Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Vierzimmerwohnung mit Garten

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2

PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69,5 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Immo-2021-181_2
Surface habitable	ca. 69,5 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2022

Prix d'achat	550.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 124 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.12.2032	Consommation d'énergie	50.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

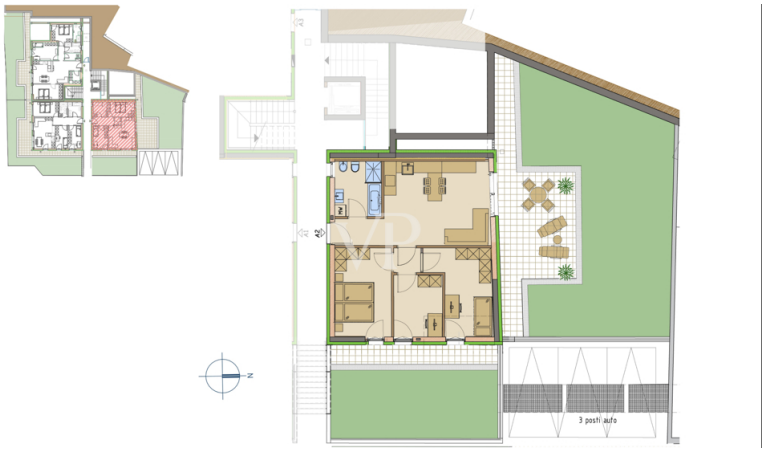
La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan und umfasst lediglich 9 Wohneinheiten, die verschiedenen Drei- bzw. Vierzimmerwohnungen verfügen über Terrassen, Balkone oder Privatgärten. Das Gebäude entspricht allen Kriterien der Klimahaus A Nature Zertifizierung. Für die Fertigung werden ausgewählte, hochwertige Materialien verwendet. Aufgrund des niedrigen Energieverbrauchs dürfen sich die zukünftigen Bewohner neben dem angenehmen Raumklima auch die günstigen Betriebskosten freuen. Die zentrale Heizanlage wird mit Gas betrieben, die einzelnen Wohnungen werden mittels Fußbodenheizung geheizt. Die großen Fensterflächen lassen viel Licht einfließen und sorgen zusätzlich für eine hohe Wohnqualität. Im 1. Untergeschoss stehen diverse Stellplätze ab 17.500 Euro und Garagen ab 35.000 Euro zur Verfügung. Je früher Sie sich für eine Wohnung entscheiden, desto größer sind die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Die langjährige Erfahrung des Bauträgers und gut ausgewählte Partner bilden eine solide Grundlage für ein gelungenes Projekt und Ihr neues Zuhause.

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan, einem familienfreundlichen Wohngebiet mit viel Grün. Das Dorfzentrum von St. Michael/Eppan ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Ebenfalls befinden sich Kindergarten, Grund- und Mittelschule in unmittelbarer Nähe. Hervorragend ist auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowohl die Landeshauptstadt Bozen wie die umliegenden Dörfer und Seen sind in kurzer Distanz erreichbar. Zahlreiche Wander- und Radwege am Fuße der Mendel laden zum Wandern oder Fahrradfahren ein, unter anderem hin zu den nahen Eppaner Eislöchern.

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com