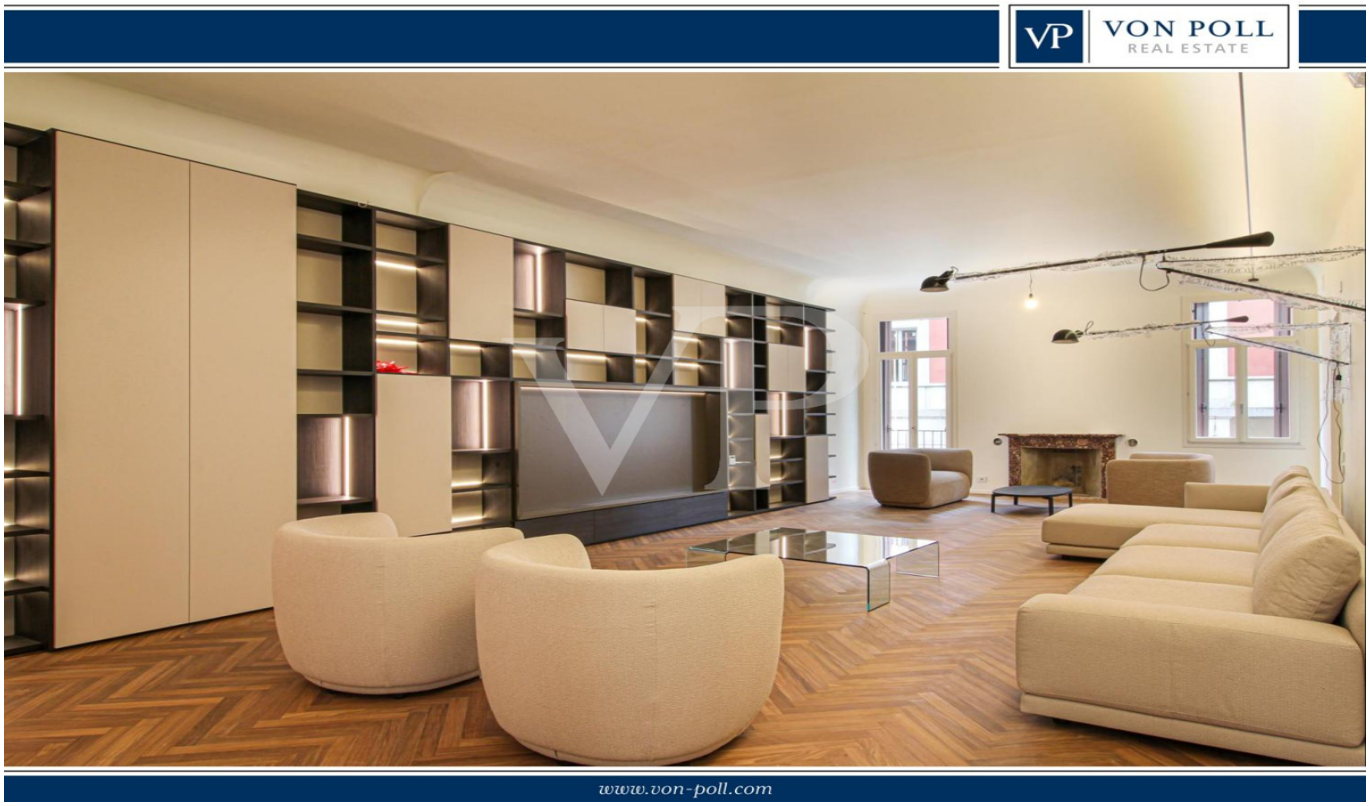
Vicenza

# Élégance intemporelle : résidence de charme entre le Duomo et la Basilique Palladiana

***CODE DU BIEN: IT253551538***




**PRIX D'ACHAT:** 1.360.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 272 $m^2$ • **PIÈCES:** 11

**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT253551538 |
| Surface habitable | ca. 272 m² |
| Pièces | 11 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 4 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.360.000 EUR |
| Surface total | ca. 282 m² |
| Surface de plancher | ca. 273 m² |

**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propriété

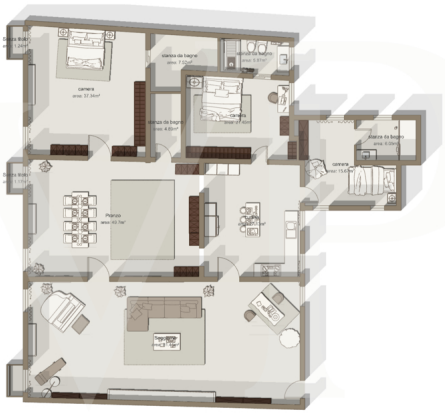




**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Plans d'étage





IT 25 355 1538

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Une première impression

Au cœur de la ville, entre le Duomo et la Basilique Palladiana, cette résidence représente la fusion parfaite du prestige, de l'élégance et de la praticité pour ceux qui souhaitent vivre immergés dans l'histoire sans renoncer à un maximum de confort.

Situé dans un bâtiment historique, soigneusement restauré dans le respect de l'architecture d'origine, l'appartement conserve et met en valeur les détails d'époque les plus fascinants : plafonds, sols de style vénitien et grandes fenêtres qui inondent les pièces de lumière naturelle. En même temps, les solutions techniques adoptées améliorent l'habitabilité, garantissant une expérience de vie exclusive et raffinée.

La zone de vie, aérée et lumineuse, est un chef-d'œuvre d'espace et d'harmonie. Un élégant salon de 80 mètres carrés s'ouvre sur une salle à manger de 50 mètres carrés, créant ainsi un cadre idéal pour les réceptions et les moments conviviaux. La cuisine séparée, construite sur mesure, est conçue pour allier esthétique et fonctionnalité, tandis que le service aux invités complète cet espace raffiné.

L'espace nuit, parfaitement séparé, abrite trois chambres spacieuses, toutes dotées d'une salle de bains privative, ce qui garantit un maximum d'intimité et de confort. La chambre principale, en particulier, est un véritable privilège d'espace, avec ses 29 mètres carrés extraordinaires offrant un espace rare, parfait pour ceux qui désirent le confort et l'élégance sans compromis.

Les intérieurs, conçus pour mettre en valeur la beauté historique du bâtiment, sont enrichis d'un mobilier sur mesure et de systèmes technologiques de pointe.

**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Détails des commodités

Appartement en cours de rénovation complète et livraison en mai 2025, équipé d'un système de chauffage mixte (plancher chauffant et radiateurs)
Climatisation pour un maximum de bien-être en toute saison
Cave pour un espace de service supplémentaire
Place de parking dans un garage à quelques pas de la résidence
Ascenseur pour un accès facile et pratique
Nouveau mobilier sur mesure inclus : cuisine complète avec appareils Neff, séjour avec canapés, fauteuils et bibliothèque murale, 3 chambres à coucher complètes avec armoires, éclairage Olev sur mesure
N.B. : Les photos ne sont pas représentatives des finitions de l'appartement mais seulement de ses espaces et dimensions.
Toute information complémentaire se fait uniquement sur rendez-vous auprès de l'Agence.

**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Tout sur l'emplacement

Immergé dans l'authenticité du centre historique, chaque rue et ruelle environnante raconte des siècles d'histoire et de culture. À quelques pas, vous trouverez des tavernes typiques, des restaurants gastronomiques, des magasins historiques et des boutiques sophistiquées. L'animation de la ville est à portée de main : du petit-déjeuner dans les cafés les plus caractéristiques à l'apéritif du soir sur la piazza, chaque moment de la journée se transforme en une expérience unique.

Cette résidence représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive alliant charme historique et confort contemporain au cœur de la ville.

**CODE DU BIEN: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com