Bolzano

# Elégant appartement de trois pièces finement rénové

***CODE DU BIEN: IT254151801***

**PRIX D'ACHAT: 358.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55 m$^2$ • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT254151801 |
| Surface habitable | ca. 55 m² |
| Etage | 1 |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 1 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 358.000 EUR |
| Type | Etage |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 66 m² |

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

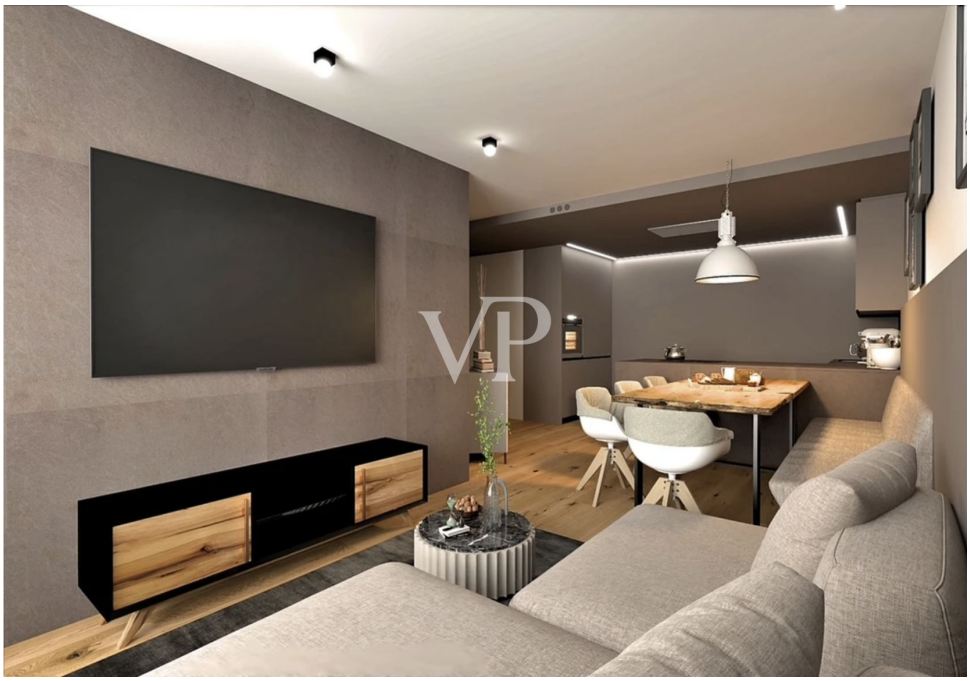
# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Chauffage | Gaz |
| Source d'alimentation | Gaz |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Classement énergétique | B |

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# La propriété

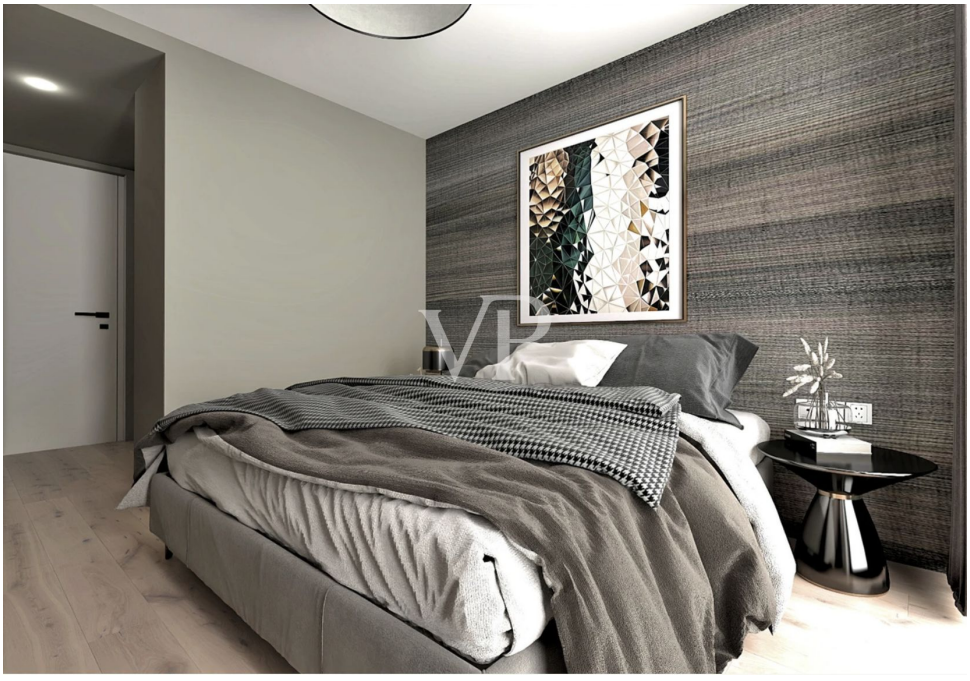


**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Une première impression

Cet élégant appartement de deux pièces, entièrement rénové avec un design moderne, est situé au premier étage d'un immeuble de huit étages avec ascenseur dans la Via Torino. L'appartement se compose d'un salon/cuisine, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et d'une belle loggia.
Ce splendide appartement est équipé des dernières technologies pour offrir un maximum de confort. Les caractéristiques de haut niveau comprennent : des fenêtres et des portes en aluminium à triple vitrage, d'élégantes portes de 2,30 m de haut, le chauffage par le sol, la climatisation, des appareils électroménagers de haute qualité et des systèmes d'ombrage modernes et automatisés.
Une excellente opportunité d'investissement.

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Détails des commodités

- CHAUFFAGE PAR LE SOL
- AIR CONDITIONNÉ CANALISÉ
- FENÊTRES À TRIPLE VITRAGE
- APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS DE QUALITÉ
- OMBRAGE AUTOMATISÉ

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans une zone stratégique, caractérisée par une infrastructure complète et bien organisée. Dans les environs immédiats se trouvent les services et commodités essentiels à la vie quotidienne, notamment des supermarchés, des écoles, des pharmacies et des établissements de santé. D'excellentes connexions avec les transports publics et un réseau routier efficace garantissent des déplacements rapides et faciles, tandis que la présence d'espaces verts et d'espaces de loisirs enrichit la qualité de vie.

**CODE DU BIEN: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com