

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Appartement de trois pièces entièrement rénové dans un endroit exclusif à Merano

CODE DU BIEN: IT244151626



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 380.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT244151626 |
| Surface habitable     | ca. 68,5 m² |
| Pièces                | 3           |
| Chambres à<br>coucher | 2           |
| Salles de bains       | 1           |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Prix d'achat                    | 380.000 EUR               |
| Type                            | Etage                     |
| Commission pour le<br>locataire | Sujet de la<br>Commission |
| Surface total                   | ca. 95 m²                 |

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Type de chauffage     | Chauffage centralisé |
| Chauffage             | Gaz                  |
| Source d'alimentation | Gaz                  |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Classement énergétique    | G                      |

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



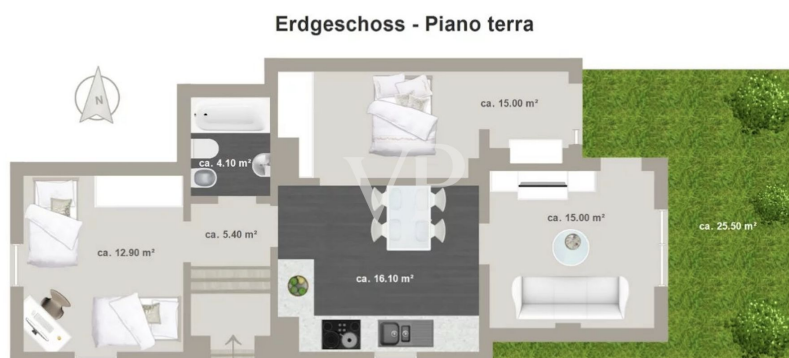
CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Cet appartement de trois pièces entièrement rénové avec jardin privé est situé dans un immeuble résidentiel calme et historique datant du XVIIIe siècle. dans un immeuble résidentiel calme et historique datant du 18ème siècle. La propriété n'est qu'à quelques pas des thermes et du centre historique de Merano. La propriété est située au rez-de-chaussée et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'un salon/cuisine avec jardin privé, de 2 chambres à coucher et d'une salle de bains principale. La propriété est complétée par un garage EXTRA 40,000.00.

**CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Ortwein à Merano (BZ). La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants. Des arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à quelques pas des thermes et du centre historique.

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)