

Budapest

Kiadó exkluzív irodák Krisztinaváros kiemelet részén

CODE DU BIEN: HU24439426



PRIX DE LOYER: 1.200 EUR

CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN HU24439426

Prix de loyer 1.200 EUR

Office/Professional practice Bâtiment pour bureaux

Surface total ca. 423 m²

Espace locatif ca. 100 m²

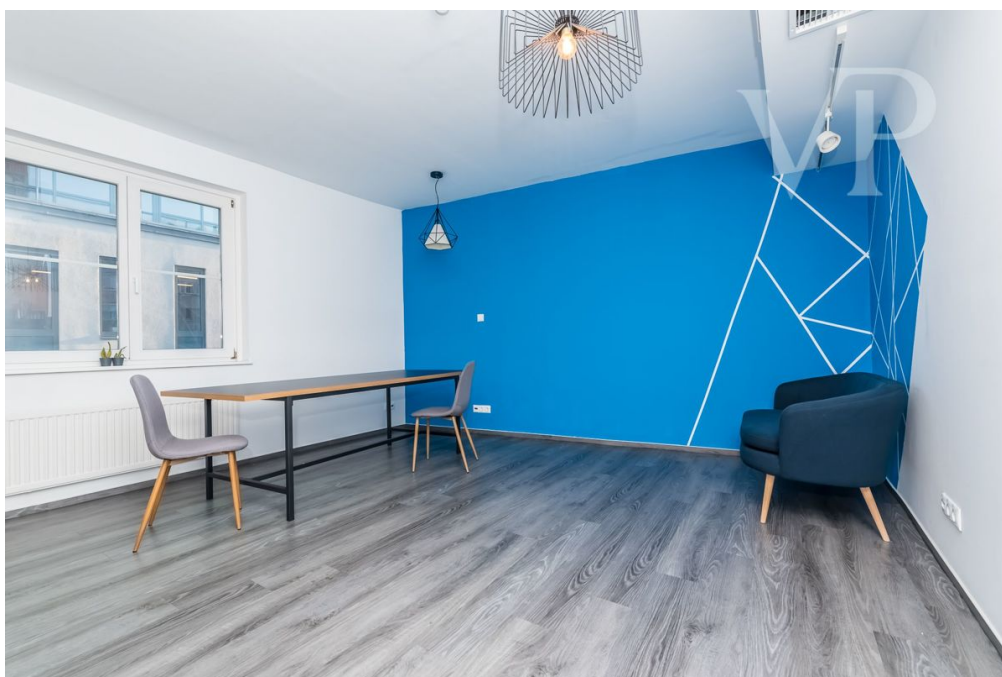
CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété



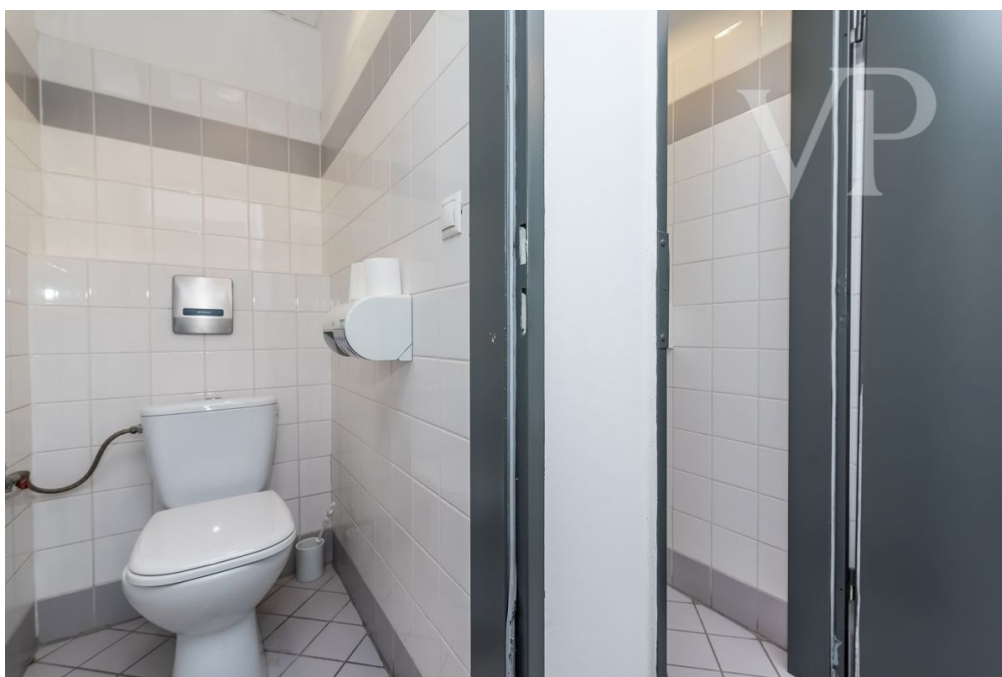
CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété



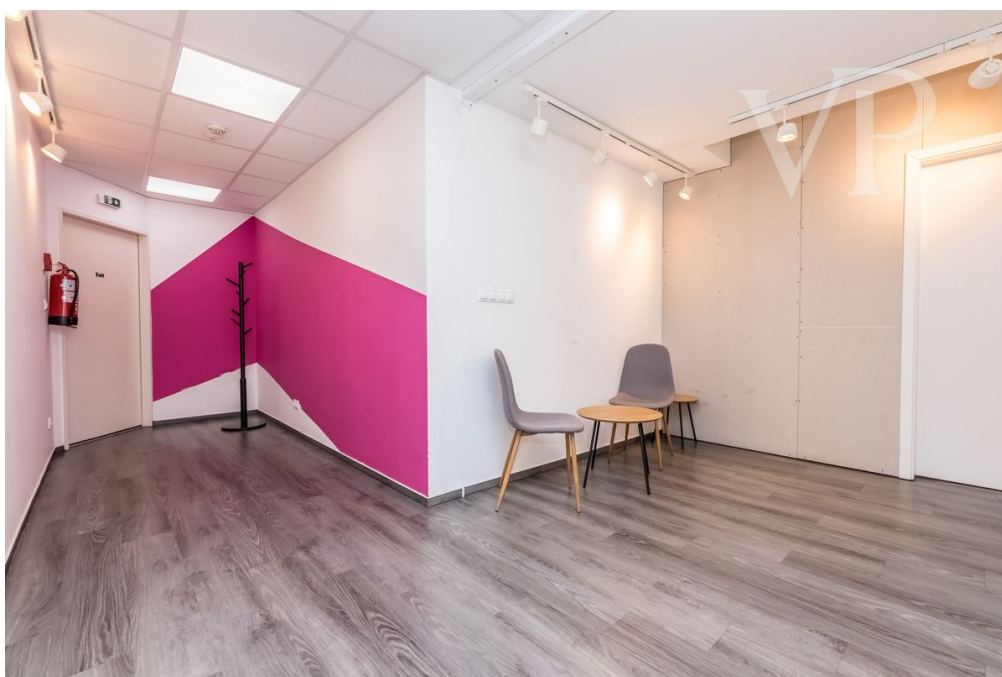
CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

Une première impression

Kiadó irodák az első kerület csendes részén, elegáns budai környezetben. Az irodaház a Déli pályaudvar közelében a Krisztina körút és az Alkotás út között található. A bérelhető terület: 423 m². Változatos, panorámás terek, egyterős és cellázott iroda egyaránt kialakítható. Jelenleg az Alaprajzon jelölt elosztás áll rendelkezésre, amely a bérlő igénye szerint változtatható. Külön bejárat: 286 m² és 137 m².

Az irodaházban hangulatos étterem-kávézó, nagy belső kert, mélygarázs, kerékpártároló, raktárak állnak az iroda-bérlők rendelkezésére. A 2017-ben felújított irodaház déli tájolású, az irodák világosak. 24 órás recepció, porta és biztonsági szolgálat, valamint lift is szolgálja a bérlők kényelmét. A parkolás a bérlők részére az iroda mélygarázsában megoldott. Az irodaház könnyű megközelíthetősége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkező vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Az irodaház közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található. Könnyen elérhető a MOM Park és a Mammuth bevásárlóközpont.

Autóval és közösségi közlekedéssel is könnyen megközelíthető. A közelben található a BAH csomópont, az M1-M7 autópálya, az M2 metró és a Déli-pályaudvar. Villamos: 17, 61 busz: 105, 139, 140, 142.

Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat
- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Cégtábla kihelyezési lehetőség
- Parkolás mélygarázsban
- Étterem, kávézó
- Fitnesz terem
- Belső udvar
- Kerékpártároló
- Raktárbérlési lehetőség

Műszaki jellemzők

- Riasztó rendszer
- Nyitható ablakok
- Lift
- Álmennyezet
- Klimatizált irodák
- Tűz-füst érzékelő rendszer

- Teljeskörű üzemeltetés

Költségek m²/hó

- Bérleti díj: 12 Euro
- Üzemeltetési költség: 6 Euro
- Rezsi: 2,85 Euro
- Összesen: 20,85 Euro

Minimum bérleti idő 2 év.

Válassza vállalkozása számára az ideális helyszínt! Hívjon most!

CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com