

Pollensa – Nord

Luxuriöse Finca in Pollensa mit schöner Aussicht, Pool und Ferienvermietungslicenz

CODE DU BIEN: ES213119



PRIX D'ACHAT: 3.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 420 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.000 m²

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213119
Surface habitable	ca. 420 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2000

Prix d'achat	3.800.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc- cuisine

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Das herrlich gelegene Landhaus von Frieden und Ruhe umgeben, befindet sich nur ein paar Autominuten vom Golfplatz Pollensa entfernt. Pollensa erreicht man in ca. 5 und die umliegenden Sandstrände von Puerto Pollensa in ca. 10 Autominuten. Das Anwesen wurde vor sechs Jahren von seinem jetzigen Besitzer, einem lokalen bekannten Baumeister errichtet. Im Außenbereich der Villa, umgeben vom wunderschönen Garten, befinden sich ein großer Pool mit integriertem Jacuzzi und Nasssonnenterasse, eine Sommerküche sowie zwei große überdachte Terrassen auf denen Sie an einem herrlichen Sommerabend das Abendessen „Al Fresco“ genießen können. Das Erdgeschoss der Villa bietet einen Eingangsbereich, ein grosszügiges Wohn-Esszimmer mit Holzofen, eine voll ausgestattete Einbauküche sowie zwei Gästezimmer. Sowohl das Wohn-Esszimmer sowie die Küche bieten Zugang zu den beiden überdachten Terrassen. Eine reich verzierte Treppe führt hinauf zum großen Hauptschlafschlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit herrlicher Aussicht über die umliegende Landschaft. Außerdem verfügt das Haus über Klimaanlage in der Küche und im Hauptschlafzimmer, Fußbodenheizung, einen großen Weinkeller und über ein elektrisch gesichertes Einfahrtstor. Alle Schlafzimmer haben en-suite Badezimmer.

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com