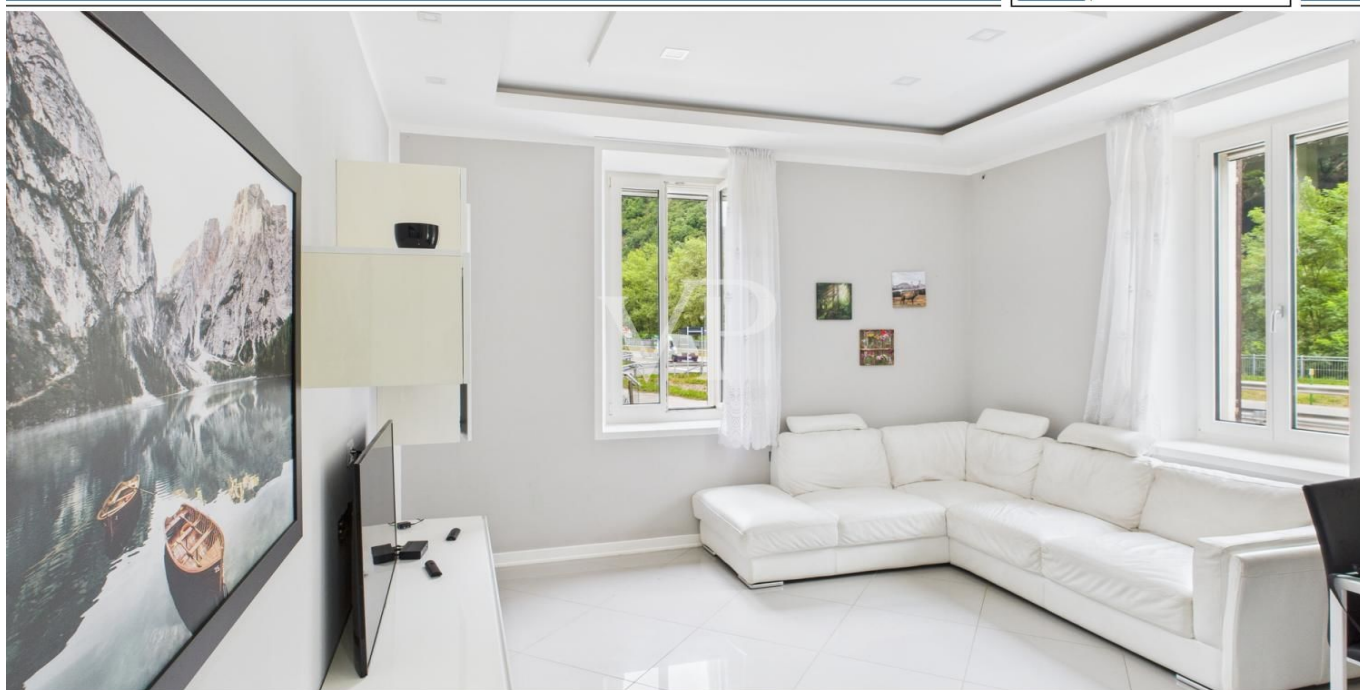


Campodazzo – Renon

## Appartement rénové de trois pièces avec de grands espaces et un confort moderne - Capodazzo

CODE DU BIEN: IT254152314



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 265.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | IT254152314       |
| Surface habitable      | ca. 87 m²         |
| Etage                  | 1                 |
| Pièces                 | 4                 |
| Chambres à coucher     | 2                 |
| Salles de bains        | 1                 |
| Année de construction  | 1960              |
| Place de stationnement | 3 x surface libre |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 265.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 107 m²                    |

CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## Informations énergétiques

| Chauffage | Alternatif | Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
|-----------|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
|           |            | Consommation<br>d'énergie                                      | 30.00 kWh/m²a             |
|           |            | Classement<br>énergétique                                      | A+                        |
|           |            | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1960                      |

CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La propriété



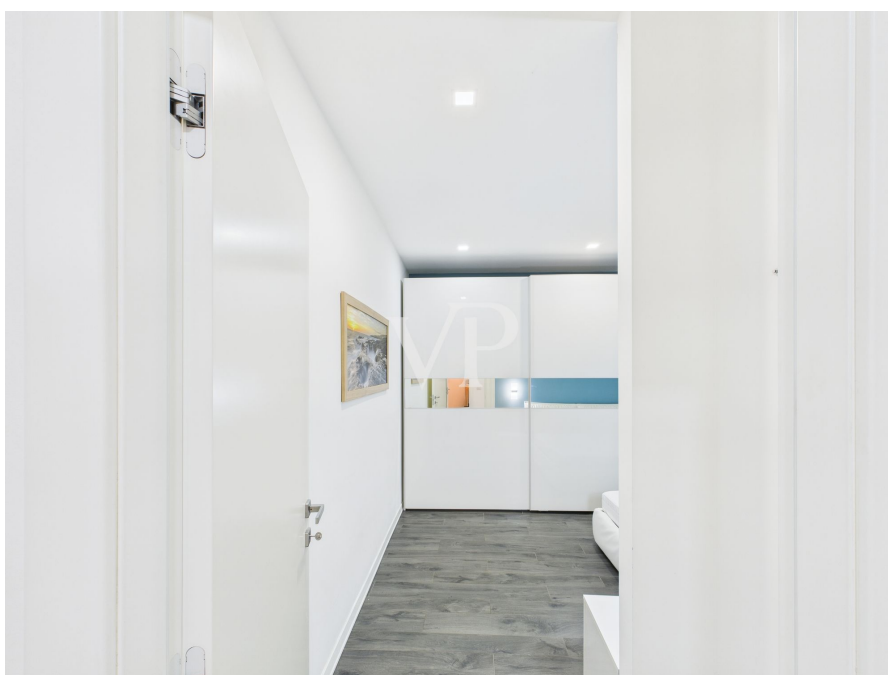
CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La propriété





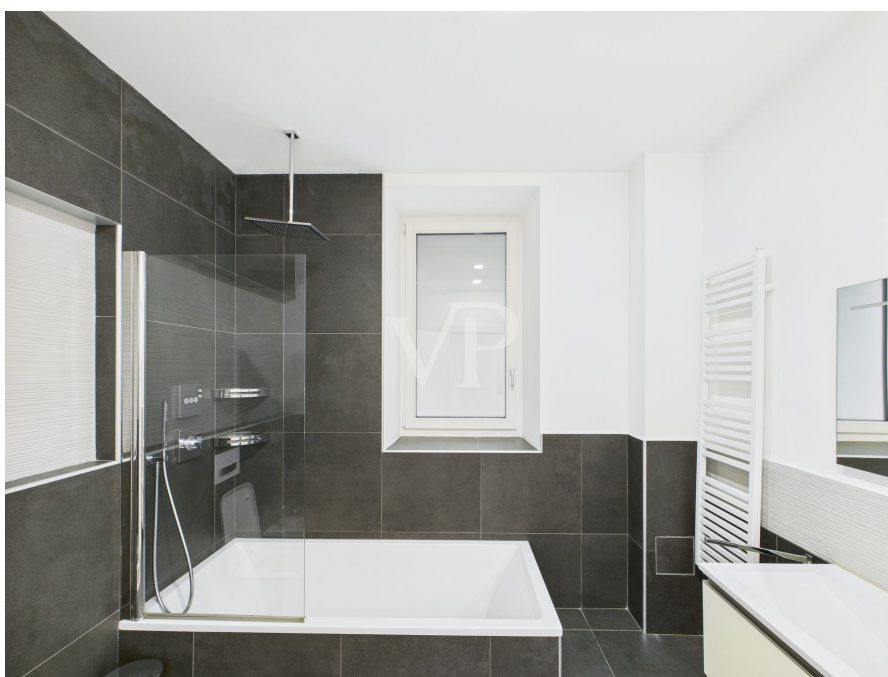
CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La proprietà



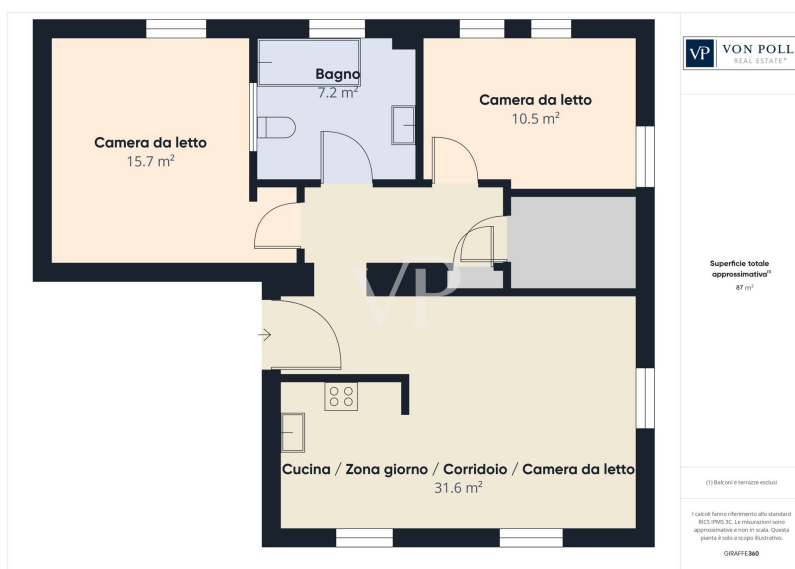
CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## Une première impression

Nous proposons à la vente un appartement de trois pièces entièrement rénové, situé dans la localité tranquille et bien desservie de Capodazzo. L'appartement est caractérisé par des pièces spacieuses, fonctionnelles et bien distribuées, parfaites pour une famille ou pour ceux qui recherchent une solution prête à vivre.

La propriété, qui mesure environ 107 m<sup>2</sup>, se compose comme suit :

Entrée sur un large couloir ;

Séjour lumineux avec des espaces bien organisés et confortables ;

Salle à manger accueillante avec cuisine entièrement équipée ;

Deux chambres aux dimensions généreuses ;

Salle de bain avec baignoire ;

Buanderie pratique avec raccords pour machine à laver et espace supplémentaire pour les ustensiles de ménage.

Une cave privée au sous-sol complète la propriété.

L'étage mansardé dispose d'une pièce lumineuse avec deux fenêtres, parfaite comme espace de stockage supplémentaire ou espace polyvalent (supplément de 20 000 euros).

À l'extérieur, un parking privé pratique se trouve directement devant l'immeuble, avec des places de stationnement pour 3 véhicules. Il est également possible de garer un mobil-home sans aucune difficulté.

CODE DU BIEN: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)