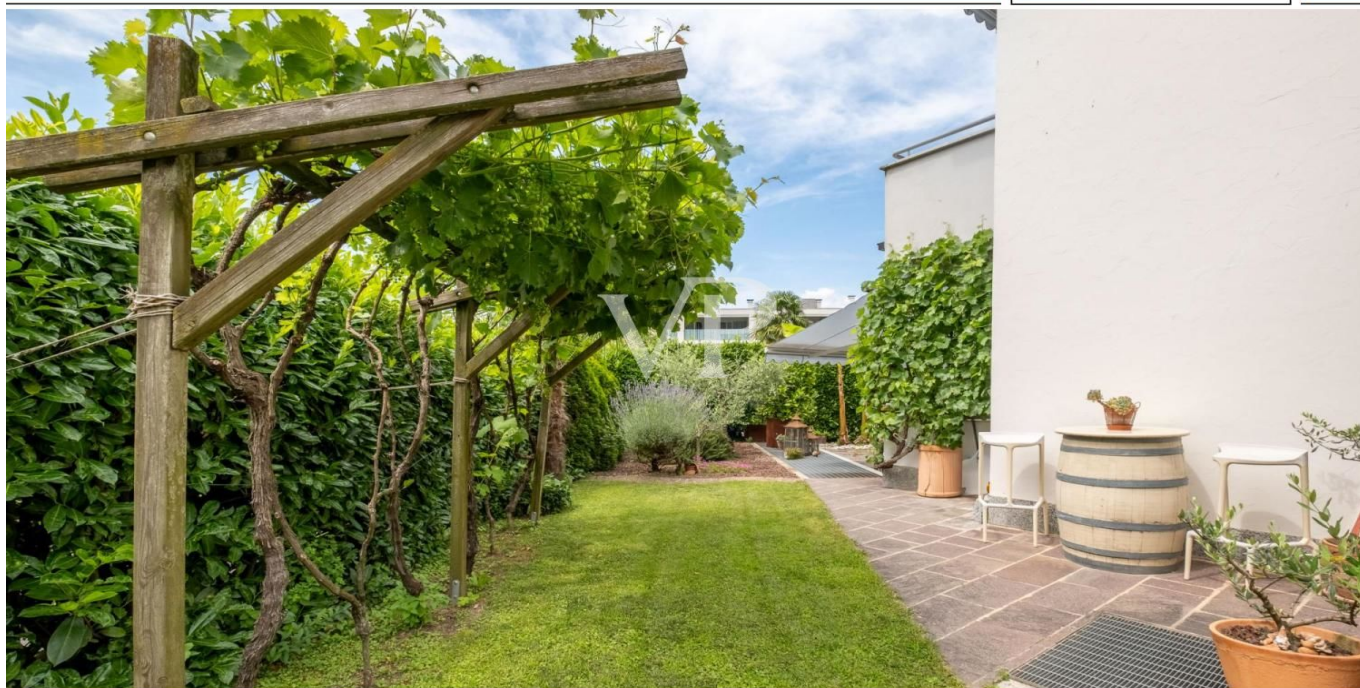


Laives

Merveilleux appartement de quatre pièces avec grand jardin privé

CODE DU BIEN: IT254152166



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 445.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152166
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2003

Prix d'achat	445.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 105 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	20.06.2032
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	70.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2003

CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



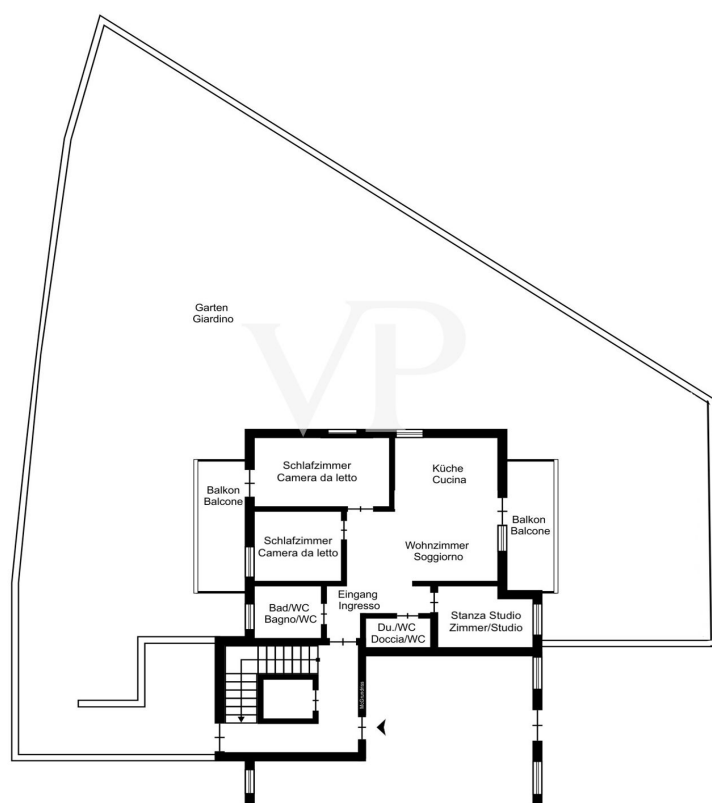
CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

Une première impression

Ce magnifique complexe résidentiel a été construit selon la norme la plus élevée de Casa Clima 'C', ce qui signifie qu'il sera également classé pour l'efficacité énergétique. La propriété est située au rez-de-chaussée avec un grand jardin privé, et se compose de : un hall d'entrée confortable, un salon salle à manger avec accès direct au jardin, une chambre double avec accès au jardin, une chambre simple, un bureau, une salle de bains de service et une salle de bains principale avec fenêtre. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage central par le sol qui fonctionne indépendamment avec un contrôle individuel pratique de la température ambiante, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par un garage triple EXTRA Euro 60,000.00.

CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Galizia, dans la municipalité de Laives, dans un quartier intérieur et tranquille. L'emplacement stratégique de cette propriété permet de rejoindre le centre de Laives en quelques minutes et la connexion aux transports publics est très directe et pratique. En effet, l'arrêt de bus se trouve à quelques mètres de l'immeuble. Il est également possible d'accéder à des supermarchés, des restaurants, des bars et de nombreuses autres activités commerciales en quelques minutes.

CODE DU BIEN: IT254152166 - 39055 Laives

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com