

Puerto de Pollensa – Nord

SECRET MARKETING Ausgezeichnete Villa mit Pool in einer der privilegiertesten Gegenden im Norden der Insel, in Puerto de Pollensa

CODE DU BIEN: ES244884

Secret Marketing



PRIX D'ACHAT: 1.260.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 536 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 983 m²

CODE DU BIEN: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244884
Surface habitable	ca. 536 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	1980
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.260.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Une première impression

Zum Verkauf Fabelhafte Immobilie mit ausgezeichnete Lage. Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom fantastischen Strand von Puerto de Pollensa entfernt, mit einfachem und schnellem Zugang zum Stadtzentrum, seinen Geschäften, Restaurants, Bars und dem Platz, wo wöchentlich der lokale Markt stattfindet.

Die Villa bietet eine bebaute Fläche von über 500m², verteilt auf zwei Etagen, und verfügt über sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes, offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine geräumige Küche mit Abstellraum, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Die obere Etage bietet drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite. Alle drei Schlafzimmer haben Zugang zu Balkonen mit Blick auf den Pool und den Garten.

Draußen ist das gesamte Grundstück von Gärten und Terrassenbereichen umgeben, die angenehme und entspannende Momente ermöglichen. Darüber hinaus gibt es einen herrlichen Pool mit Solariumbereich, ideal zum Sonnenbaden oder Erfrischen an warmen Tagen, eine Garage und einen überdachten Grillplatz mit Tisch und Stühlen, um Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine großartige Immobilie an einem fantastischen Ort zu erwerben, die mit ein wenig Renovierung zu einem Traumhaus wird!

CODE DU BIEN: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com