

Manacor – Nordost

# Beeindruckende Finca mit Meerblick

CODE DU BIEN: ES245069



PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 311 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 17.934 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | ES245069          |
| Surface habitable      | ca. 311 m²        |
| Pièces                 | 5                 |
| Chambres à coucher     | 4                 |
| Salles de bains        | 4                 |
| Année de construction  | 2018              |
| Place de stationnement | 3 x surface libre |

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Prix d'achat              | 3.950.000 EUR                           |
| Type de bien              | Corps de ferme                          |
| État de la propriété      | Excellent Etat                          |
| Technique de construction | massif                                  |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Combustible liquide                                                                                       |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

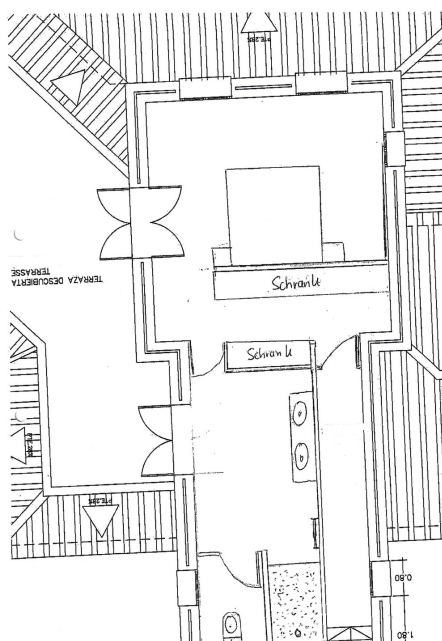
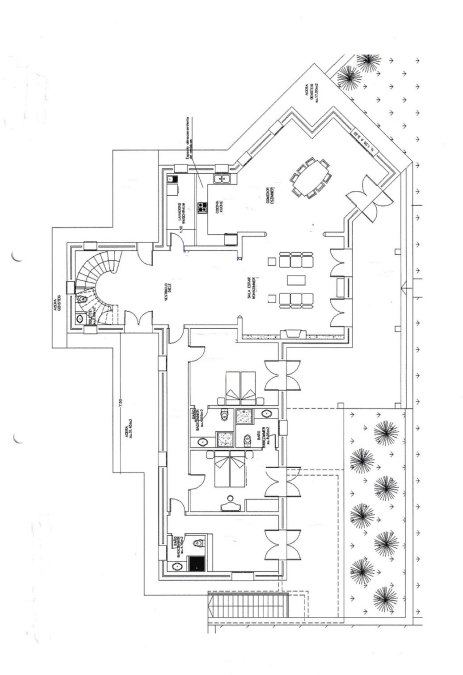
## La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## Une première impression

Ein authentisches Juwel der mediterranen Architektur, das den traditionellen mallorquinischen Stil perfekt mit modernen Elementen und luxuriösen Details verbindet. Idyllisch zwischen Artá und Manacor gelegen, genießt es Privatsphäre, Ruhe und spektakuläre Ausblicke auf die traumhafte Landschaft und die Bucht von Alcúdia.

Auf dem großen Grundstück von mehr als 17.934 m<sup>2</sup> befindet sich diese exklusive Finca mit einer Fläche von ca. 442 m<sup>2</sup>. Neben dem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin, das sich zum Essbereich und der modernen Einbauküche mit Kochinsel öffnet, befinden sich noch 3 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en-suite, im Erdgeschoss. Eine geschwungene Treppe führt in das Obergeschoss mit der beeindruckenden Master-Suite mit Ankleidebereich, Bad en-suite und anschließender Terrasse mit Panoramablick. Die große überdachte Außenterrasse mit Essbereich, Grillplatz mit Miniküche und einem fantastischen Pool sind ideal für Familientreffen oder schöne Stunden mit Freunden. Der wunderschöne gepflegte Garten umgibt das ganze Haus mit einer Vielzahl von Pflanzen und verleiht dem Anwesen eine angenehme, entspannende Umgebung und wird auch zu später Stunde in ein angenehmes Licht getaucht. Die nachhaltige Energieversorgung erfolgt mit Solarpaneelen. Familien profitieren von der Nähe der American International School of Mallorca und der Rafa Nadal International School, die innerhalb der Anlage der Rafa Nadal Academy liegen und der ISLA Academy, ebenfalls in der Nähe von Manacor.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um die ganze Schönheit und Harmonie dieser Immobilie zu genießen. Ein persönlicher Besuch ist besser als tausend Worte!

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## Détails des commodités

- Ölheizung
- Fußbodenheizung
- Klimatisiert
- Solarpaneele
- Garten mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung
- Pool 13 × 5,5 m
- Terrassen
- Grillplatz und überdachter Aussenessplatz

CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## Tout sur l'emplacement

Die malerische Region zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ist ein wahres Juwel im Nordosten Mallorcas, das eine harmonische Verbindung aus Natur, Kultur und Tradition bietet. Artá, bekannt für seine charmante Altstadt und die beeindruckende Wallfahrtskirche Sant Salvador, zieht Besucher mit seinen engen Gassen und dem authentischen mallorquinischen Flair an. Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel, ist berühmt für die Herstellung von Perlen und bietet eine lebendige Atmosphäre mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 60 Kilometer, was eine angenehme Anreise in die Hauptstadt ermöglicht, während die Strände der Bucht von Alcúdia, wie Playa de Muro und Alcúdia Beach, in nur 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Diese Strände sind bekannt für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser, ideal für Familien und Wassersportliebhaber.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter die beeindruckenden Höhlen von Drach in Porto Cristo, die faszinierende Natur und die atemberaubenden Ausblicke auf die Küste. Die Region ist auch von einer üppigen Landschaft geprägt, die sich hervorragend für Wanderungen und Radtouren eignet.

Insgesamt ist die Gegend zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ein idealer Ort für Immobilieninteressierte, die eine Kombination aus ländlichem Charme, Nähe zu den Stränden und einer lebendigen Kultur suchen.



CODE DU BIEN: ES245069 - 07500 Manacor – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)