

Roccatederighi – Toscana

Maison de vacances en Toscane - Roccastrada

CODE DU BIEN: IT23415700



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 570.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 38.000 m²

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415700
Surface habitable	ca. 140 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Prix d'achat	570.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	5% zzgl. TVA/MwSt/VAT
Surface total	ca. 255 m²
Surface de plancher	ca. 175 m²

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Consommation d'énergie	200.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

Une première impression

Maison indépendante à Roccatoderighi, située sur les collines, le grand jardin offre une vue pittoresque sur les collines typiques de la Toscane. De chaque point, on a une vue directe sur le village voisin de Roccastrada qui se trouve à seulement 25 km.

La maison se compose de deux étages et d'un jardin d'environ 2000 m². Au premier étage, accessible de l'extérieur par un escalier, se trouvent deux chambres doubles, une grande chambre à coucher avec salle de bain privée, un vestibule pour le bureau à domicile et une autre salle de bain.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand espace de vie avec cuisine et salle à manger, en open space avec deux accès au jardin. De chaque étage et de chaque chambre, on a une vue panoramique.

De plus, il y a une cave dans la maison.

Le jardin est très lié à l'ensemble du rez-de-chaussée de la maison, il y a en outre un coin barbecue protégé.

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Détails des commodités

Dans les collines de la haute Maremma, dans la province de Grosseto, se trouve Roccatederighi, un ancien et charmant village perché sur un éperon de roche volcanique qui conserve encore les caractéristiques d'un village médiéval.

En parcourant les ruelles creusées dans le trachyte, on remarque que les formes naturelles des roches ont été utilisées pour construire le village. En effet, sur chaque petite place et dans chaque rue, on peut voir les roches volcaniques utilisées comme fondations ou comme bastions défensifs.

Un va-et-vient continu de ruelles étroites mène à la "Piazzetta Senesi", où la tour de l'horloge, les vestiges des murailles et les anciens palais forment un décor de conte de fées.

Continuez jusqu'à l'église paroissiale romane de S. Martino et jusqu'au sommet de la falaise, d'où la vue embrasse toute la plaine de Grosseto jusqu'aux îles de la Méditerranée.

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Tout sur l'emplacement

Roccatederighi : 1,2 km

Roccastrada : 7 km

La mer est à portée de vue : 28 km

Castiglione della pescaia : 35 km

Massa marittima : 20 km

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com