Soller – Nordwest

Fantastisches Herrenhaus mit Pool zu verkaufen in Soller, im Zentrum der Serra de Tramuntana.

CODE DU BIEN: ES213270

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 345 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 170 m^2

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213270
Surface habitable	ca. 345 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Une première impression

Zu verkaufen dieses schöne Haus mit Pool in Soller, sehr gut verbunden und in der Nähe einer der Ausgänge nach Puerto Soller. Sehr gute Gelegenheit, um es das ganze Jahr über zu genießen, ist diese Eigenschaft in einwandfreiem Zustand und im Jahr 2002 renoviert.
Verteilt auf drei Etagen, Keller und einen gemütlichen überdachten Wohnbereich, Garten mit kleinem Pool.
Die mittlere Etage wird durch eine schöne und große Eingangshalle erschlossen, die die Etagen miteinander verbindet. Die Treppe mit schönen Stufen führt uns in den ersten Stock von 95 Quadratmetern, wo wir das Wohnzimmer mit Kamin und offenem Esszimmer, separate Küche mit Essbereich und Speisekammer mit fantastischer Aussicht sowie einen direkten Zugang zur Terrasse hinunter zu finden. Auf dieser Etage gibt es eine Gästetoilette.
Auf der ersten Etage von 105 Quadratmetern befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer kleinen Ecke als Ankleidezimmer, weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, das Hauptbadezimmer mit Dusche und Badewanne, ein gemütlicher Flur, der als Lesebereich genutzt wird.
Auf der ersten Etage von 80 Quadratmetern mit schrägen Decken und Holzbalken, gibt es zwei große Räume, die alten Lagerräume, in ein Schlafzimmer mit spektakulärer Aussicht und eine Waschküche mit Abstellraum umgewandelt. Diese Räume haben viele Möglichkeiten, es gibt Platz für ein Badezimmer, einen idealen Bereich als Arbeitsbereich.
Das Anwesen hat auch einen fantastischen Keller-Keller-Lagerraum "butigas" von 60 Quadratmetern, sehr geräumig und mit vielen Möglichkeiten.
Hohe Decken mit Holzbalken, dicke Wände perfekt für die Einsparung von Heizung und Wasser im Dorf als auch Reserve Kaution und eigenen Brunnen "cisterna", Öl-Zentralheizung, Wasserenthärter, schöne Holztüren.
Gelegenheit, diese fantastische Immobilie zu erwerben, die nur noch mit den notwendigen Bädern nach Ihren Bedürfnissen ausgestattet werden muss.
Komplett renoviert im Jahr 2003 dieses robust gebaute Haus mit dicken Steinmauern und Holzbalkendecken, komplett neues und isoliertes Dach. Die Innen- und Außenschreinerarbeiten sind in Handarbeit aus edlem Holz gefertigt, neue Holzfensterläden, doppelverglaste Dreh-Kipp-Fenster aus Holz, die gesamte Elektroinstallation und neue Sanitäranlagen, Osmoseanlage, Vorinstallation eines Wasserenthärters, große Zisterne, die genügend Regenwasser für den Swimmingpool und den Garten speichert, sowie ein Reservetank.
Neuer und effizienter Viessman-Gasölkessel mit gusseisernen Heizkörpern, die das Haus

mit sehr geringem Verbrauch erwärmen, elektrische Sanitärheizkörper.
Bitte zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Qualitäten der Immobilie zu überzeugen.

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Tout sur l'emplacement

Das Haus ist sehr gut angebunden, Straßenbahnhaltestelle vor dem Grundstück, nahe den Kreuzungen der Straßen nach Palma, Puerto de Soller und Deia.
Die Stadt verfügt nicht nur über eine schöne Straßenbahn, die nach Puerto de Soller fährt, sondern auch über eine fantastische Eisenbahnlinie, die Palma mit Buñola auf einer spektakulären Strecke verbindet, sowie über eine Buslinie,
Die Immobilie liegt 15 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Soller entfernt. Es ist 4 km von Fornalutx, 3 km von Biniaraix, 2,6 km vom Hafen von Soller und nur 2 km vom Strand entfernt.

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com