

Rosignano Marittimo – Toscana

## Villa de luxe à vendre face à la mer à Castiglioncello, Toscane

CODE DU BIEN: IT254151927



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 210 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | IT254151927       |
| Surface habitable      | ca. 210 m²        |
| Pièces                 | 8                 |
| Chambres à coucher     | 6                 |
| Salles de bains        | 4                 |
| Place de stationnement | 2 x surface libre |

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Prix d'achat                 | Sur demande             |
| Type de bien                 | Maison individuelle     |
| Commission pour le locataire | 5 % + IVA / MwSt. / VAT |
| Surface total                | ca. 210 m²              |
| Aménagement                  | Terrasse, Piscine       |

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Informations énergétiques

|                                                  |            |                              |                           |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------|
| Chauffage                                        | Gaz        | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 27.07.2033 | Consommation<br>d'énergie    | 160.00 kWh/m²a            |
|                                                  |            | Classement<br>énergétique    | G                         |

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



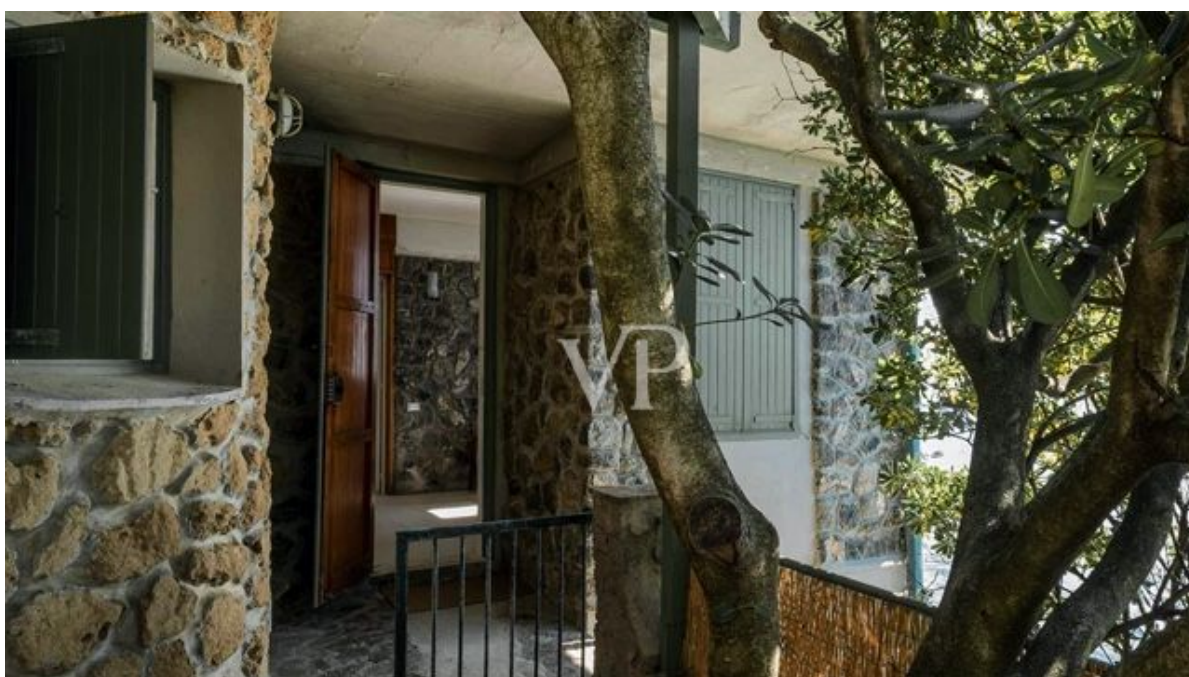
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



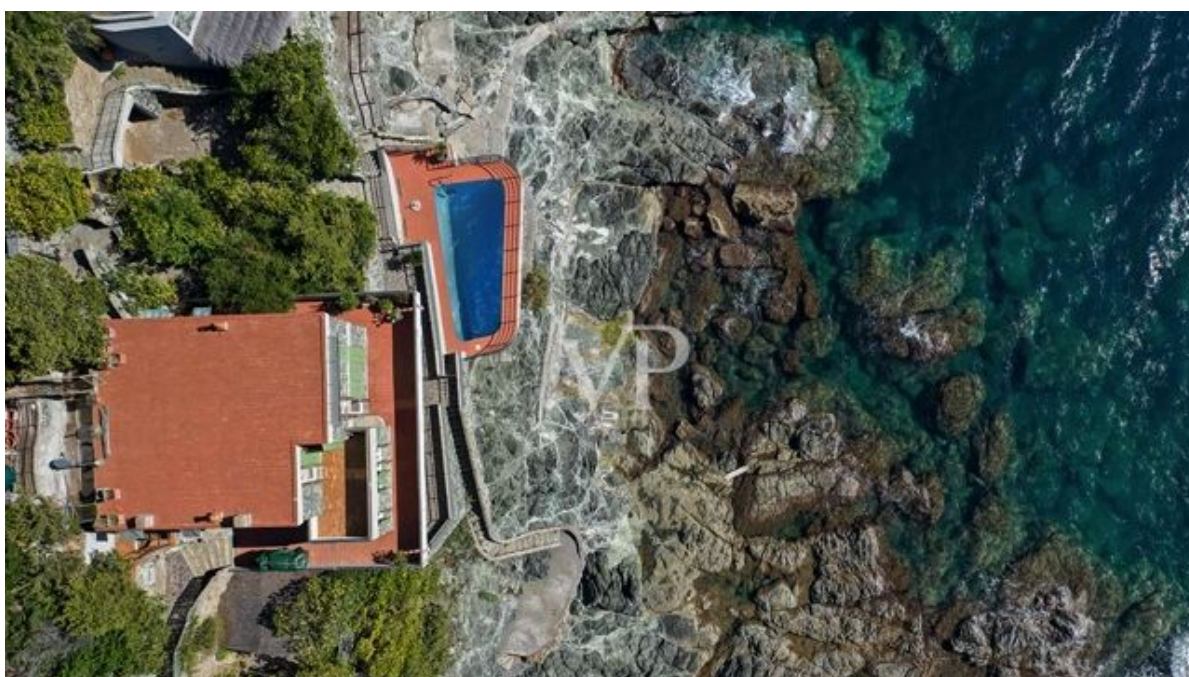
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



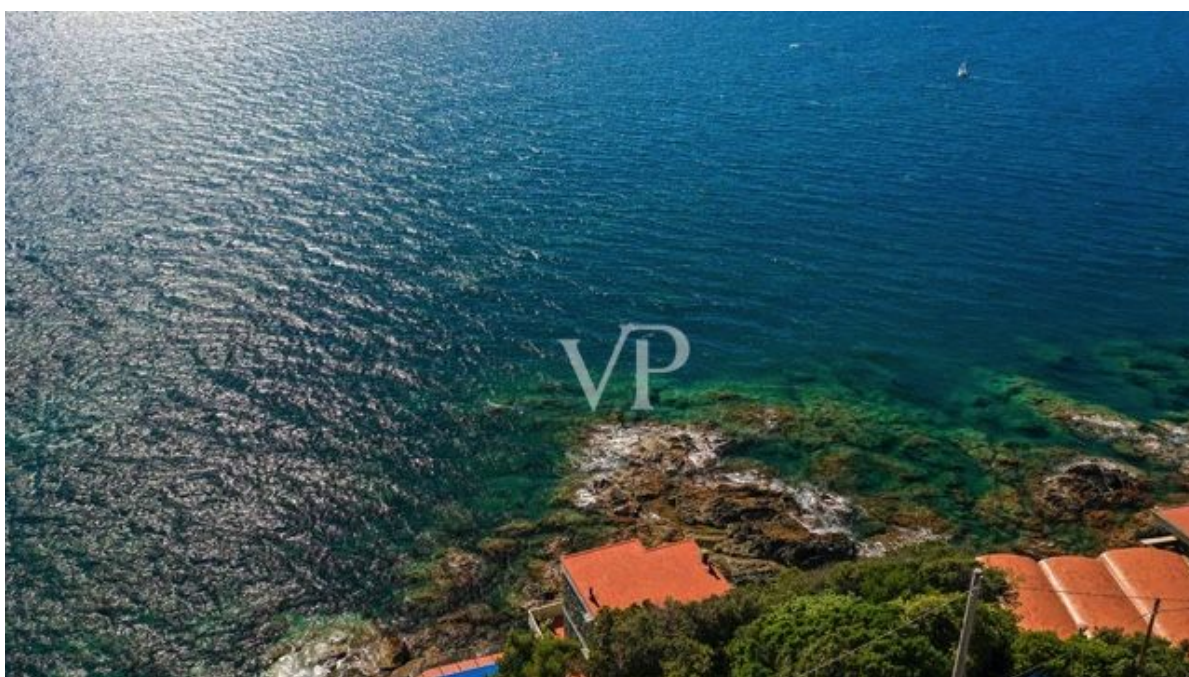
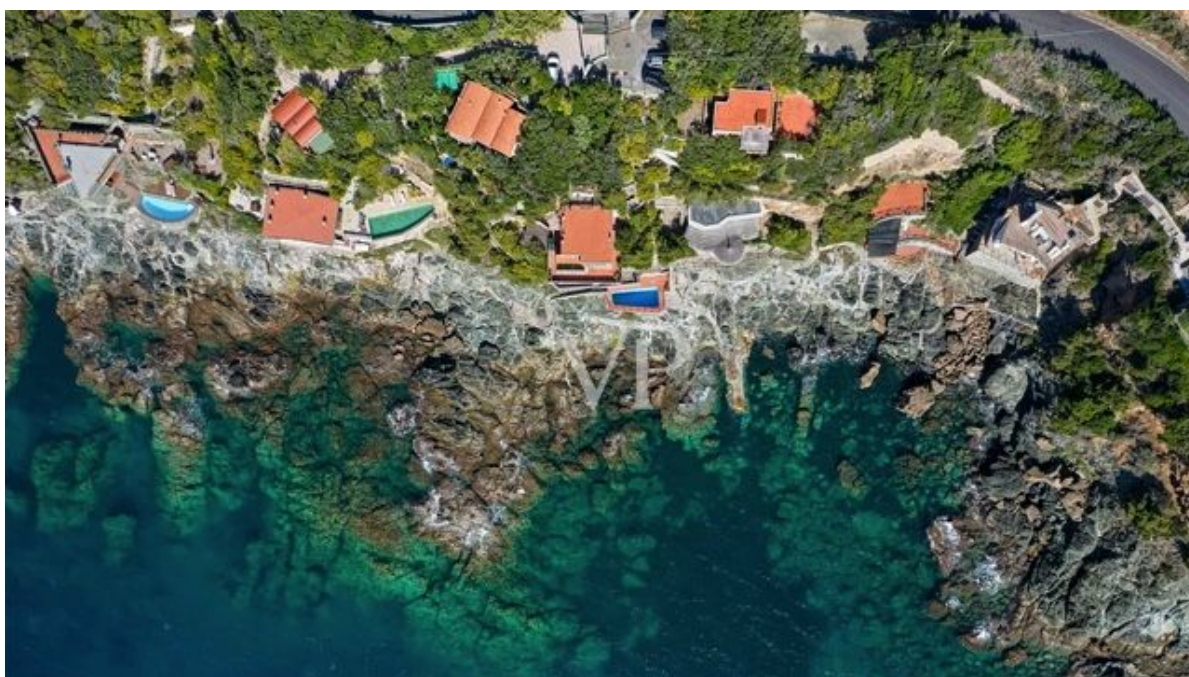
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



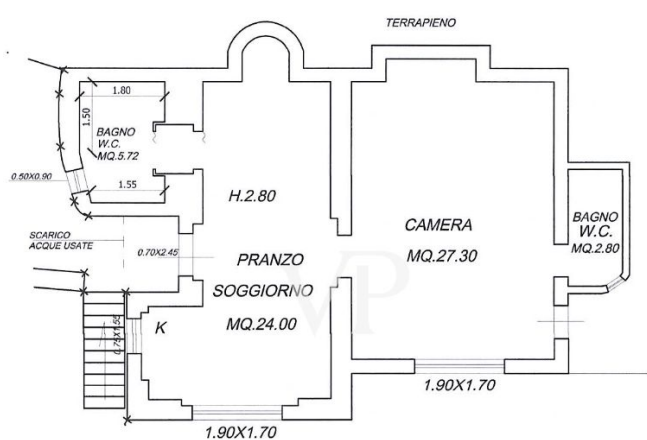
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété

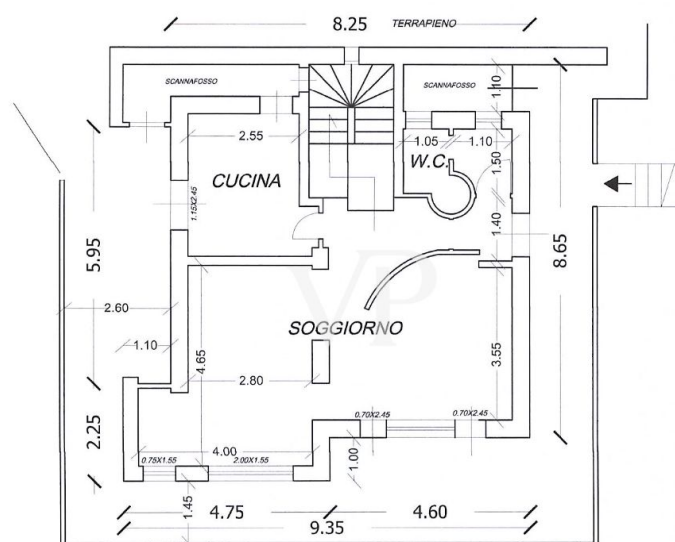


CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Plans d'étage

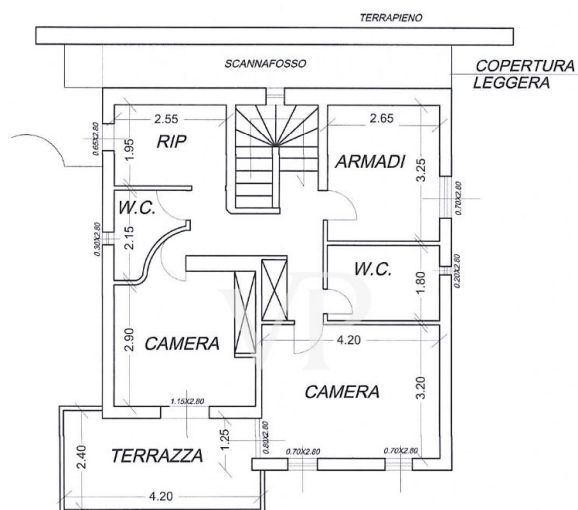


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana**

## Une première impression

Fascinante villa construite sur les rochers à deux pas de Castiglioncello, la célèbre station balnéaire. La propriété est actuellement divisée en deux appartements d'une superficie totale de 210 mètres carrés. Elle comprend six chambres à coucher, quatre salles de bains, des espaces de vie et deux places de parking. La propriété est complétée par une piscine face à la mer encastrée dans la roche et des espaces extérieurs de 2 hectares avec jardin et terrasses panoramiques. Castiglioncello 1 km, Livourne 23 km, Pise 46 km.

**CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana**

## Tout sur l'emplacement

Rosignano Marittimo est une commune de la province de Livourne, dont le centre historique est situé sur une colline à environ 6 kilomètres de la mer. Cependant, la ville est une destination balnéaire très appréciée, surtout par les Toscans, car elle comprend les hameaux de Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada et Mazzanta, tous les cinq tournés vers la mer et dotés d'un certain attrait. Chioma est le plus septentrional et, d'une certaine manière, le plus sauvage, tandis que Castiglioncello et Vada sont sans aucun doute les deux plus célèbres et les plus touristiques, même si Rosignano Solvay possède de son côté la très particulière Spiagge Bianche, une plage caribéenne pour les couleurs de son sable et de son eau.

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)