

Budapest

# Minden luxust kielégít? villa káprázatos TET?SZINTTEL

CODE DU BIEN: HU23439381



PRIX D'ACHAT: 380.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 470 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.376 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU23439381 - 1029 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439381 - 1029 Budapest

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | HU23439381 |
| Surface habitable     | ca. 470 m² |
| Pièces                | 7          |
| Chambres à<br>coucher | 4          |
| Salles de bains       | 3          |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Prix d'achat | 380.000.000 HUF     |
| Type de bien | Maison individuelle |

CODE DU BIEN: HU23439381 - 1029 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU23439381 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439381 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439381 - 1029 Budapest

## Une première impression

Eladó a II/A kerületben egymás mellett lévő KÉT minden luxust kielégítő ÚJÉPÍTÉS villa.

A két ház stílusában egységes képet mutat, de jogilag és építészeti teljesen különálló. Az egyik ház teljesen kész, már berendezett, a másik építése kb 40 %-os készültségi szinten van, így KÍVÉTELES lehetőségünk van, hogy ne csak látványterven, de a valóságban is szemrevételezzük, hogy fog kinézni a most épülő ház. Az építés színvonala így garantált.

Az épület hasznos alapterülete itt is kb 450 nm-es a hozzátartozó teraszokkal.

A ház igazi különlegessége a kb 280 nm-es TETŐSZINT tetőkerttel.

Mivel hegyoldalba épül a ház, ezért minden szintéről panorámát élvezhetünk.

Moziszoba, partyterem, wellness, dolgozószoba.

A házban egyik szintről a másikba lifttel juthatunk el, ami igazi penthouse élményt ad.

A épülő ház szerkezetkész.

Befejezés, az enteriőr saját ízlésre szabása pedig már az új tulajdonos igényei szerint történhet.

Műszaki elkészültséggel kapcsolatos információkért keressen bizalommal.

**CODE DU BIEN: HU23439381 - 1029 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)