

Budapest – II. kerület

ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

CODE DU BIEN: HU23439356



PRIX D'ACHAT: 188.700.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 94 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.093 m²

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439356
Surface habitable	ca. 94 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 8000000 HUF (Vente)

Prix d'achat	188.700.000 HUF
Type	Etage
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Une première impression

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén

A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ.

Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezése is felkérhető.

A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak.

A teremgarázsba felelő lejárattal vezet.

A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

Zöldhitel igényelhető.

Műszaki paraméterek:

-Elektromos fűtő/hűtő levegő/víz iCON vezérlésű 9kw-os Mitsubishi hőszivattyú,
(padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés)

-Homlokzati nyílászárók REHAU GENEOPH mindkét oldalon fóliázott műanyag
nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnyökkel és elektromos működtetésű Alumark
zsaluziával, távirányítós Becker vezérléssel.

-Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel.

LAKÁSOK paraméterei:

1 LAKÁS: Földszint/1

nettó: 94 nm

2 terasz: 35nm, 21, nm

37 nm nappali/étkező/konyha

3 hálószoba

2 Fürdőszoba

háztartási helyiség

kamra

Írárnýár: 207,4 millió Ft

2. LAKÁS: Földszint/2

nettó 105 nm

23 nm terasz

42 nm nappali/étkező/konyha

2 fürdő

háztartási helység

kamra

Irányár: 198,05 millió Ft

3. LAKÁS: Emelet/3.

nettó: 94 nm

14 nm terasz

2 nm loggia

34 nm nappali/étkező/konyha

3 hálószoba

2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 188,7 millió Ft

4. LAKÁS: Emelet/4

nettó: 90 nm

2 terasz: 13 nm, 10 nm

39 nm nappali/étkező/ konyha

3 hálószoba

2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 187,775 millió

A lakásokhoz megvásárolandó:

8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft

2 teremgarázs hely: 16 millió Ft.

A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com