Annone Di Brianza – Lombardei

Villa historique sur le lac Annone Brianza, avec piscine

CODE DU BIEN: IT252941897

PRIX D'ACHAT: 5.800.000 EUR • **PIÈCES:** 10

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941897
Pièces	10
Chambres à coucher	9
Salles de bains	8
Année de construction	1900

Prix d'achat	5.800.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 900 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	179.00 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

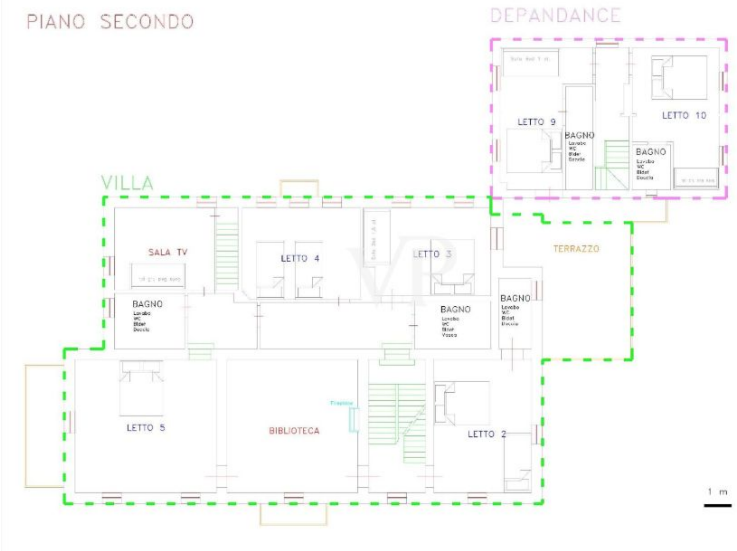
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

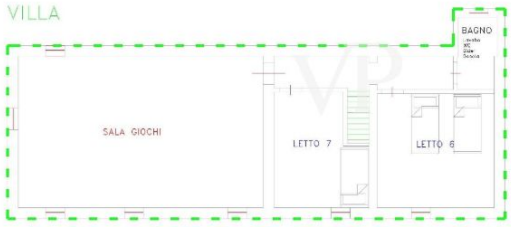
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Plans d'étage



PIANO TERZO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Une première impression

La villa, construite à la fin du XIXe siècle, est immergée dans un parc de plus de quatre hectares, sur la rive orientale du lac d'Annone. Grâce aux soins méticuleux de l'actuel propriétaire, le parc a retrouvé sa splendeur d'antan, caractérisée par des chênes, des magnolias, des chênes verts, des cèdres du Liban, des hêtres et les rares taxodiums, connus pour leurs racines aériennes dignes d'un conte de fées. Dès l'entrée, en descendant l'allée qui mène à la villa et au lac, on est enveloppé d'une atmosphère magique et romantique. À l'intérieur, la vue imprenable sur le lac est le protagoniste de chaque pièce, des salons à la salle à manger, des chambres à coucher et même du spacieux grenier, où se trouve une table de billard. Chaque fenêtre et chaque porte vitrée offre un aperçu enchanteur des eaux sereines du lac d'Annone. À l'intérieur du parc, un bâtiment de 150 mètres carrés, à l'origine une écurie, a été entièrement rénové et est maintenant idéal pour accueillir des réunions de famille, des fêtes et des réceptions. Il dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un four à bois et d'une grande cheminée. Une petite serre située derrière l'ancienne écurie mène à une roseraie romantique et isolée. La piscine de 23 x 8 mètres, entièrement en quartzite blanc, est complétée par un jacuzzi adossé à un mur de pierre avec une cascade. Des douches extérieures, des vestiaires souterrains et des zones de service complètent les installations. Le rez-de-chaussée de la villa comprend un vaste salon avec cheminée, une élégante salle à manger, une grande cuisine, un bureau décoré de belles boiseries, une salle de télévision accueillante, plusieurs pièces de service et une première suite avec accès direct au parc et au lac. Le premier étage abrite quatre chambres, une magnifique bibliothèque, un petit salon et trois salles de bains. La terrasse surplombant le parc et les balcons privés des chambres ajoutent du charme à l'étage. Le dernier étage, un grenier, comprend deux chambres supplémentaires, une salle de bains et une grande salle de détente équipée d'un billard, d'une table de ping-pong et d'un baby-foot. Rénovée au début des années 2000, la villa est en excellent état et est utilisée comme résidence secondaire par les propriétaires. Une partie de la villa a été récemment restaurée pour créer un petit relais, composé de trois suites indépendantes et d'une salle de petit-déjeuner commune. Le relais dispose d'une entrée privée mais peut facilement être reconnecté à la maison principale en ouvrant une porte intérieure.

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Tout sur l'emplacement

En voiture, le lac de Côme (Lecco) n'est qu'à 8-10 minutes, tandis que Côme est accessible en 30 minutes. Bellagio et le centre de Milan sont accessibles en 40 minutes environ.

CODE DU BIEN: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com