

Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# Zu verkaufen großes Anwesen von mehr als 36 Hektar, ehemalige "Possessió" in Sant Llorenç des Cardassar

CODE DU BIEN: ES234234



PRIX D'ACHAT: 4.240.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 484 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 368.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234234
Surface habitable	ca. 484 m <sup>2</sup>
Pièces	9
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1900

Prix d'achat	4.240.000 EUR
Type de bien	Aire de services
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 653 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## Une première impression

Zum Verkauf steht ein großes Anwesen von mehr als 36 Hektar fruchtbarem Land, von denen etwa 30 bebaubar sind, mit historischem Haus "possessió" in Sant Llorenç.

Es hat ein altes traditionelles Haus, das noch renoviert werden muss, ein Nebengebäude, das komplett renoviert wurde, ein altes Lagerhaus mit Gewölbedecken, das mit den alten Ställen verbunden ist.

Das alte Haus ist in zwei Stockwerke unterteilt, die renoviert werden müssen. Es hat noch seinen ganzen Charakter bewahrt, einen Steinbogen in der Eingangshalle, eine alte Küche mit einem großen Kamin.

Es gibt einen angrenzenden Bereich, der früher die Scheunen und Lagerräume mit der alten Mühle "molí de sang" (heute verschwunden) waren. Dieser Bereich ist ebenfalls in zwei Etagen unterteilt, die komplett renoviert wurden. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Wohn-Esszimmer mit Kamin. Im zweiten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, eines davon en suite, ein geräumiges Wohnzimmer mit schöner Aussicht.

Es hat eine schöne Steinfassade. Das Anwesen verfügt über Strom, eigene Wasserquelle, Zisterne, einfachen Zugang und gut verbunden. 3 Zugänge zum Grundstück von Norden und Süden. Das Meer kann von den höchsten Teilen des Grundstücks gesehen werden.

Fruchtbares Land mit viel Wasser. In seiner Vergangenheit ein alter Olivenhain und wo die Oliven verarbeitet wurden.

Die Reform ist zu beenden und braucht einige Arbeit, um diese historische Eigenschaft zu vervollständigen, um es in ein großes Haus zu konvertieren.



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## Tout sur l'emplacement

Gute Anbindung, 5 km von Sant Llorenç, 4 km von Son Servera und 7 km von der Küste von Cala Millor entfernt.

CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)