Budapest – II. kerület

# Villa im italienischen Stil mit großzügigen Räumen

***CODE DU BIEN: HU23439366***

**PRIX D'ACHAT:** 2.104.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 480 $m^2$ • **PIÈCES:** 10 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.800 $m^2$

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | HU23439366 |
| Surface habitable | ca. 480 m² |
| Pièces | 10 |
| Chambres à coucher | 5 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 2002 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 2.104.000 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Aménagement | Piscine, Sauna, Cheminée |

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# Une première impression

In der schönsten Häuserstraße von Adyliget, eine schöne Villa im italienischen Stil zu verkaufen.
Die hervorragende DNY-I-Lage mit einer riesigen Terrasse, die auf ein Landschaftsschutzgebiet blickt, garantiert einen Panoramablick.
Die Nutzfläche von 480 qm wird durch die 80 qm große Terrasse erweitert.
Die Hauptwohnebene wird über eine elegante Diele erschlossen.
Die 240 qm Wohnfläche umfassen das Wohnzimmer, die Küche mit Essbereich und eine große, breite Diele mit separaten Schlafzimmern in jedem Flügel.
Es ist selten, dass ein Haus dieser Größe über derartig getrennte Privaträume verfügt.
Im Untergeschoss des Hauses befinden sich eine Sauna, ein Fitnessraum, Wirtschaftsräume, ein Kinoraum und ein separates 60 qm großes Gästeapartment mit eigenem Eingang.
Ebenfalls auf der unteren Ebene befindet sich eine riesige 3-Auto-Garage.

Das Haus, das vor 20 Jahren mit hohem Standard gebaut wurde, wurde im vergangenen Jahr einer kompletten strukturellen und ästhetischen Renovierung unterzogen.
Seine mechanische Lösung ist ein computergesteuertes Hybridsystem. Ein neuer Brennwertkessel, ein neuer Schornstein, eine neue Wärmepumpe, zwei Klimageräte mit Kühlung und Heizung zum Vorzugstarif „H“.
Die Vorbereitungen für die mögliche Installation einer Solaranlage sind ebenfalls im Gange.

Ein kleiner Swimmingpool mit privater Sonnenterrasse wurde ebenfalls in dem von den Landschaftsgärtnern angelegten Garten angelegt.
Das weitläufige 1800 m² große Grundstück bietet Potenzial für weitere Ideen.

Das Haus ist eine gute Investition.
Im Moment ist es für 3 Jahre zu einer Miete von 5 200 EUR vermietet.

**CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com