berico, offrant un panorama enchanteur qui change avec les saisons.

Les intérieurs, caractérisés par de grandes fenêtres et des plafonds à poutres apparentes, ont besoin d'être modernisés pour améliorer encore le potentiel esthétique et fonctionnel de la propriété. L'espace de vie, spacieux et lumineux, est parfait pour accueillir des moments conviviaux, tandis que l'espace nuit, réservé et douillet, garantit l'intimité et la tranquillité.

Un jardin en terrasse exclusif, accessible depuis le sous-sol de l'immeuble, représente une oasis de verdure au cœur de la ville, idéale pour se détendre et profiter de la douceur du climat. La propriété comprend également une cave/rangement de grande taille et une place de parking dans un garage commun, un vrai luxe pour le centre ville.

Ce penthouse représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent combiner la commodité de la vie urbaine avec le charme d'une résidence historique. Avec une rénovation appropriée, il pourrait facilement devenir une résidence prestigieuse, parfaite pour ceux qui recherchent une maison exclusive et raffinée dans le centre historique de la ville.

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Détails des commodités

Cave/local de stockage de grande taille au sous-sol du bâtiment accessible par ascenseur
Jardin en terrasse à usage exclusif, accessible depuis le sous-sol
Système de chauffage équipé de 2 chaudières Baxi récemment installées
Fenêtres et système électrique à moderniser

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé à côté de l'une des plus belles et des plus importantes places historiques de Vicenza : la Piazza Castello.
Bien qu'il soit situé dans la zone piétonne et toujours très fréquentée pour le shopping, il est positionné dans un contexte prestigieux qui est absolument calme et paisible.
La place de parking couverte dans le garage commun avec accès direct par ascenseur au dernier étage où se trouve le penthouse vous permet de descendre de votre voiture confortablement et en toute sécurité, ce qui en fait une solution vraiment exclusive, car elle parvient à combiner l'exclusivité du centre historique avec la commodité moderne.

**CODE DU BIEN: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com